

🕒 Создано: 20.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 20:33

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 97А**

**20 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 97А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

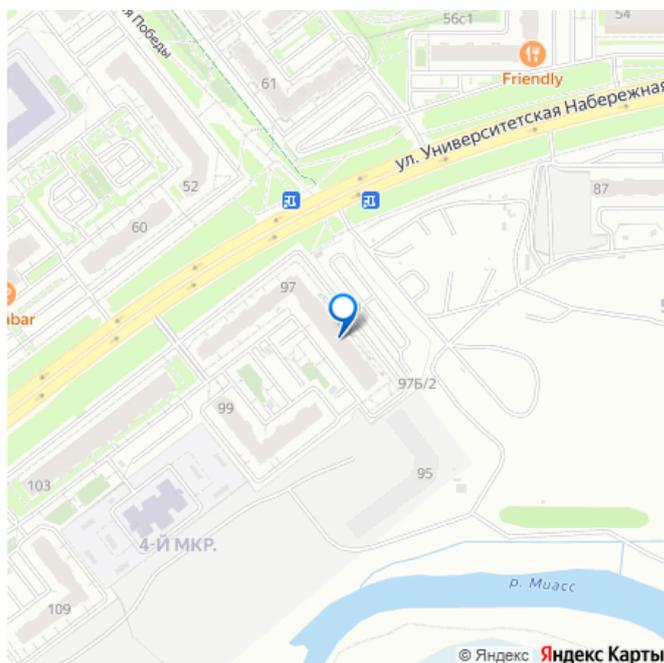
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292324>  
174

**Собственник**

**79823710791**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

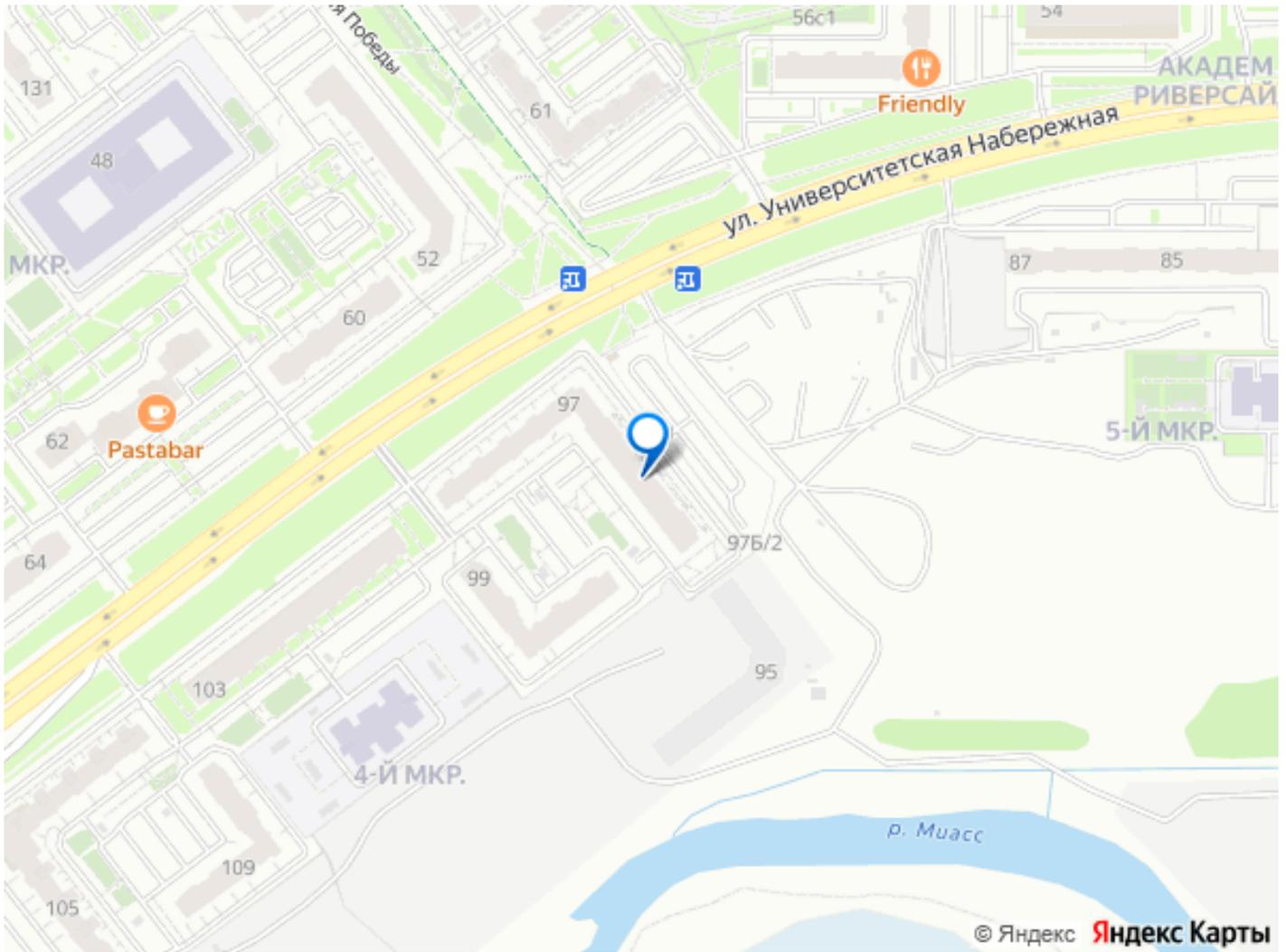
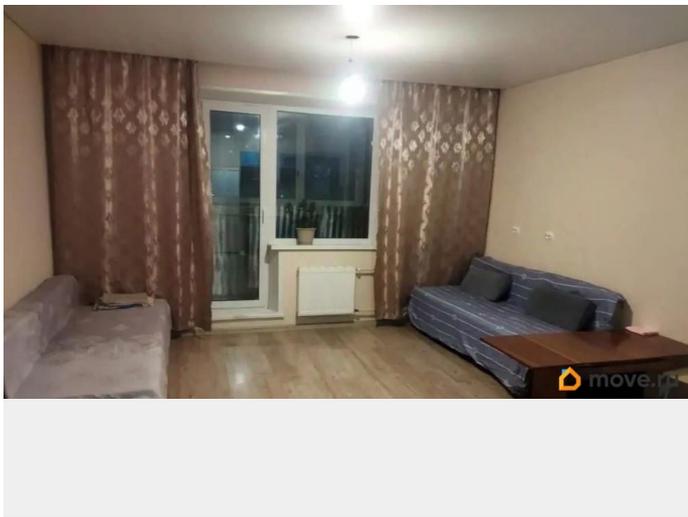
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

Сдается уютная студия площадью 41 кв. м в современном панельном доме 2019 года постройки. Квартира находится на 4 этаже 25-этажного здания. Высота потолков составляет 2.7 метра, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Для вашего удобства предусмотрена вся необходимая техника: холодильник и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, что добавляет комфорта вашему проживанию. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно быстро добраться до квартиры. Территория вокруг дома ухоженная, рядом расположены школы, детские сады и клиники, а также магазины для вашего удобства. Квартира идеально подойдет как для одного человека, так и для пары. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без

комиссий. Требуется залог в размере  
месячной аренды. Возможна аренда на  
длительный срок. Приглашаем вас на  
просмотр! Записывайтесь по телефону и  
приходите оценить все преимущества этой  
квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России