

Создано: 09.03.2026 в 04:16

Обновлено: 07.04.2026 в 04:45

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 64Б**

2 200 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 64Б

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

О НАС: ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ АРЕНДЫ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА! Предлагаем вам в долгосрочную аренду нежилое помещение в торговом комплексе «Алое поле» на 1 этаже комплекса в самом центре города! ЖК «Алое поле»- это 32 ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ с торговым комплексом Алое Поле.

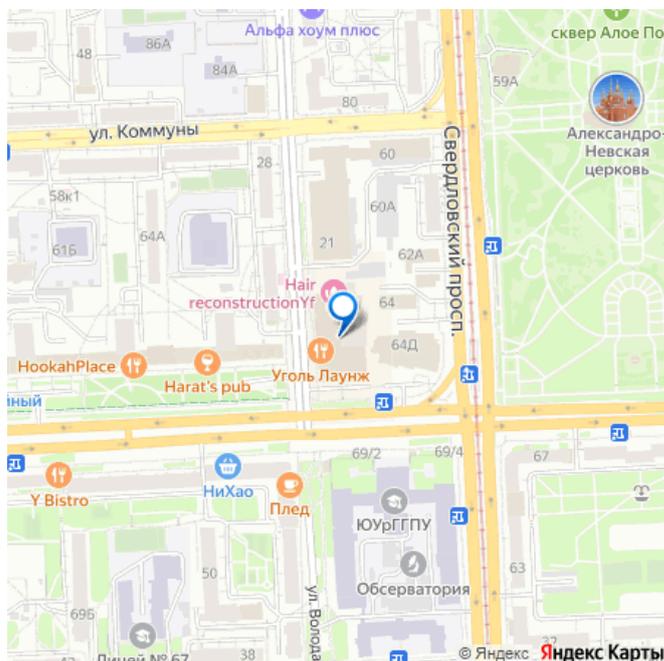
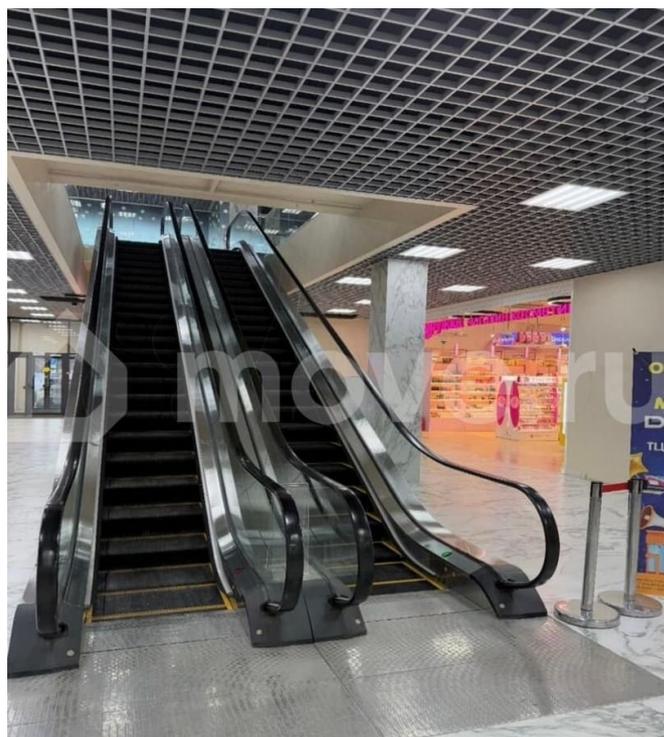
Преимущества аренды в торговом комплексе «Алое поле»: - ТРК площадью 10 000 кв.м., заполнен на 90%. Якорные арендаторы: 1 этаж - Магазин «Пятерочка», сеть магазинов косметика «Подружка», Магазин оптики «Оптик центр», аптека «Вита», «Смоленский пивовар», кофейня «Тайное сообщество; 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291390493>

