

 Создано: 23.06.2025 в 17:00

Обновлено: 20.01.2026 в 10:15

## Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект, 33

**156 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
33

## Округ

## Челябинск, Курчатовский район

Улица

## проспект Комсомольский

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

108 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 108 м<sup>2</sup>. Встроенно-пристроенное торговое помещение, расположенное в густонаселенной части Северо-западного района города. Высокие потолки, парковка, трафик, электрическая мощность 80 кВт.

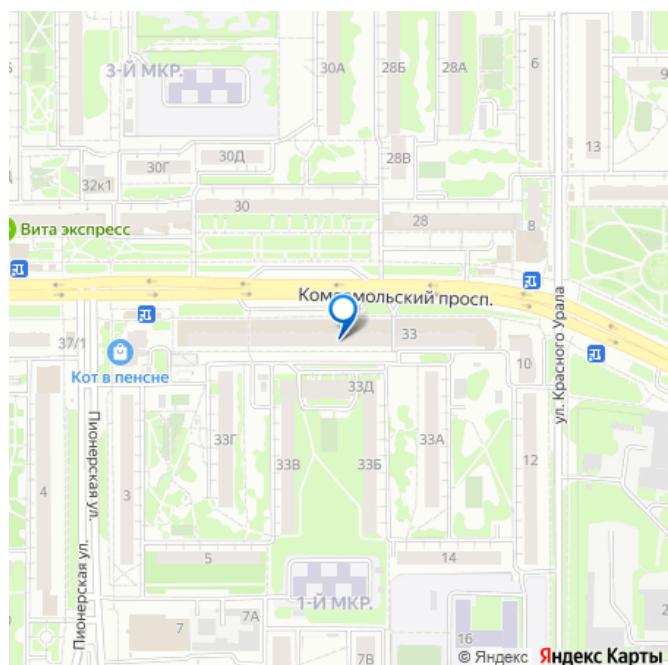
Технические характеристики:  
Вид: Встроенно-пристроенное  
Площадь: 108 м<sup>2</sup>  
Входная группа: Street retail  
Вход: 2  
Электрическая мощность: 80 кВт  
Высота потолка: 5 м  
Приточно-вытяжная-вентиляция

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281753>  
923

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79193211766**

для заметок



Пожарно-охранная сигнализация

Коммунальные сети: центральные.

Преимущества объекта: Высокий

пешеходный и автомобильный трафик

Густонаселенный район Удобные подъездные

пути Высокая плотность социальных

объектов Большая парковка Витражное

остекление фасада 1 линия Рекламные

возможности на фасаде В шаговой

доступности от остановки общественного

транспорта. Предполагаемый вид

использования: Торговое помещение.

Учебный центр. Объект по оказанию бытовых

услуг. Творческая студия. Сервисный центр

электроники и бытовой техники. Общепит.

Представительство компании (офис).

Арендный бизнес. Инфраструктура: В данном

микрорайоне развитая инфраструктура,

более 350 объектов генераторов трафика. В

непосредственной близости расположены:

«Сбербанк» «СМП» банк, «Газпромбанк»,

банк «Открытие», сеть мягких ресторанов

«Своя Компания», МЦ «Оптик Центр»,

«Уральский завод металлообработки и

металлостроения», АО Завод «Прибор»,

продуктовые магазины, аптека, ресторан и

много других ежедневно необходимых

разнопрофильных предприятий. Высокая

плотность населения. В районе пятиминутной

пешей доступности расположены жилые

дома средней этажностью 7-8 этажей,

суммарное количество домохозяйств 2632,

плотность населения в данной области 5 264

чел. Преимущественно это семьи с детьми.

