

🕒 Создано: 05.02.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:43

**Челябинская область, Челябинск,
Красная улица, 48**

100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 48

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

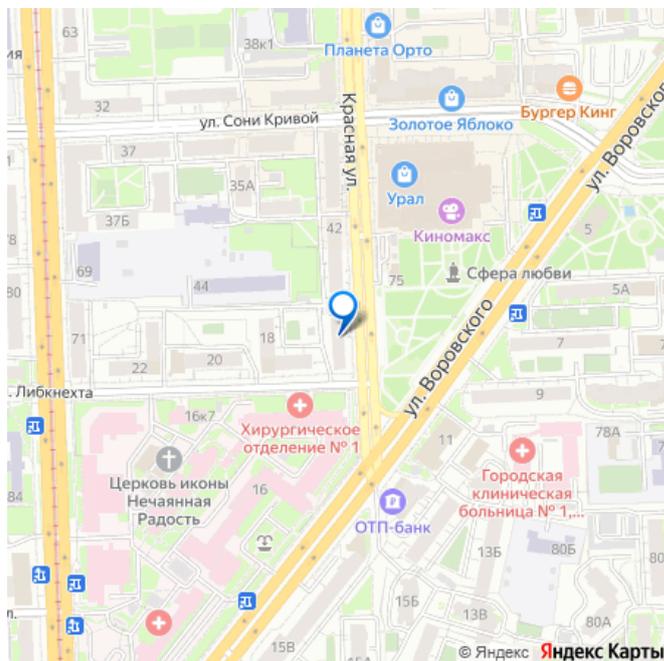
В самом центре города. Расположение помещения это одно из его главных преимуществ, самый центр города, рядом есть всё. Площадь Революции в 5-х минутах пешком, в шаговой доступности основные организации и учреждения города. Идеально - под тихий или конфиденциальный офис или под общепит, магазин, аптеку (рядом ГорБольница), медцентр и др.услуги разного рода. Нежилое помещение на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома. Отдельная входная группа и 4 окна выходят на ул.Красная, 2-й

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289064594>

Собственник

79821010992

для заметок



вход (со двора) удобно для разгрузки товара, 2 с/узла, отопление, ГВС, ХВС и водоотведение центральное, приточно-вытяжная вентиляция на крышу с торца дома, разрешенная эл.эн. 15 кВт (увеличение по договоренности), 3 комнаты (возможна перепланировка), охранно-пожарная сигнализация. Парковка напротив дома, во дворе и рядом, мест довольно много. Мин.срок аренды 11 мес. Возможна долгосрочная с регистрацией в рег.палате. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Возможность для фасадной рекламы. Возможен торг.

