

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:16

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:50

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Энергетиков, 4с2**

**350 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Энергетиков, 4с2

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Энергетиков](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся торговая площадь 1000 кв.м. на втором этаже ТК с якорным арендатором МАЯК. Объект расположен в районе с высокой плотностью населения в зоне 10-минутной автомобильной доступности, а также с высоким автомобильным трафиком.

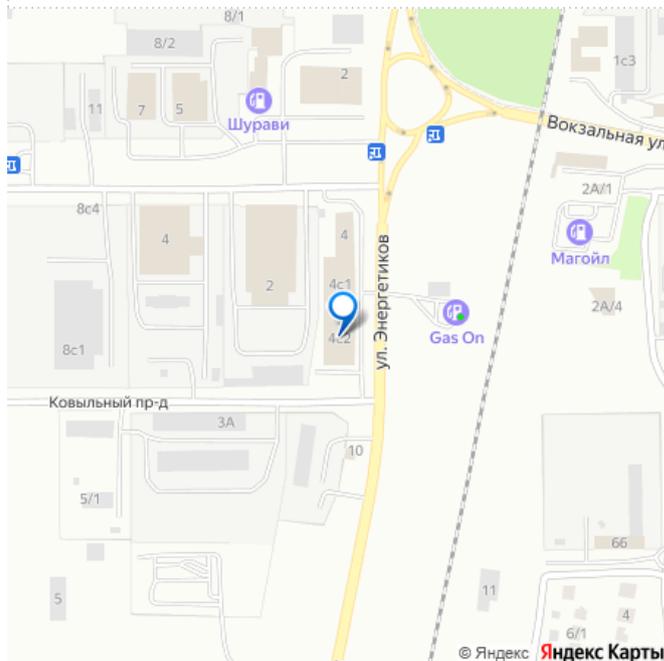
Технические характеристики: Тип здания: Торговый комплекс (2 этажа) Расположение: 2-й этаж (общая площадь 1 478 кв.м.)

Площадь помещения: 1000 кв.м. Вид права:

