

🕒 Создано: 30.01.2026 в 08:44

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 07:56

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 151/1**

800 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
151/1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

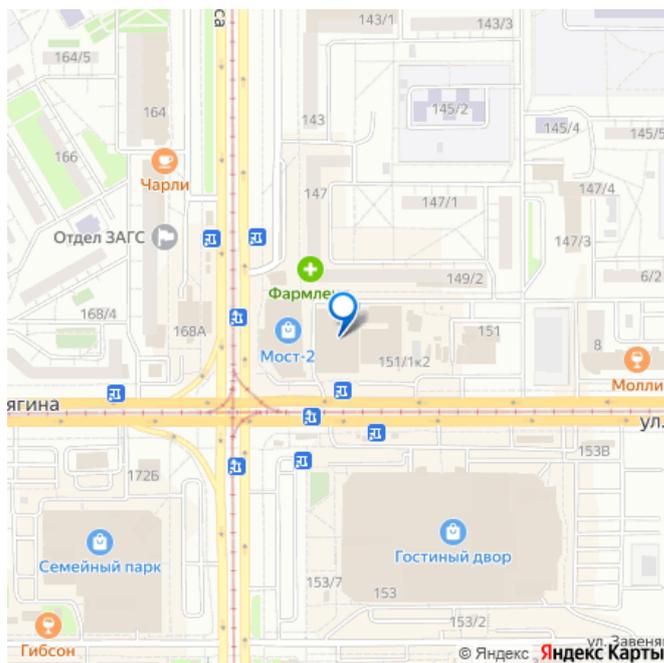
Помещение в торговом центре на пересечении улиц Завенягина и проспекта Карла Маркса идеальное место для бизнеса. Помещение расположено на втором этаже и имеет отдельный вход со стороны ул. Завенягина, что обеспечивает удобный доступ для посетителей. Здание находится на одном из самых оживленных перекрестков города, где традиционно высокий автомобильный и пешеходный трафик. Отличная визуальная доступность и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546396>

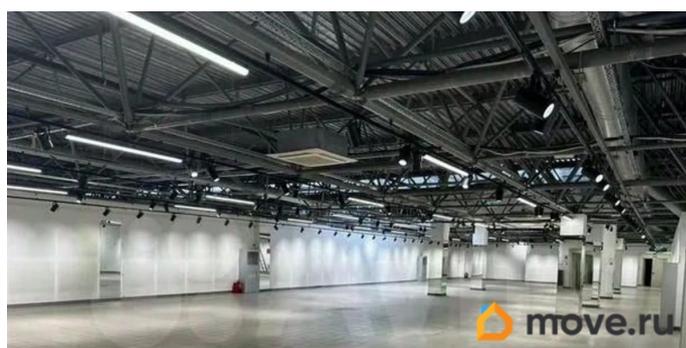
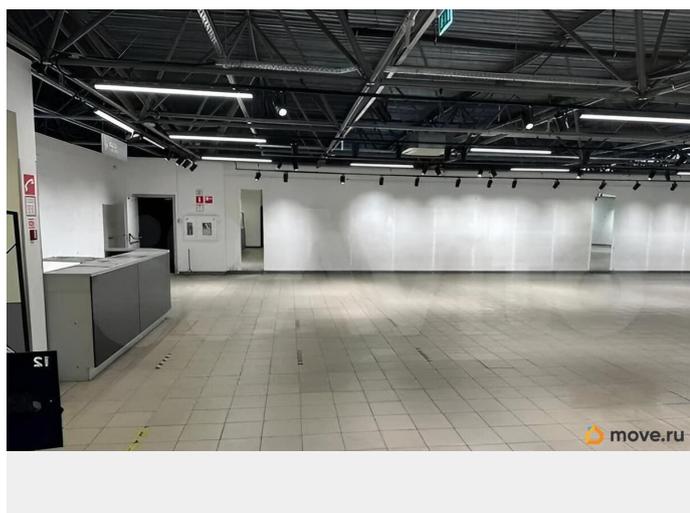
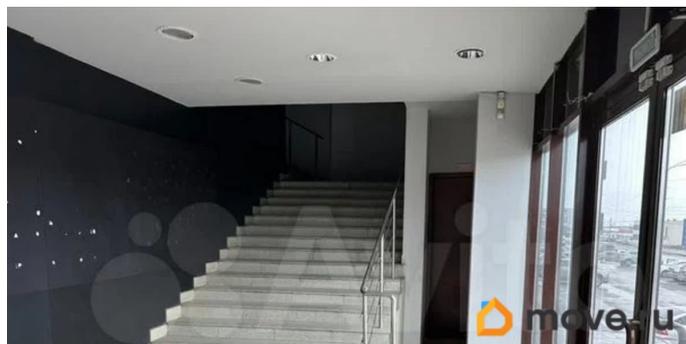
Собственник

