

🕒 Создано: 23.06.2025 в 17:00

Обновлено: 26.01.2026 в 16:37

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 33**

**170 550 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
33

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

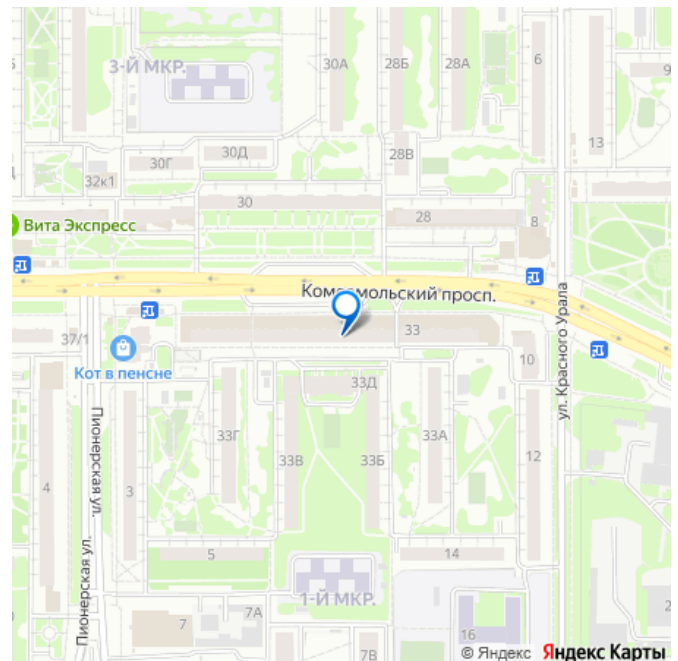
**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение 110 м2. Встроенно-пристроенное торговое помещение, расположенное в густонаселенной части Северо-западного района города. Высокие потолки, парковка, трафик, электрическая мощность 80 кВт.  
Технические характеристики: Вид: Встроенно-пристроенное Площадь: 110 м2  
Входная группа: Street retail Вход: 2  
Электрическая мощность: 80 кВт Высота потолка: 5 м Приточно-вытяжная-вентиляция

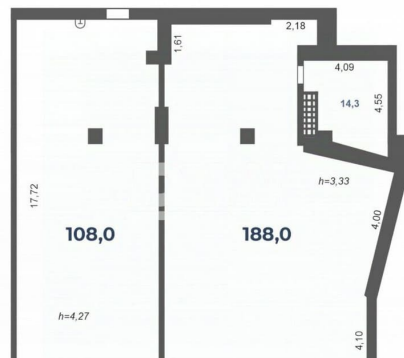
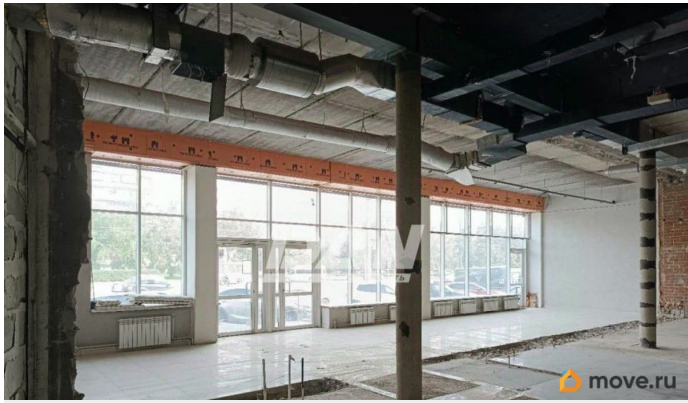
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281753923>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79193211766**

