

Создано: 23.06.2025 в 17:00

Обновлено: 20.01.2026 в 10:15

Челябинская область, Челябинск,
Комсомольский проспект, 33

156 600 ₽

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,
33

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108 м²



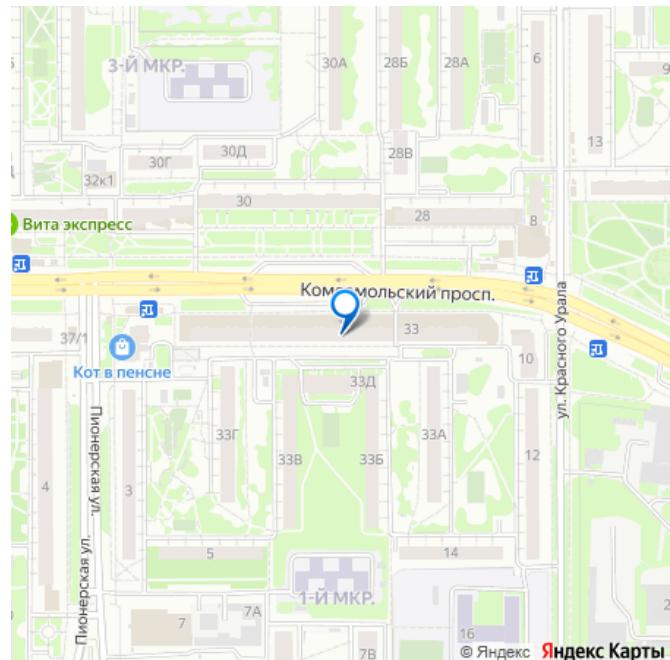
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 108 м². Встроенно-пристроенное торговое помещение, расположенное в густонаселенной части Северо-западного района города. Высокие потолки, парковка, трафик, электрическая мощность 80 кВт.

Технические характеристики: Вид: Встроенно-пристроенное Площадь: 108 м²
Входная группа: Street retail Вход: 2
Электрическая мощность: 80 кВт Высота потолка: 5 м Приточно-вытяжная-вентиляция

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281753>
923

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79193211766

для заметок

Пожарно-охранная сигнализация

Коммунальные сети: центральные.

Преимущества объекта: Высокий
пешеходный и автомобильный трафик

Густонаселенный район Удобные подъездные
пути Высокая плотность социальных

объектов Большая парковка Витражное

остекление фасада 1 линия Рекламные
возможности на фасаде В шаговой

доступности от остановки общественного
транспорта. Предполагаемый вид

использования: Торговое помещение.

Учебный центр. Объект по оказанию бытовых
услуг. Творческая студия. Сервисный центр
электроники и бытовой техники. Общепит.

Представительство компании (офис).

Арендный бизнес. Инфраструктура: В данном
микрорайоне развитая инфраструктура,
более 350 объектов генераторов трафика. В
непосредственной близости расположены:
«Сбербанк» «СМП» банк, «Газпромбанк»,
банк «Открытие», сеть мягких ресторанов
«Своя Компания», МЦ «Оптик Центр»,
«Уральский завод металлообработки и
металлостроения», АО Завод «Прибор»,
продуктовые магазины, аптека, ресторан и
много других ежедневно необходимых
разнопрофильных предприятий. Высокая

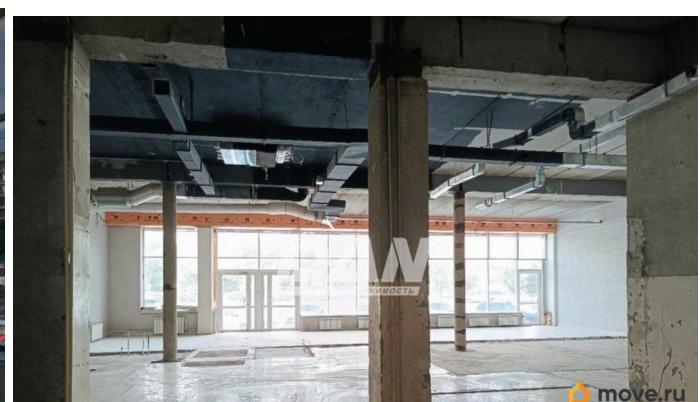
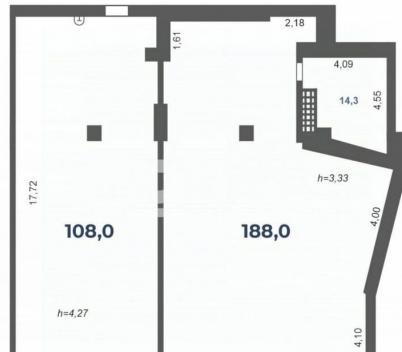
плотность населения. В районе пятиминутной
пешей доступности расположены жилые
дома средней этажностью 7-8 этажей,
суммарное количество домохозяйств 2632,
плотность населения в данной области 5 264

