

Создано: 15.08.2025 в 13:04

Обновлено: 16.01.2026 в 14:23

**Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 160**

**155 400 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 160

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду просторное и светлое коммерческое помещение площадью 111 м<sup>2</sup> в современном торговом комплексе «Западные лучи», расположенном в активно развивающемся районе Челябинска.

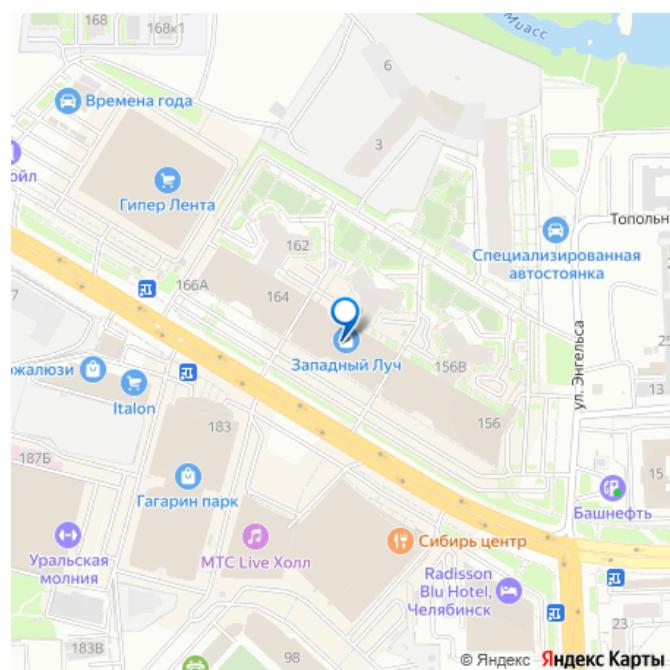
Преимущества объекта:

- Первый этаж — идеальное расположение для привлечения клиентов.
- Рядом с эскалатором — мимо проходят практически все посетители комплекса, что гарантирует высокий пешеходный трафик.
- Отличный ремонт — не требует вложений, готово к заезду и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284915>  
500

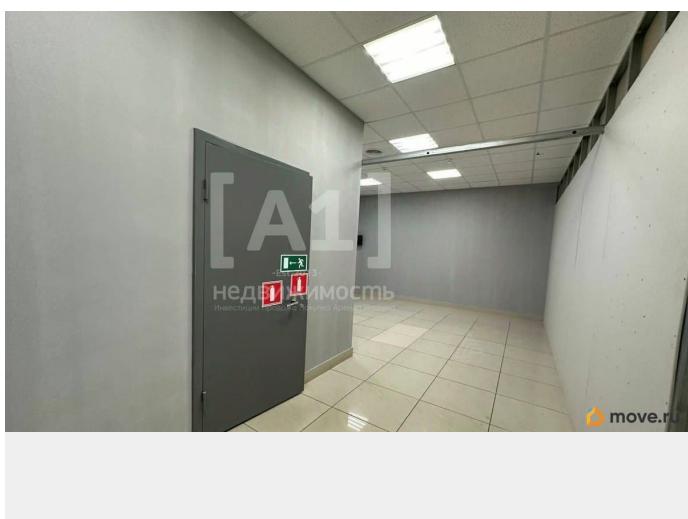
**Елена Елена, А1 Недвижимость**  
**79823008100**