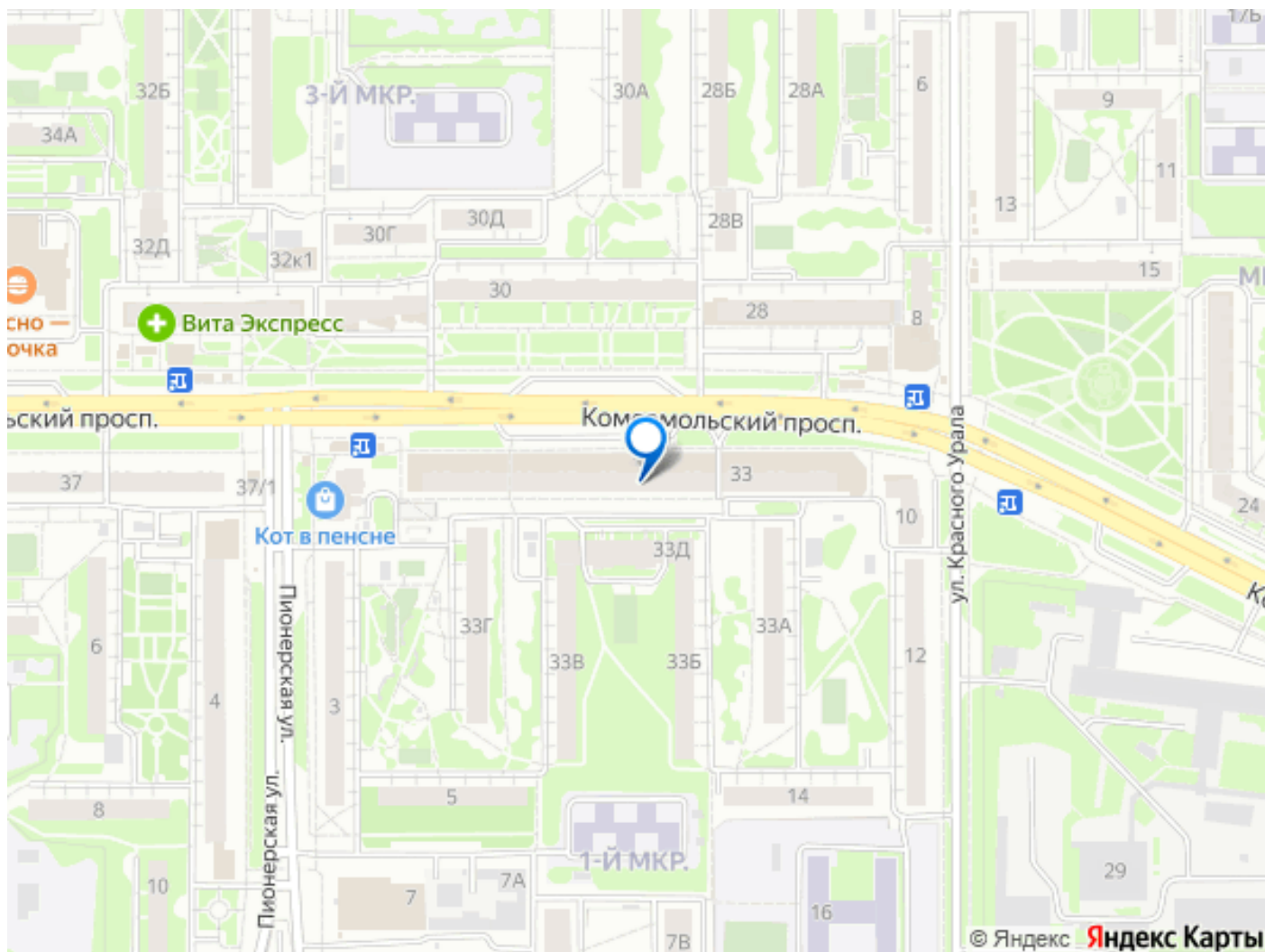
для заметок



Пожарно-охранная сигнализация  
Коммунальные сети: центральные. Условия  
сделки: НДС 5% Преимущества объекта:  
Высокий пешеходный и автомобильный  
трафик Густонаселенный район Удобные  
подъездные пути Высокая плотность  
социальных объектов Большая парковка  
Витражное остекление фасада 1 линия  
Рекламные возможности на фасаде В  
шаговой доступности от остановки  
общественного транспорта. Предполагаемый  
вид использования: Торговое помещение.  
Учебный центр. Объект по оказанию бытовых  
услуг. Творческая студия. Сервисный центр  
электроники и бытовой техники. Общепит.  
Представительство компании (офис).  
Арендный бизнес. Инфраструктура: В данном  
микрорайоне развитая инфраструктура,  
более 350 объектов генераторов трафика. В  
непосредственной близости расположены:  
«Сбербанк» «СМП» банк, «Газпромбанк»,  
банк «Открытие», сеть мягких ресторанов  
«Своя Компания», МЦ «Оптик Центр»,  
«Уральский завод металлообработки и  
металлостроения», АО Завод «Прибор»,  
продуктовые магазины, аптека, ресторан и  
много других ежедневно необходимых  
разнопрофильных предприятий. Высокая  
плотность населения. В районе пятиминутной  
пешей доступности расположены жилые  
дома средней этажностью 7-8 этажей,  
суммарное количество домохозяйств 2632,  
плотность населения в данной области 5 264  
чел. Преимущественно это семьи с детьми.  
Наибольшее количество жителей в возрасте  
от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух  
работающих составляет 97 125 руб. Звоните!  
Буду рад Вам помочь! С уважением агент  
DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.  
108078103







Move.ru - вся недвижимость России