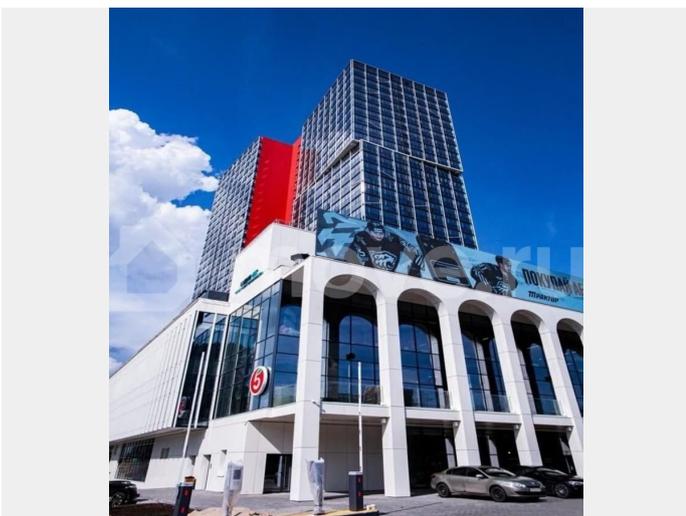
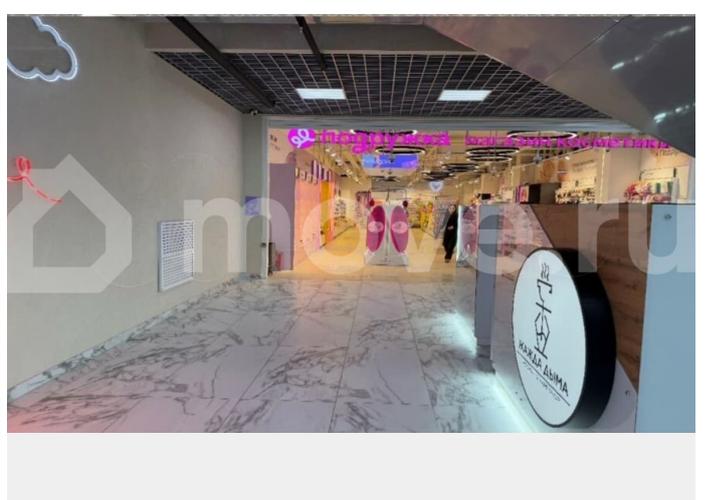
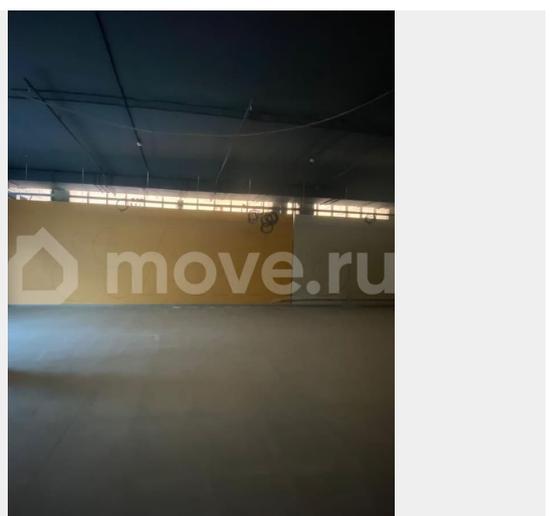