для заметок

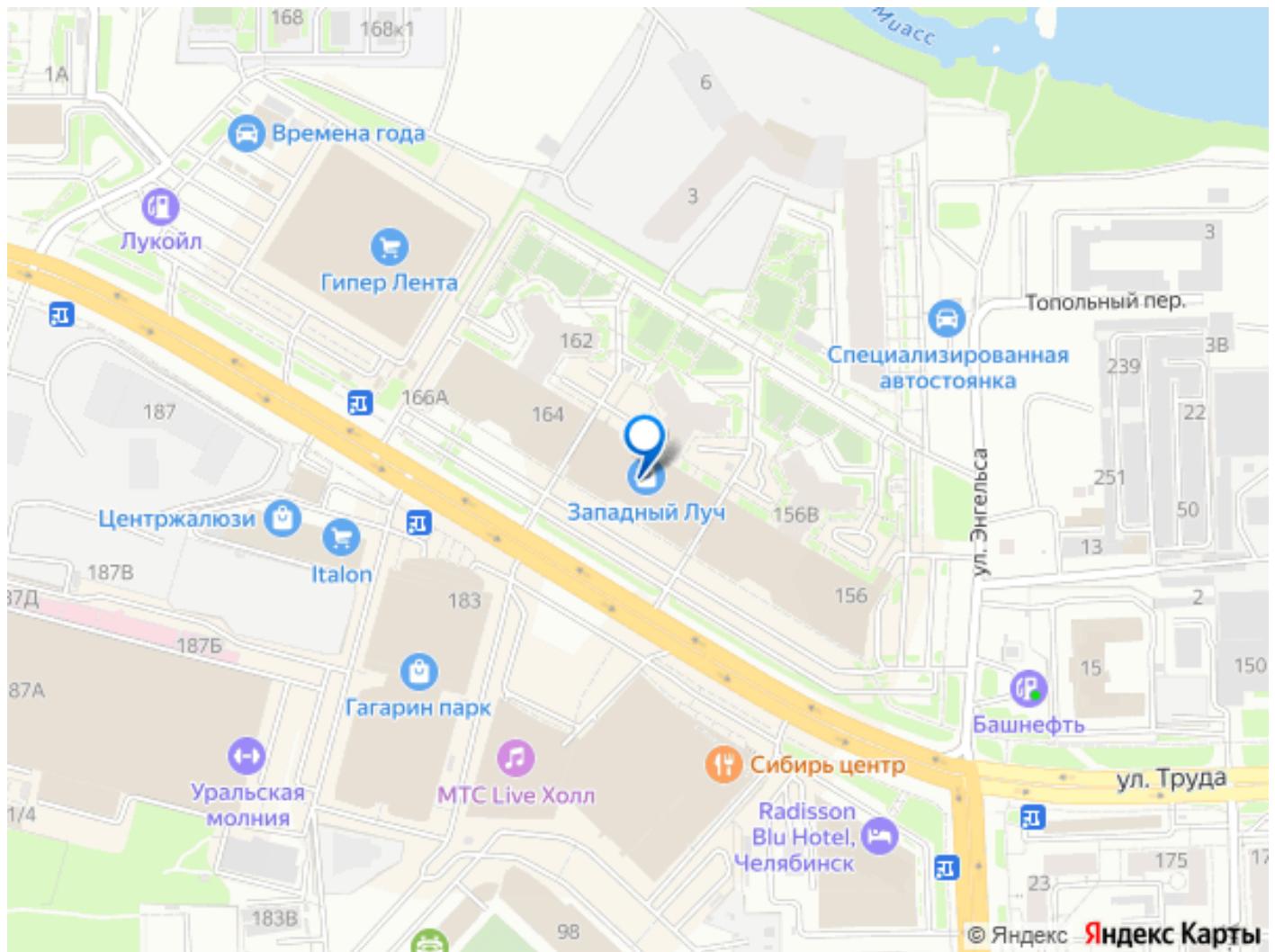


началу работы. • Витражные окна и открытая планировка — максимальная обзорность и презентабельность. Локация и окружение: • Жилой комплекс «Западный луч» находится в непосредственной близости — густонаселённый микрорайон с большим количеством платёжеспособных жителей. • Рядом расположены МФЦ, Сбербанк, продуктовые магазины, аптеки и сервисные точки — это создаёт дополнительный поток посетителей. • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, удобный подъезд с основных улиц. • Наличие парковки — вашим клиентам будет удобно добираться и оставлять автомобиль.

Дополнительные преимущества: • Универсальное назначение — подходит для магазина, шоу-рума, офиса продаж, точки услуг, салона красоты, кафе и других форматов. • Современный торговый комплекс с разнообразным пулом арендаторов, что привлекает широкий круг покупателей. • Район активно развивается — трафик стабильно растёт.







Move.ru - вся недвижимость России