

🕒 Создано: 18.08.2022 в 10:41

Обновлено: 09.10.2025 в 20:31

**Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 44**

31 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 44

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

Квартира

Жилая площадь

30.3 м²

Общая площадь

34.3 м²

Этаж

6/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

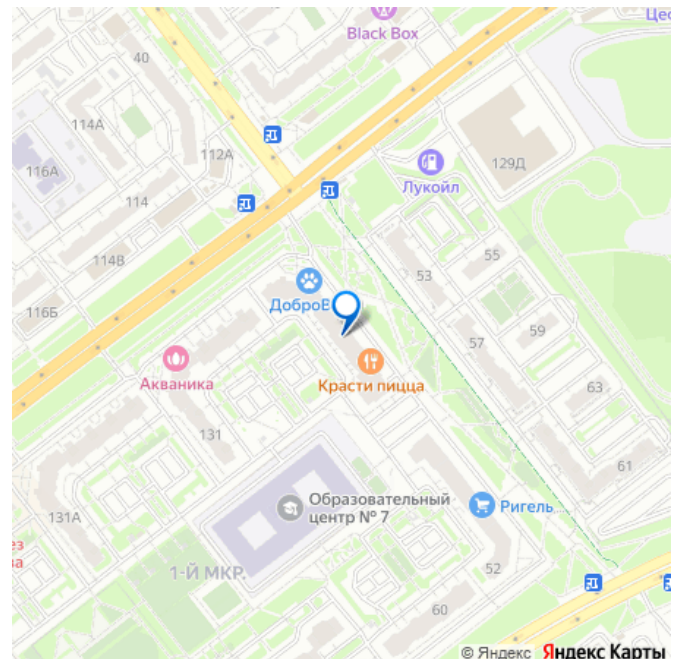
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595213>

