

🕒 Создано: 23.03.2026 в 08:17

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 11:01

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 162**

**25 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
162

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

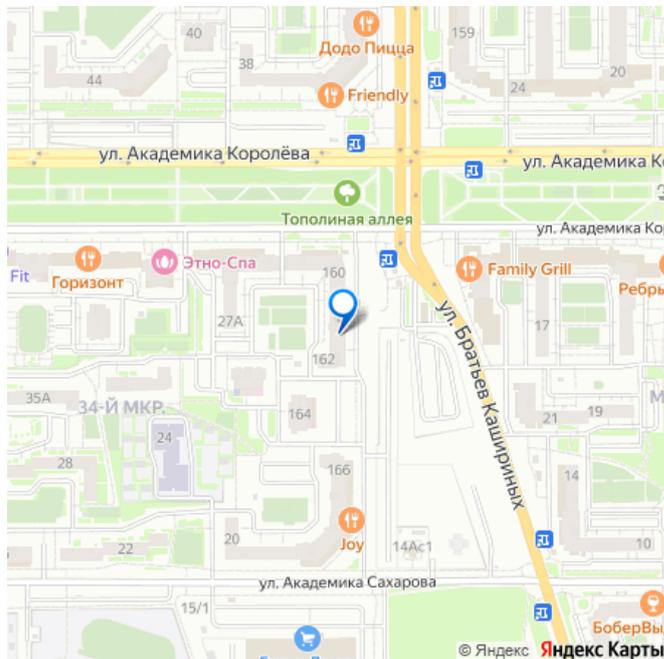
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292524306>

**Собственник**

**79823204165,7912315  
4393**

для заметок



Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

---

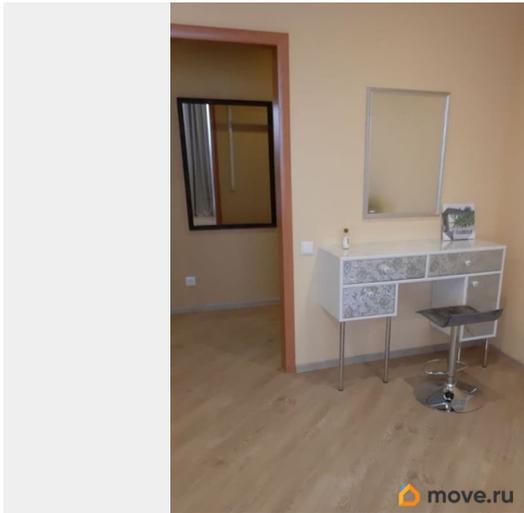
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

