

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:46

Обновлено: 28.01.2026 в 10:18

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 52**

**25 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

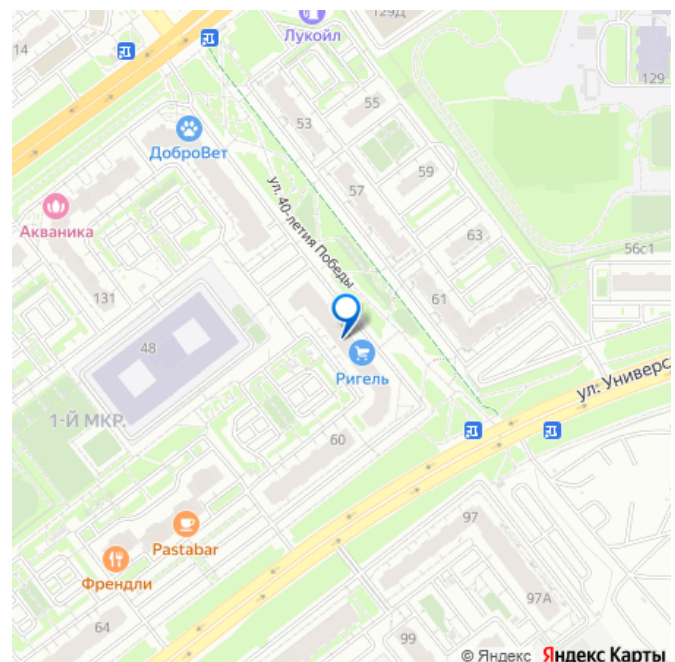
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288454768>

**Собственник**

**79823573450**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная студия площадью 53 кв. м на 11 этаже современного 20-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. Квартира имеет просторную жилую площадь 43 кв. м и кухню 9 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Пространство обустроено мебелью. Из техники имеется кондиционер и холодильник, которые обеспечат комфортное проживание в любое время года. Санузел совмещенный, с душевой кабиной. Дом оборудован двумя грузовыми лифтами и пандусом, поэтому перемещение будет удобным и быстрым. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые для комфортной жизни

объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семьи с детьми или для тех, кто ценит удобство и доступность. Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможна аренда как на короткий, так и на длительный срок. Объявление от собственника, поэтому вы можете рассчитывать на честные и прозрачные условия сделки без лишней комиссии и можно обговорить наполненность квартиры