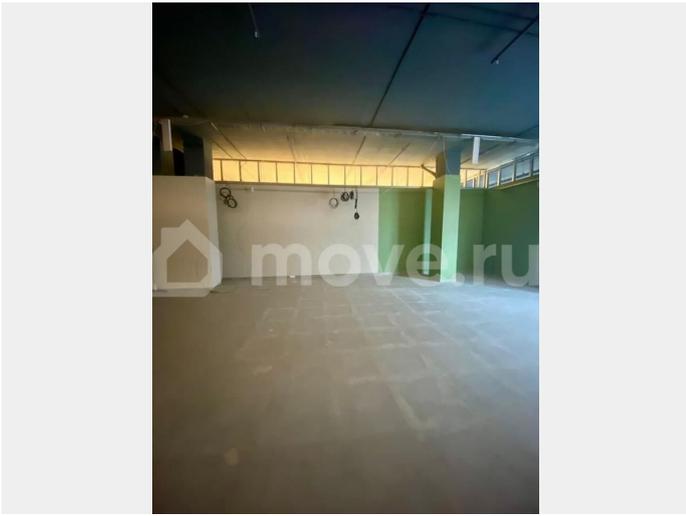
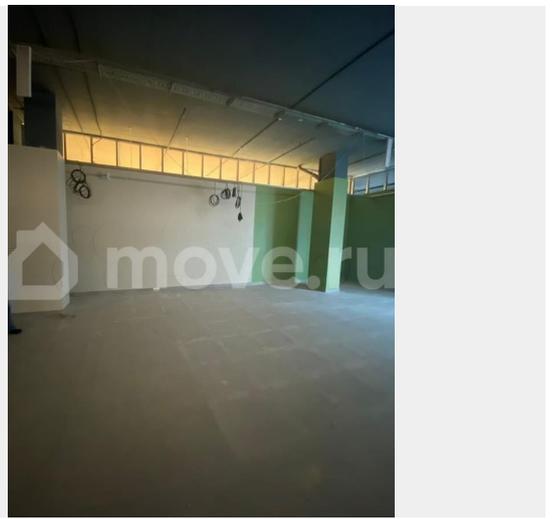
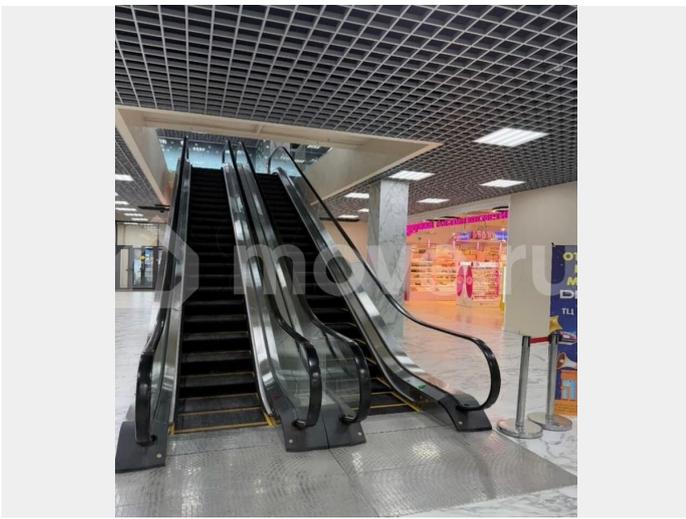
Екатерина, Екатерина