Наибольшее количество жителей в возрасте

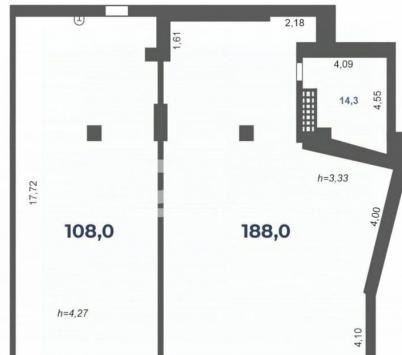
от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух

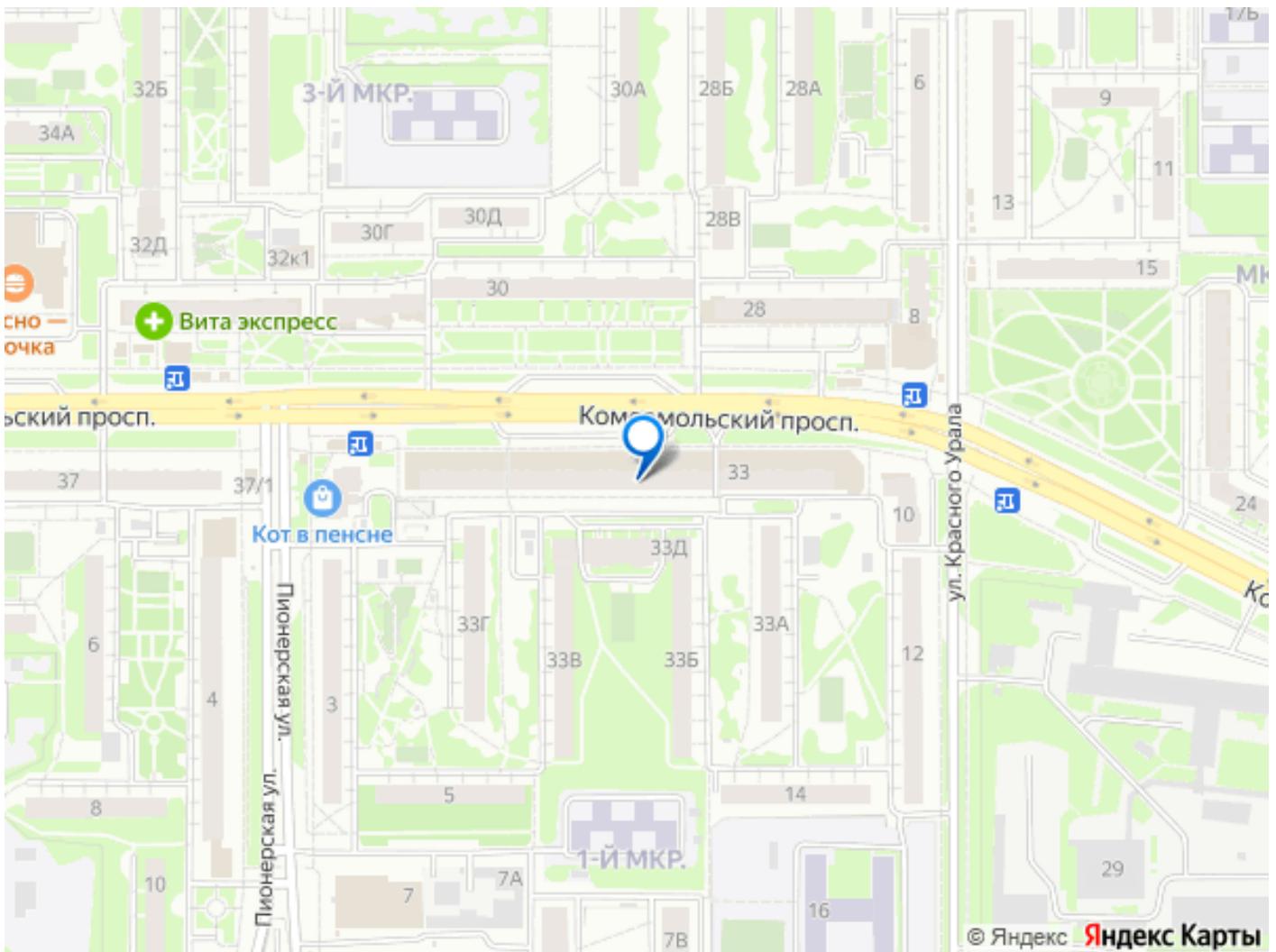
работающих составляет 97 125 руб. Звоните!

Буду рад Вам помочь! С уважением агент

DAN недвижимость Тихомиров Петр. Арт.

108078103





Move.ru - вся недвижимость России