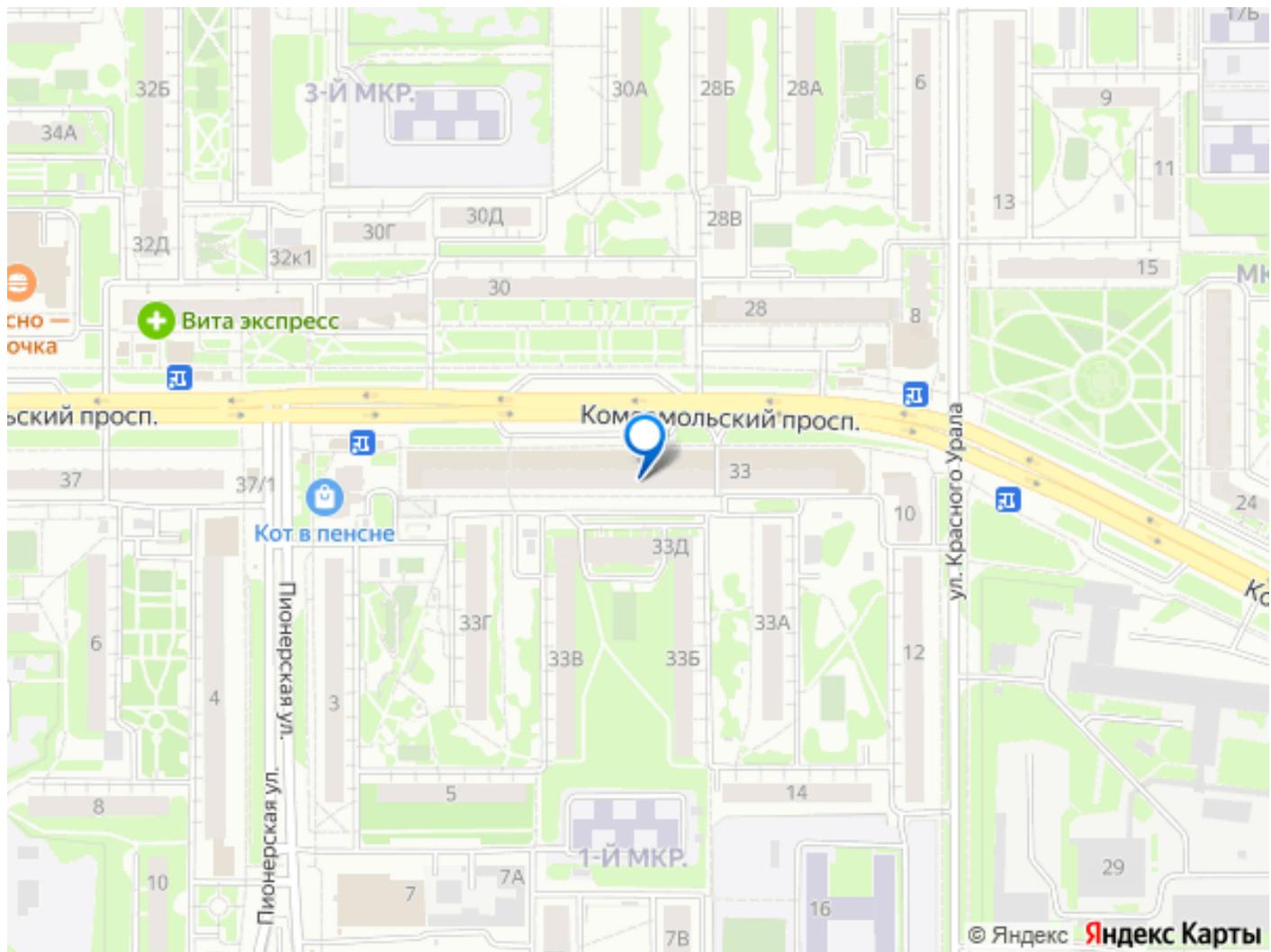
чел. Преимущественно это семьи с детьми.

Наибольшее количество жителей в возрасте
от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух
работающих составляет 97 125 руб. Звоните!

Буду рад Вам помочь! С уважением агент
DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

108078103





Move.ru - вся недвижимость России