

🕒 Создано: 17.08.2020 в 17:37

Обновлено: 01.02.2026 в 08:40

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 131**

24 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
131

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

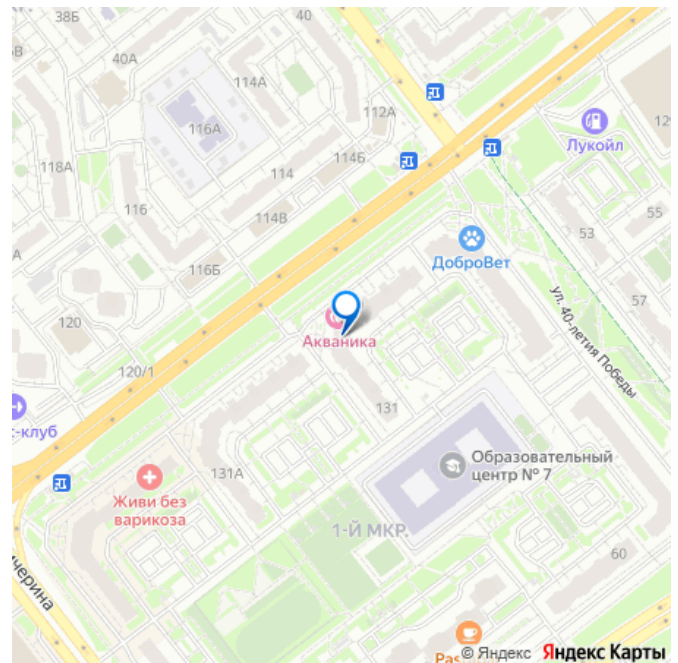
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286592739>

Собственник

79193411232

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2017 г.

Заселение с детьми

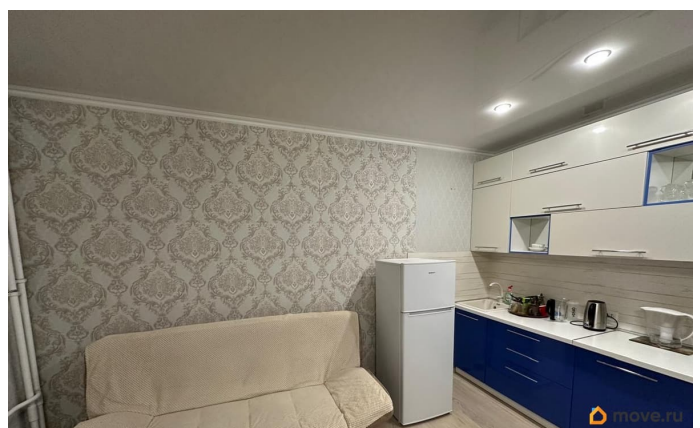
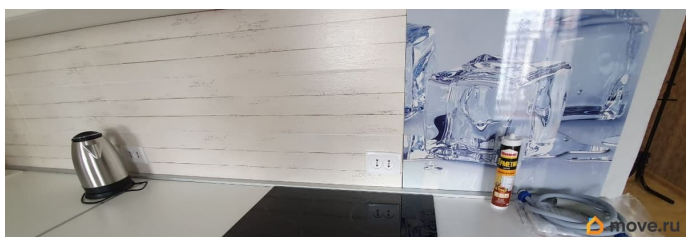
да

