

Создано: 19.01.2026 в 17:21

Обновлено: 26.01.2026 в 14:14

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 91

**157 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 91

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Челябинск, ул. Горького (первая линия) В аренду предлагаются свободные помещения в новом отдельно стоящем здании. Свободная планировка позволяет адаптировать помещения под требования арендатора. Часть площадей в здании уже занята, к аренде доступны 2 блока с отдельными входами. Доступные площасти: 105 м<sup>2</sup> 210 м<sup>2</sup> 315 м<sup>2</sup> — при объединении двух блоков На поэтажном плане отображены доступные к аренде площади; занятые помещения показаны для ориентира.

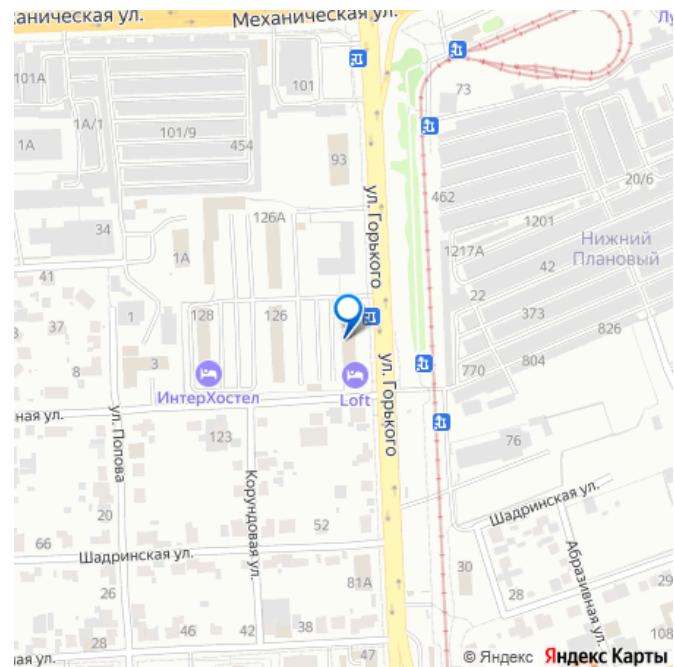
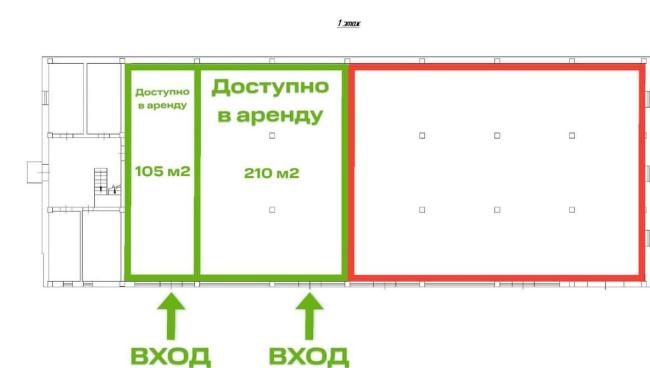
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288124>