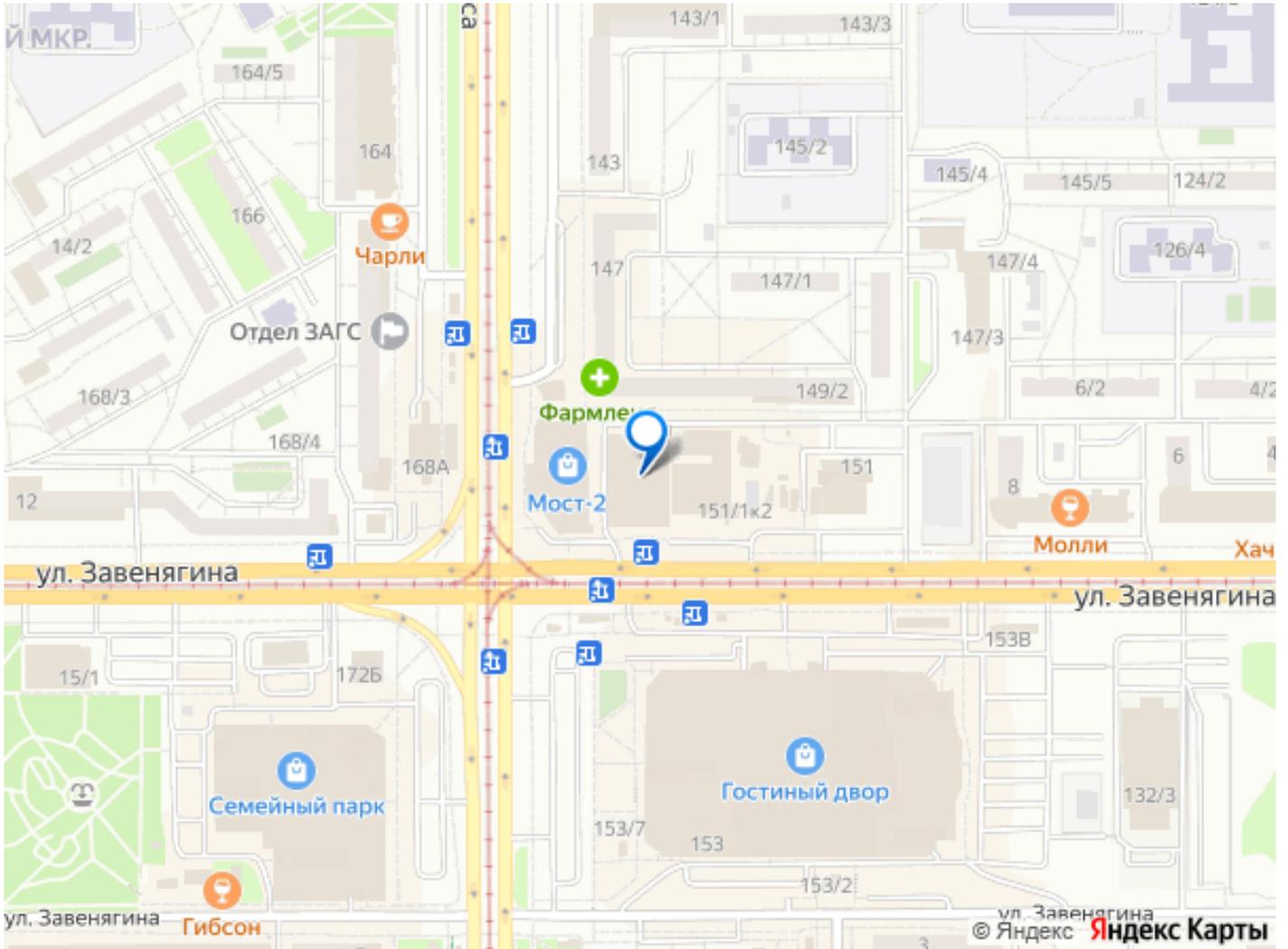
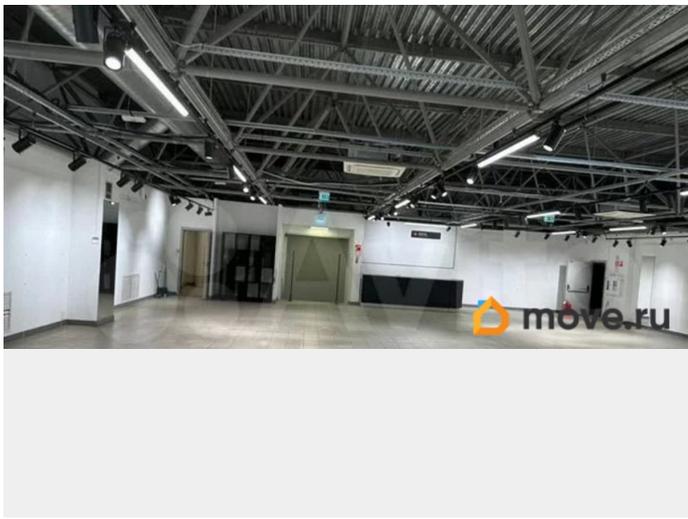
79823007908

для заметок



возможность размещения вывески или рекламной конструкции создают потенциал для привлечения клиентов и повышения узнаваемости бренда. Общая площадь помещения составляет 1000 кв. м, с высотой потолков 4 м, что создает просторное и комфортное пространство для работы. Инфраструктура включает центральное водоснабжение и водоотведение, центральное отопление и электромощность 45 кВт, что обеспечивает все необходимые условия для ведения бизнеса. Возможность подъезда и разгрузки делает это помещение удобным для логистических операций и доставки товаров.





Move.ru - вся недвижимость России