

🕒 Создано: 19.10.2025 в 23:39

Обновлено: 13.02.2026 в 15:10

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 1316**

**38 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
1316

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

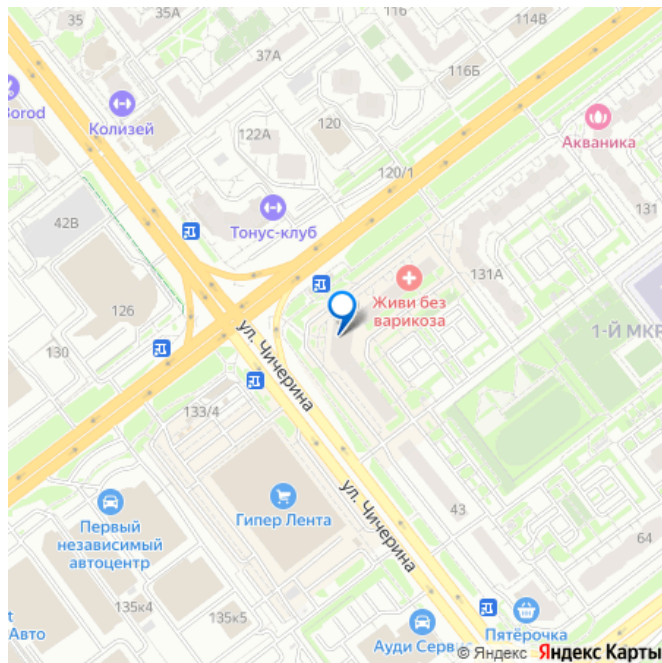
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288260682>

**Собственник**

**79193406008**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдам уютную, солнечную просторную студию. Отличное расположение дома, который находится в микрорайоне АКАДЕМ РИВЕРСАЙД на пересечении улиц Чичерина и улиц Братьев Кашириных. Вся территория комплекса находится под видео-наблюдением (АКАДЕМ БЕЗОПАСНОСТЬ). Дом монолитный, хорошая шумо-изоляция, окна (обращены на улицу). Квартира после косметического ремонта, полностью меблирована, в наличии вся необходимая бытовая техника и мебель. Просторная туалетная зона с облицовочным кафелем в которой приятно находится. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Все что нужно находится в шаговой доступности: Образовательный центр 7 в 5 минутах ходьбы; Детская поликлиника 8 в 5 минутах ходьбы; До школы 151 и школы 129 10 минут пешком; 10 минут до детского сада 466; 15 минут пешком до ЧелГУ; На против дома гипермаркет SPAR; 15 минут до ТРЦ «КОСМОС» Близость остановок,магазины и аптеки. В квартире, имеется все для уютной

и комфортной жизни: кухонный гарнитур со встроенной варочной поверхностью и духовым шкафом, холодильник, микроволновая печь, электрический чайник, фильтр для воды кувшин, заварник, обеденная зона на 4 персон; Раскладной диван, мягкий большой ковер, кондиционер, телевизор, пылесос, туалетный столик с зеркалом и подсветкой, шкаф с открытыми полками; Два комода, обувница, вешалка настенная для одежды; Встроенная стиральная машина, большое зеркало с подсветкой, подвесной туалет, большой стеклянный душ; Атмосферный балкон на котором ранним утром можно выпить чашечку кофе. Условия проживания: 38 000 руб/мес. + вода и электричество по счетчикам + оплата услуг связи домашний интернет. 20 000 залог. Квартира сдается на долгосрочный период.