652

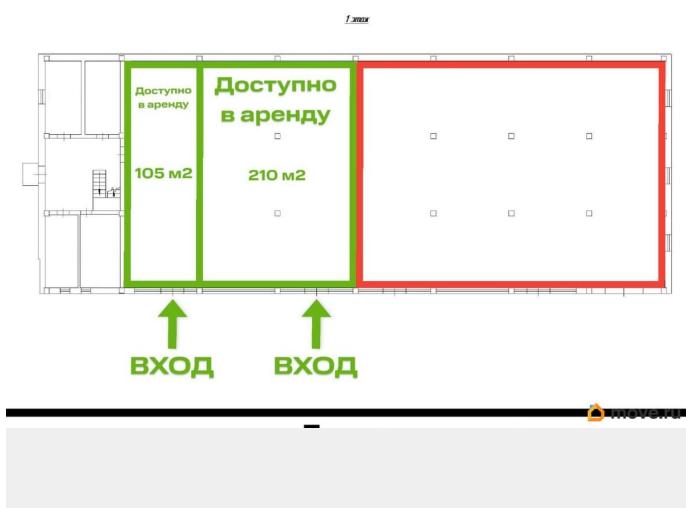
Собственник

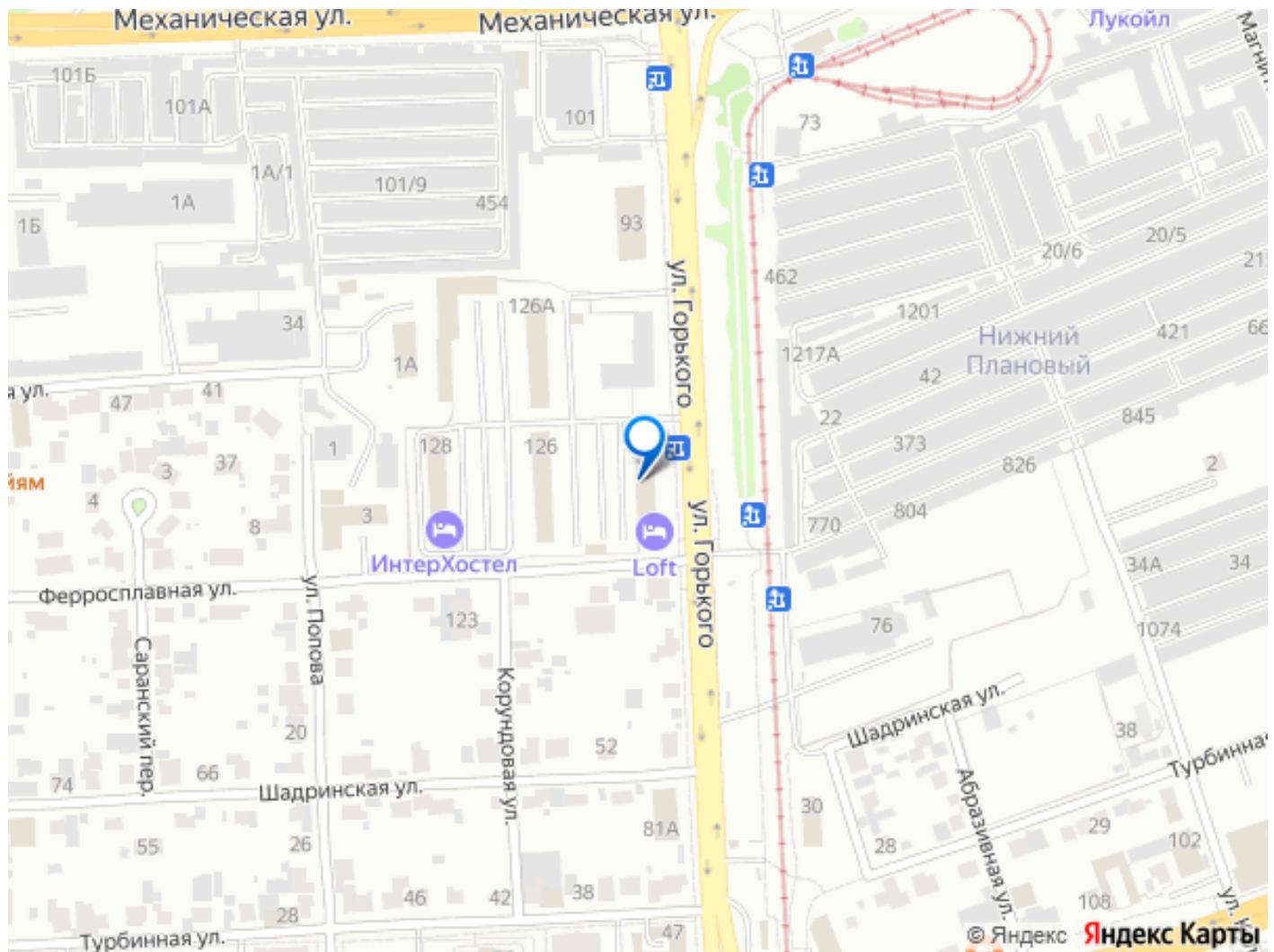
**79823572379**

для заметок



Характеристики объекта: - Современное здание с фасадным остеклением - Свободная планировка - Высота потолков — 5,1 м - Отдельные входы с фасада - Асфальтированная парковка на 25+ автомобилей - Возможность круглосуточной работы - Отличная видимость и возможности для наружной рекламы Подходит для размещения: - торговли и шоурумов - сервисных и клиентских офисов, представительств - медицинских и учебных центров - фитнес- и спортивных студий - пунктов выдачи, автомагазинных направлений и сопутствующих сервисов Формат помещений позволяет адаптировать их под большинство коммерческих и клиентских видов деятельности. Арендная ставка: - 1 500 руб./м<sup>2</sup> при аренде 1 блока - При аренде обоих блоков (315 м<sup>2</sup>) арендная ставка обсуждается индивидуально Планировка с обозначением свободных и занятых площадей предоставляется по запросу. Звоните или пишите — если не дозвонились, обязательно свяжемся.





Move.ru - вся недвижимость России