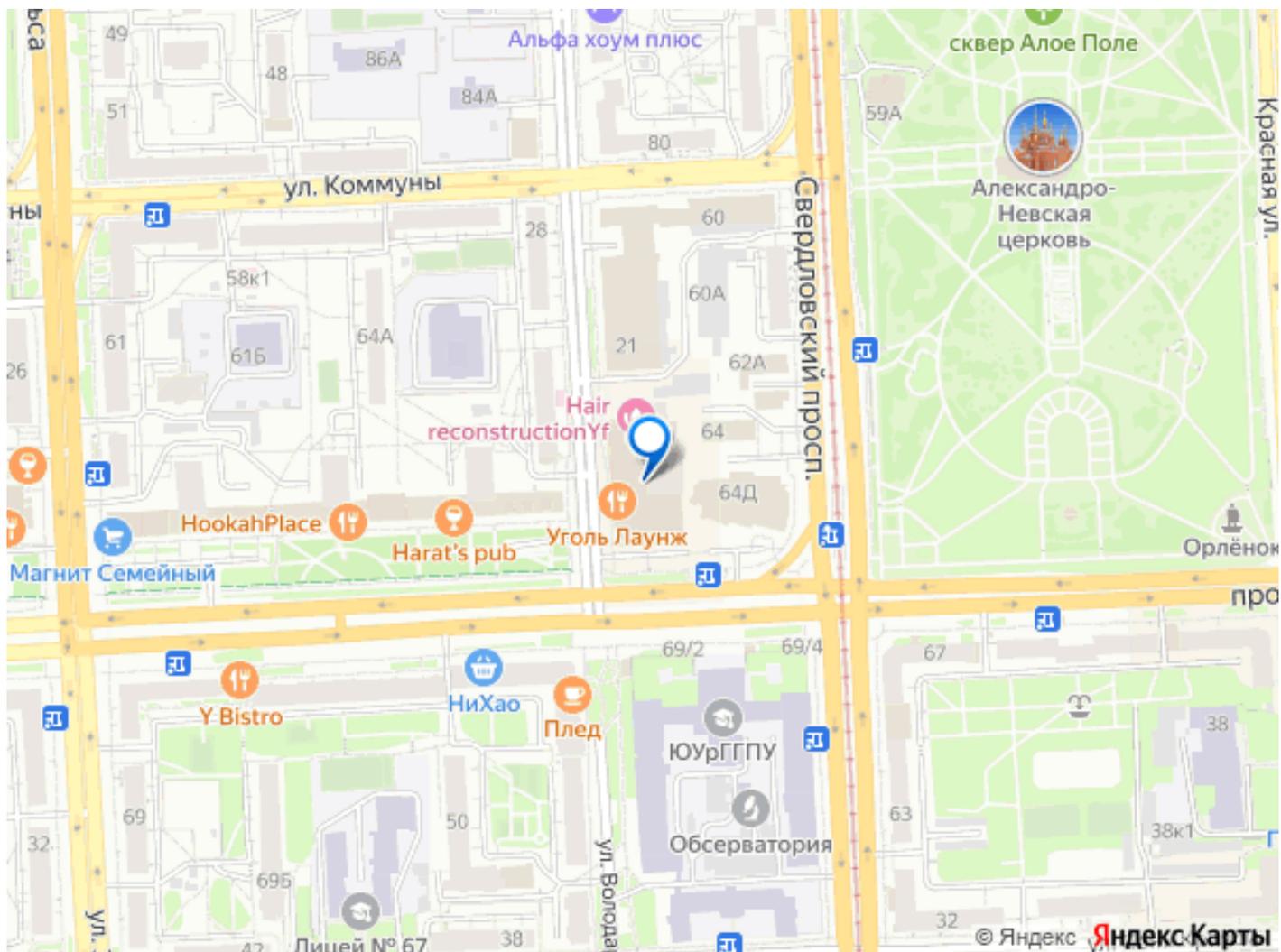
89251234567

для заметок



этаж - флагманский магазин «ДНС», ресторан «Шашлыкофф», ресторан «Уголь», Оптимаджет, СПА салон, Барбершоп; 3 этаж - полностью занят фитнес центром с бассейном 25 метров сети «Брайт Фит». - Торговый комплекс расположен на пересечении гостевого маршрута в самом сердце города на первой линии, имеет высокую проходимость, напротив расположена остановка общественного транспорта. - Один час подземной парковки для посетителей ТРК предоставляется без оплаты! - Все помещения и места общего пользования торгового комплекса оборудованы центральной системой кондиционирования. - Управление ТРК осуществляет собственная УК, предусмотрены круглогодичные рекламные и event мероприятия по развитию комплекса и продвижению арендаторов. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ -Площадь помещения 100.0 кв.м.. -Чистовая отделка: керамогранит, - Собственный санузел с сантехникой, смесителями и отделкой помещения, - Установлены приборы учета и электрические щиты, -Заведена электрическая мощность на 50 кВт (возможно увеличение), -3 подсобных складских помещения, -Расположение в самом центре торгового зала, между магазинами «Пятерочка» и «Подружка», на 1 этаже напротив эскалатора на 2 этаж. ДОКУМЕНТЫ Заключается договор аренды с собственником на долгосрочной основе с регистрацией в Росреестре. ПАРКОВКА Работает подземный паркинг на -1 этаже для посетителей комплекса почти на 100 мест! Также имеется бесплатная наземная парковка 90 мест. БЕЗОПАСНОСТЬ круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему комплексу, в том числе и на придомовой территории.





Move.ru - вся недвижимость России