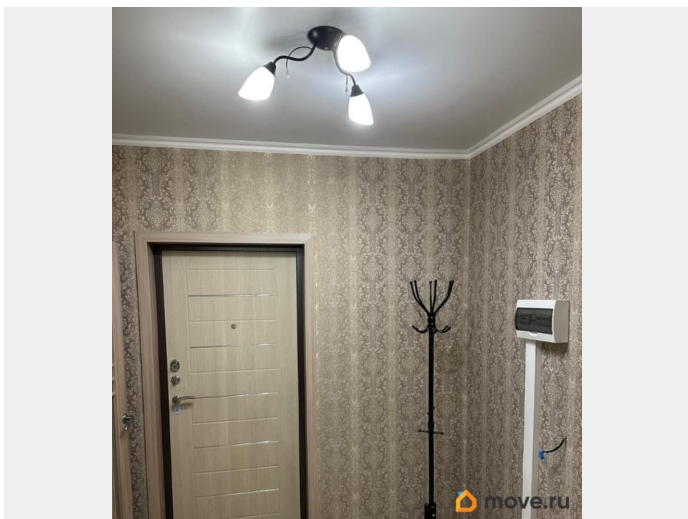
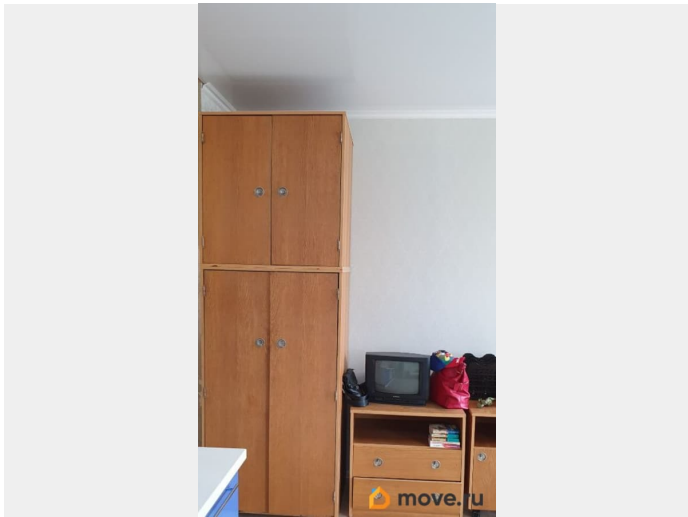
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

