

Создано: 02.12.2024 в 11:47

Обновлено: 12.02.2026 в 15:51

Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 21Ак2

**80 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21Ак2

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

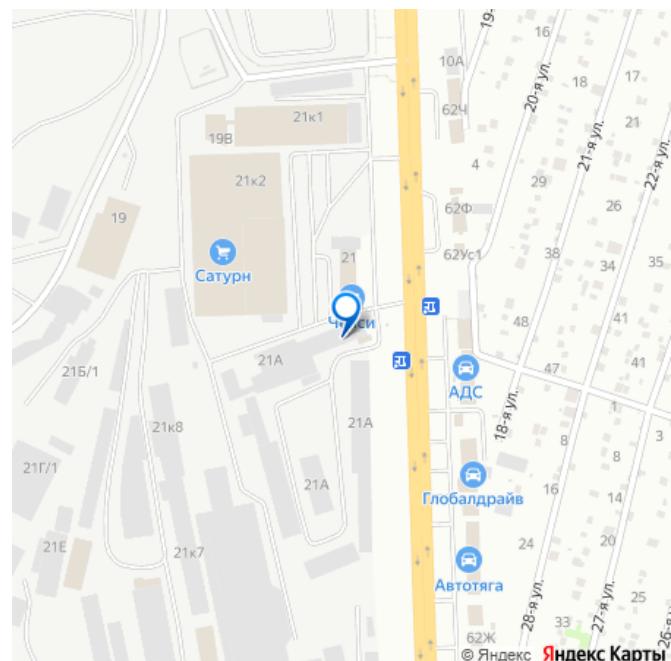
### Описание

Сдается в аренду нежилое теплое помещение свободного назначения, с отдельным входом площадью 103,8 кв.м. на первой линии, одной из самых оживленных транспортных артерий города, улицы Троицкий тракт. Близость якорных объектов и высокий автомобильный трафик обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов, техническое состояние помещения, отдельная входная группа в помещение, высокие рекламные возможности позволяют успешно использовать объект для в качестве магазина широкого спектра товаров, интернет-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9267540964>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123059108**

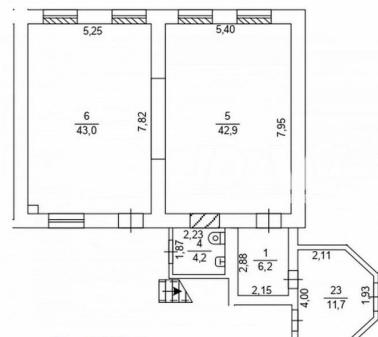
для заметок



магазина, так же в качестве объекта общественного питания (столовая). Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта 50 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживаю 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выдам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: S=103,8 кв.м Вход в помещение дверь - 2 шт Высота потолка: 3,0 м. Ремонт: косметический

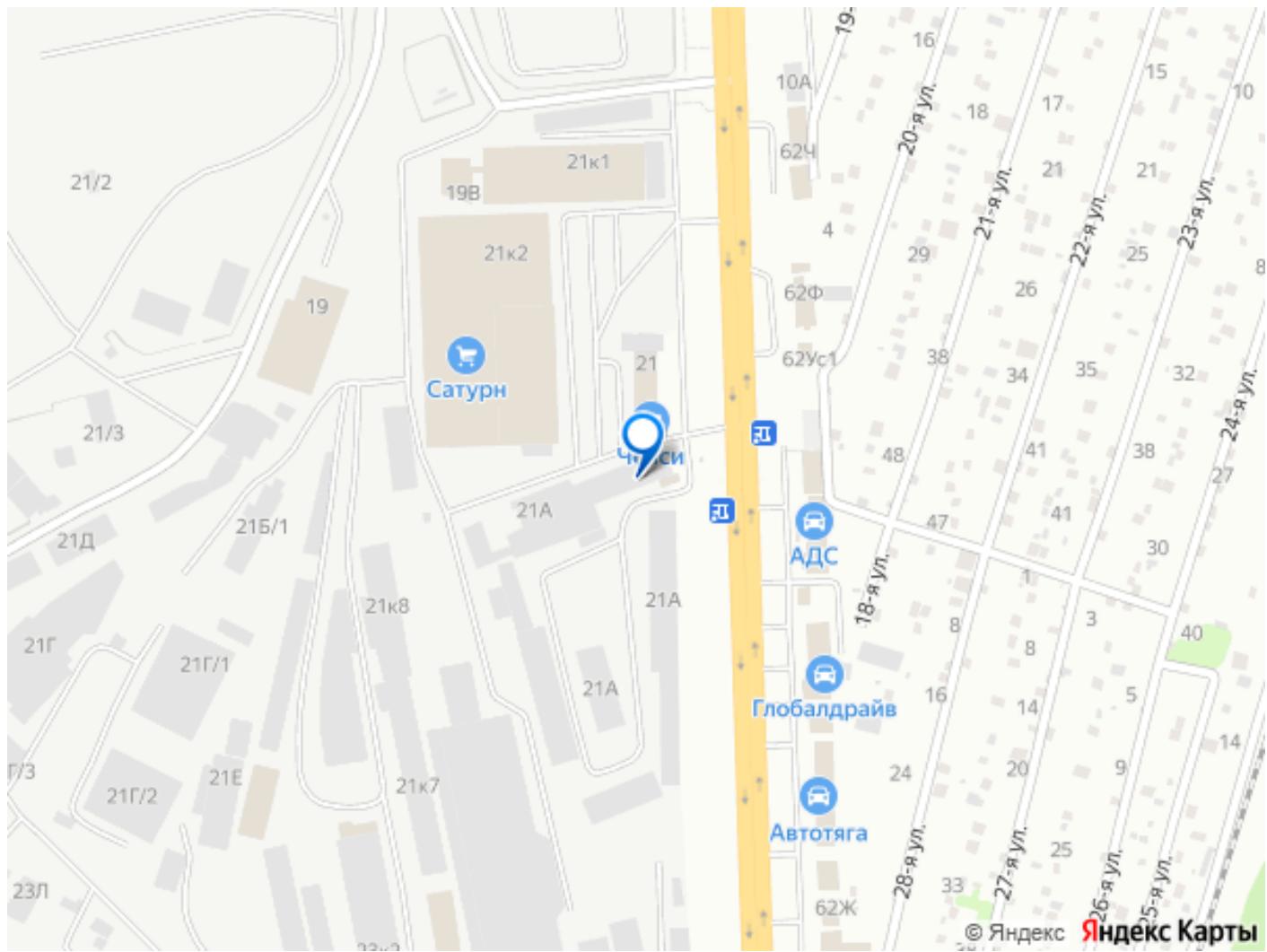
Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 10 кВт Парковка на 10 машиномест Дополнительная аренда: Склад Бетонная площадка открытого хранения на охраняемой территории Офисы По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 58008948



move.ru

Троицкий тракт, 21-а





Move.ru - вся недвижимость России