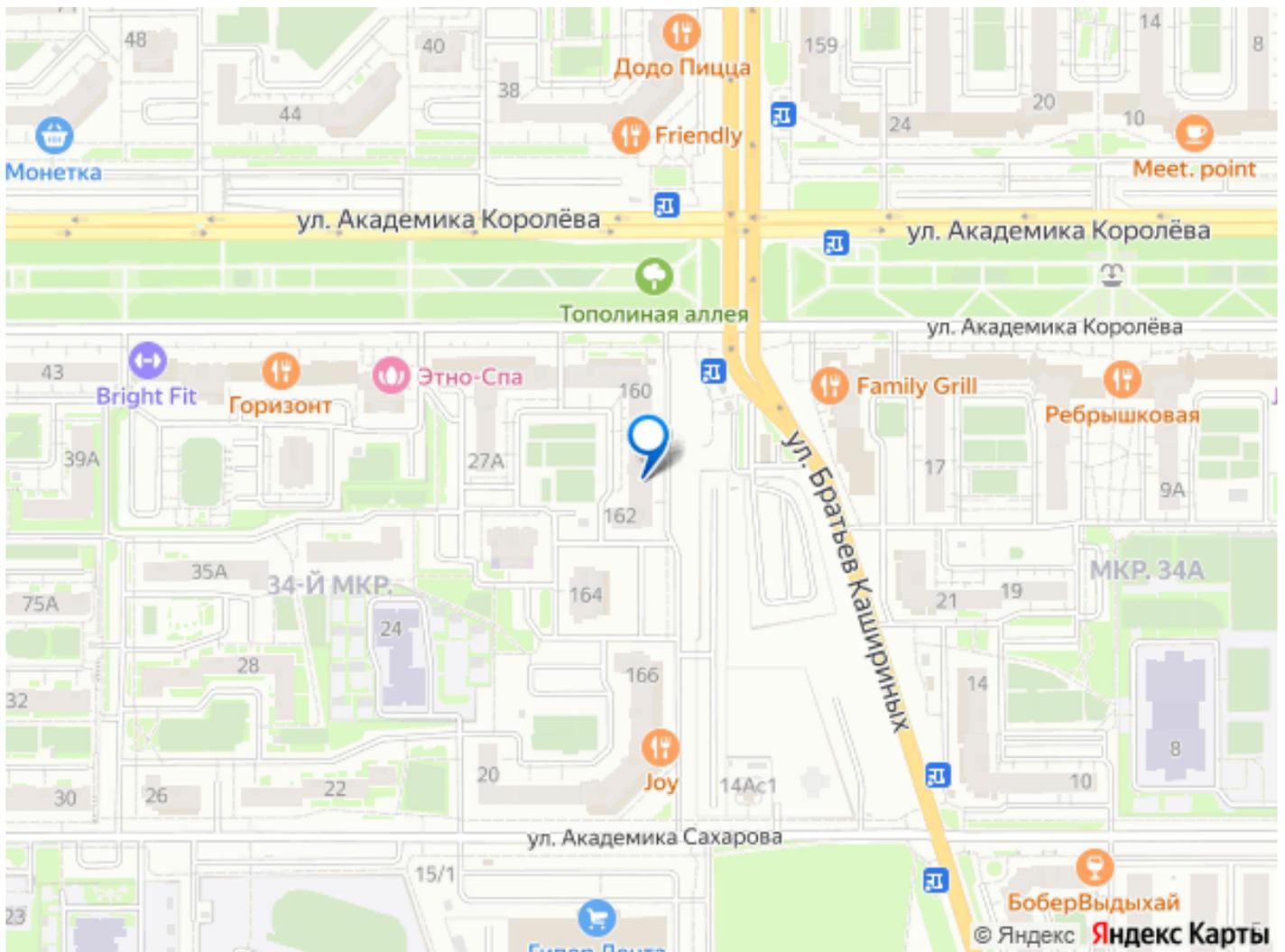
## Описание

Я СОБСТВЕННИК. На большинство вопросов есть ответы в тексте объявления. Сдается студия 38,5 кв.м (без учета балкона) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ЛИБО СЕМЕЙНОЙ ПАРЫ И ТОЛЬКО НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК (не менее 6 месяцев). Возможно проживание мамы с ребенком, старше 7 лет. Если Вы рассматриваете аренду на срок 1-2 месяца, то аренда 33000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи по счетчикам. КВАРТИРА СДАЕТСЯ ЛИЦАМ, НЕ МОЛОЖЕ 23 ЛЕТ. Регистрацию не делаю. Стоимость аренды 25000 рублей в месяц, отдельно оплачиваются свет, вода, водоотведение по счетчикам. По счетчикам получается в зависимости от потребления 900-1500 рублей. Интернет подключаете самостоятельно на себя (в квартиру заведен). Залог 20000 рублей, который возвращается при выезде, если с квартирой и имуществом все в порядке. Если при выезде квартира грязная, а также если прожили меньше 6 месяцев, то удерживается сумма из залога за услуги клининга (8000 рублей). Квартира сдается по договору (выдаю квитанцию об оплате) С ПОСТОЯННЫМ ОТСЛЕЖИВАНИЕМ СОСТОЯНИЯ ЖИЛЬЯ И ИМУЩЕСТВА (буду иногда заходить, заранее согласую с Вами дату и время и в Вашем присутствии). Со сдачей не тороплюсь. Арендатора выбираю тщательно. Квартира находится в кирпичном

доме с видеонаблюдением. Квартира в очень хорошем состоянии. Недавно сделан ремонт. Большой балкон. 10 кв.м, вид на сквер и на улицу. Дом расположен не у самой дороги. Есть 2 парковки - во дворе и со стороны улицы под окнами квартиры. В квартире есть все для комфортного проживания. Диван раскладывается в кровать. Шкафов для одежды не предусмотрено, только гардеробная система в коридоре и комод в комнате. В квартире есть кондиционер. Сдается порядочным, чистоплотным, без вредных привычек и платежеспособным людям, готовым бережно относиться к имуществу арендодателя, содержать квартиру в чистоте, уважать покой соседей. ЕСЛИ ВЫ НЕ ГОТОВЫ К ПОДДЕРЖАНИЮ ЧИСТОТЫ В КВАРТИРЕ, ТО ЭТО НЕ ВАШ ВАРИАНТ. Курить что-либо в квартире нельзя, даже кальян. Пьянки гулянки не допускаются. С животными тоже нельзя. звонки очень редко проходят. Если не дозвонились, напишите, пожалуйста.







Move.ru - вся недвижимость России