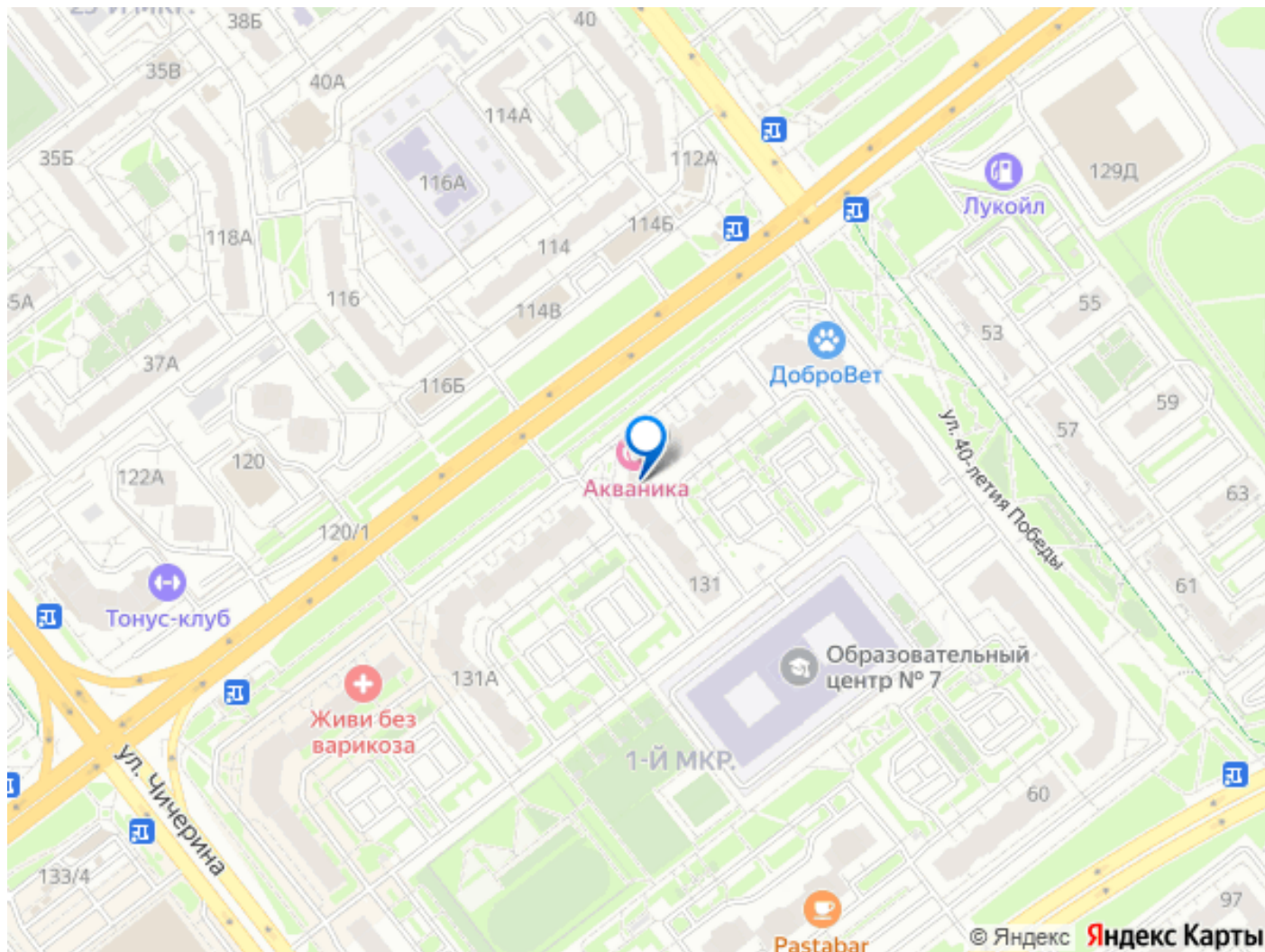
Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду, прекрасная, тёплая, уютная, чистая квартира (студия), площадью 29,9 кв. м., расположенная в жилом комплексе ACADEM RIVERSIDE, в Калининском районе города Челябинска. Окна студии и балкон выходят во двор, студия тихая, высокий этаж с красивым видом. Очень удобное расположение: перекрёсток ул. 40 лет Победы и ул. Братьев Кашириных, рядом Челябинский государственный университет. В квартире (студии) выполнен современный, хороший ремонт: натяжные потолки по всей квартире, ламинат, обои в светлых тонах, в санузле кафель. Квартира (студия) оснащена всей необходимой техникой и мебелью: - вместительный шкаф, тумбочки, двухместный диван, стол, две табуретки, кухонный гарнитур, вся необходимая кухонная утварь, варочная керамическая поверхность (четырёхкомфорочная), холодильник, электрический чайник, телевизор, пылесос, две люстры, сантехника,

стиральная машина. Предпочтение к нанимателю: - платёжеспособные, чистоплотные, порядочные, без вредных привычек, благонадёжные, спокойные; - будущий наниматель должен соблюдать чистоту и порядок в квартире, бережно использовать технику и мебель, не устраивать шумных вечеринок, дружелюбно относиться к соседям, проживать без животных. Условия оплаты: - 21000 рублей плата за наем + наниматель дополнительно оплачивает все платежи по ЖКХ; - 20000 рублей залоговое обеспечение (которое будет возвращено при выселении, при условии, что квартира остаётся в первоначальном виде и соблюдались правила проживания, соблюден оговариваемый срок проживания). Шумные наниматели будут выселены без залога. Курить в квартире (студии), в том числе на балконе - строго запрещено. Регистрацию не предоставляю. Фотографии полностью соответствуют действительности. Оплата за наем и залог в день заселения и подписания договора найма. Просьба звонить или писать с 9-00 до 21-00 часов. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России