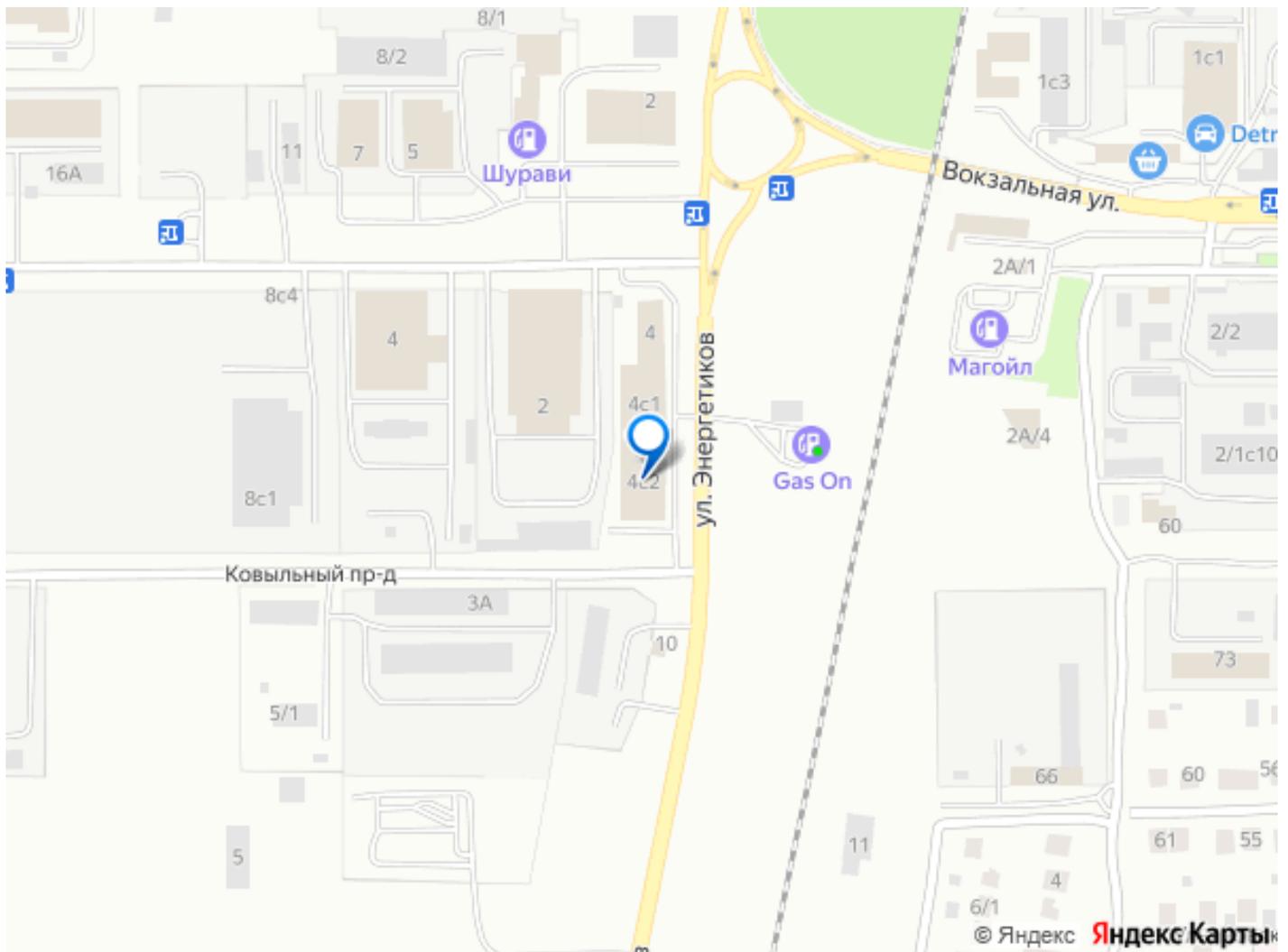
Собственность Состояние: С ремонтом

Электрическая мощность: 50 кВт Высота

для заметок



потолка: 6,4 м. Вход: Street retail (лифт)  
Коммуникации: Отопление: газ  
Вода/водоотведение: центральные Парковка:  
Собственная (75 машино-мест). Остановка  
общественного транспорта: 250 м. ост. АЗС  
Шаруви (15 маршрутов). Предполагаемый вид  
использования: Магазин мебели Магазин  
электроники Детский развлекательный центр  
Объекты торговли товарами народного  
потребления Объекты торговли товарами для  
дома Внимание!!! Арендатору  
предоставляется льготный период аренды до  
6 месяцев. Важно отметить, следующую  
инфраструктура объекта в радиусе 10-  
минутной автомобильной доступности:  
Государственные учреждения (78 объектов)  
Научные и учебные заведения (136 объектов)  
Объекты общественного питания (149  
объектов) Объекты детской тематики (167  
объектов) Объекты спортивной тематики  
(102 объекта) Объекты автомобильной  
тематики (603 объекта) Объекты по оказанию  
бытовых услуг (682 объекта) Представители  
продуктового ритейла и федеральных сетей  
(418 объектов) Объекты кредитно-  
финансовые сферы и страхования (216  
объектов) Медицинские учреждения (243  
объекта) Магазины товаров народного  
потребления (425 объектов) Магазины  
электроники (115 объектов) Объекты товаров  
для дома (908 объектов) В радиусе 10-  
минутной автомобильной доступности  
расположен частный сектор и  
многоквартирные жилые дома со средней  
этажностью 7-8 этажей. Плотность населения  
в данном жилом районе 103 127 чел. Кол-во  
домохозяйств составляет 43 059 шт. Средний  
доход из двух работающих человек  
составляет 106 684 руб. в месяц. Звоните!  
Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт.  
49771432



Move.ru - вся недвижимость России