

Создано: 05.02.2025 в 17:03

Обновлено: 09.12.2025 в 06:54

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Краснопольский, 13Г

**175 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Краснопольский,  
13Г

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Краснопольский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



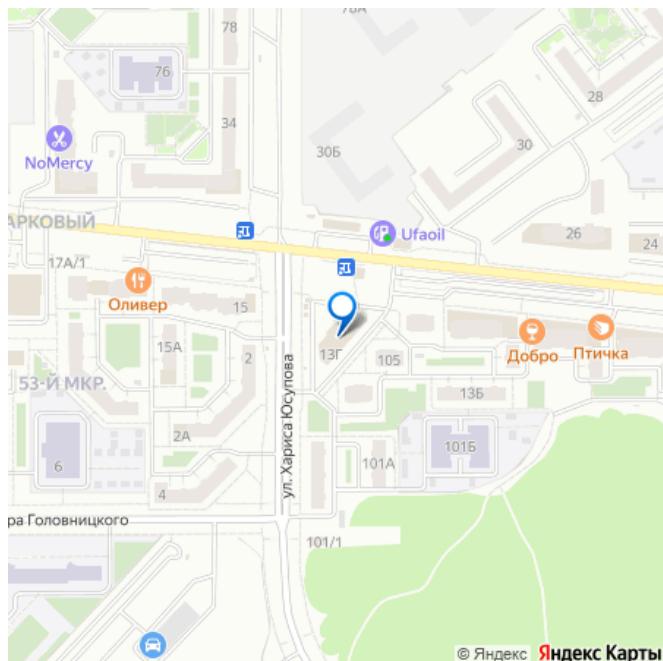
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам торговую площадь в ТК площадью 100 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 2-х этажного комплекса по адресу: г Челябинск, Краснопольский пр-кт, д 13 Г Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, все документы; - ТК Расположен на перекрестке Краснопольского проспекта и ул. Хариса Юсупова; - в пределах 100 метров расположены 3 остановки общественного транспорта; - на схеме помещение выделено

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271959004>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79823008409**

для заметок

синим контуром; - отдельный вход; - якорные арендаторы: 1-ый этаж- Монетка, Все Инструменты; 2-ой этаж - Фикс Прайс; - первая линия, большой пешеходный трафик; - наличие парковки; - пол керамогранит стены, потолок под окраску; - водоснабжение, санузел, отопление; - разрешенная мощность до 30 кВт Арендная месячная ставка 175 000 руб. +к/у Подойдет под торговлю, оказание различных услуг.

Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 93843146