Собственник

79821107637

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

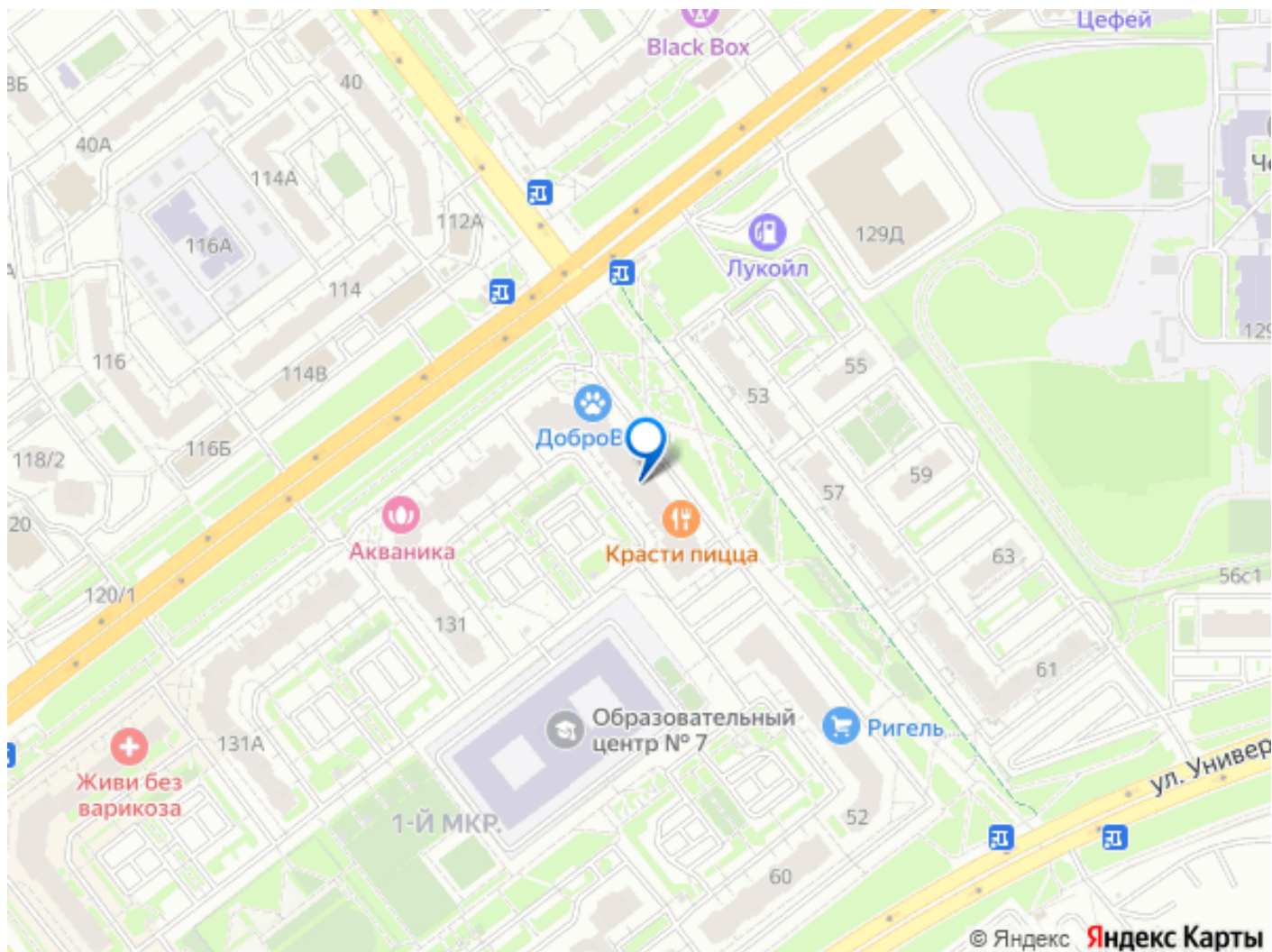
Описание

Здравствуйте, квартира сдаётся и полностью соответствует описанию. Сдам полноценную квартиру студию в монолитно-кирпичном молодом доме микрорайона Академ Риверсайд. Квартира сдаётся с идеальным, качественным ремонтом и со всей необходимой мебелью, сантехникой и бытовой техникой на длительный период. Новый кондиционер с функцией обогрева. Проведено кабельное телевидение и интернет. TV(показывает около 200 каналов), чайник, микроволновка. Полноразмерный холодильник. Wi-Fi роутер. Натяжные матовые потолки во всей квартире. Лоджия остеклена и утеплена от ветра и холода. Большой шкаф в коридоре. Огромный и комфортный совмещенный санузел, со всеми удобствами. Всё продуманно, аккуратно, сделано для спокойного проживания, регулируемое отопление. Два больших скоростных лифта всегда работают. Удачное расположение в самом центре микрорайона и непосредственной близости от остановки всего городского транспорта. Множество магазинов, аптеки, пекарни, пиццерий, пунктов выдачи заказов(озон, валдберис и т.д.) в радиусе пары минут. В шаговой доступности лесополоса для прогулок и занятия спортом, институт Челгу. Для авто

владельцев рядом с домом имеются две большие парковки. Сам собственник. Без посредников, риэлторов, субаренды. Без комиссии. Сдача строго по договору, для обоюдной безопасности. Все коммунальные услуги ЖКХ НЕ ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость, в т.ч. ТВ, ИНТЕРНЕТ (для вашего удобства, можем обговорить вариант с включением всех КУ в стоимость аренды) Оплата на месте, по факту заселения сразу за первый месяц и залог С вопросами проживания на неделю или месяц, сдачи в субаренду, сдача через риелтора, съём для друга, для внучатого племянника, и пр. даже не звоните и не тратьте свое и чужое время!!! Особые условия: Для проживания не более 2-ух человек БЕЗ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ БЕЗ ДЕТЕЙ Звоните, с удовольствием все Вам расскажу и покажу. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России