

Создано: 02.02.2026 в 17:18

Обновлено: 04.02.2026 в 09:54

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288712285>

Собственник

79821052044

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 103**

23 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 103

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

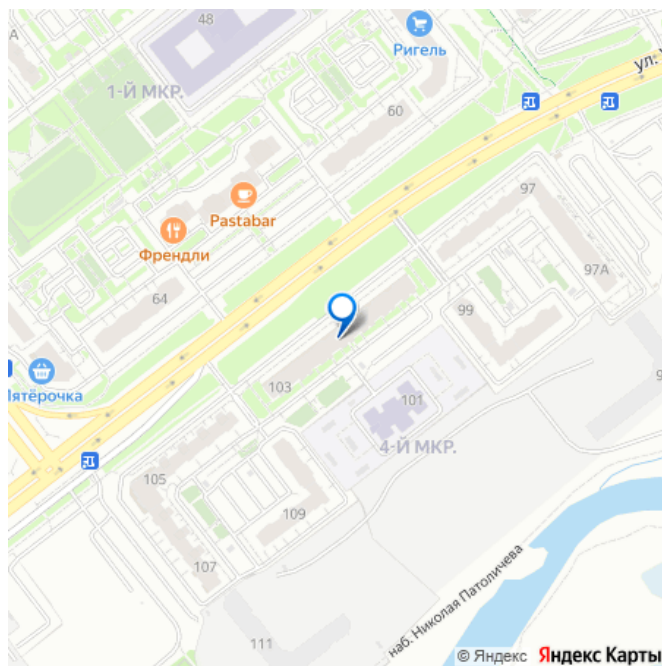
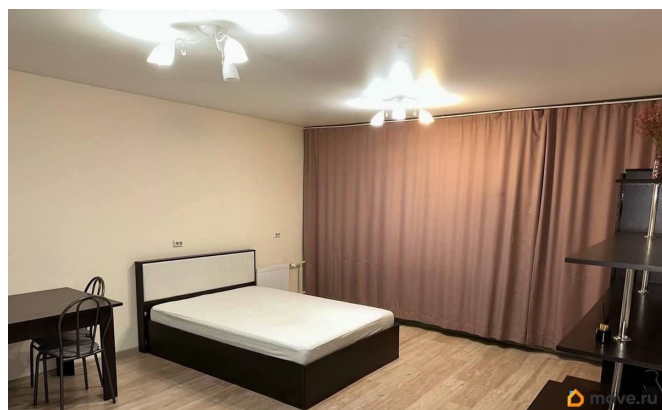
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

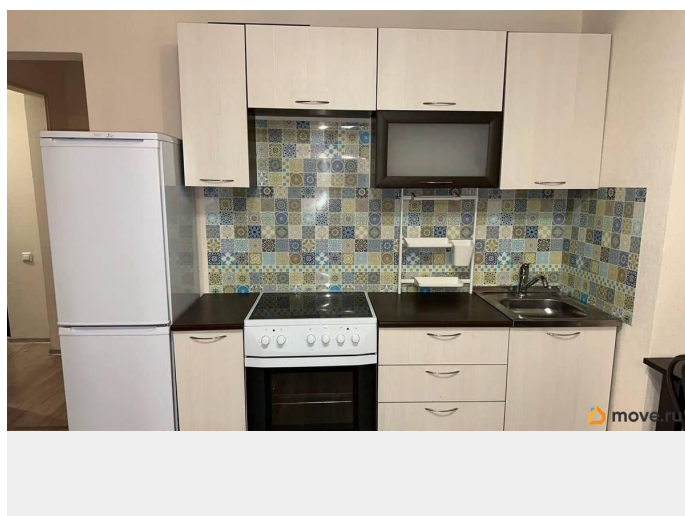
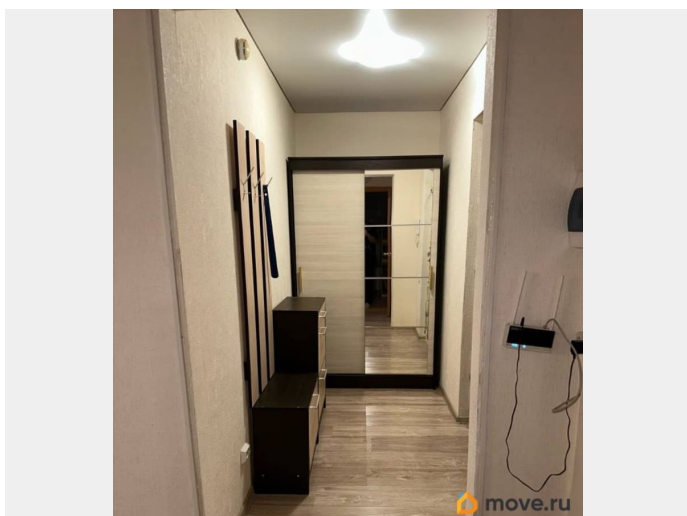
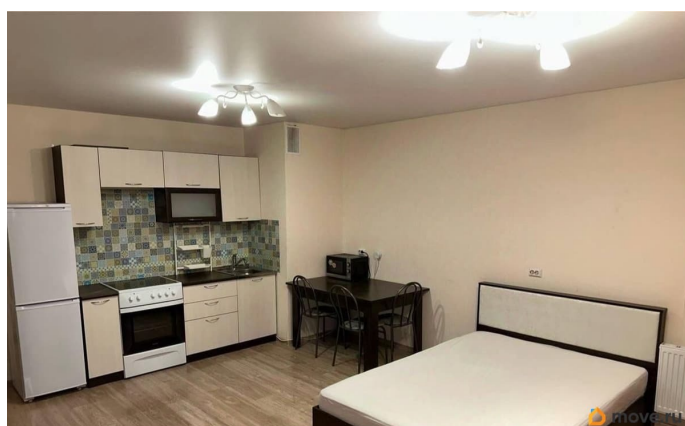
да

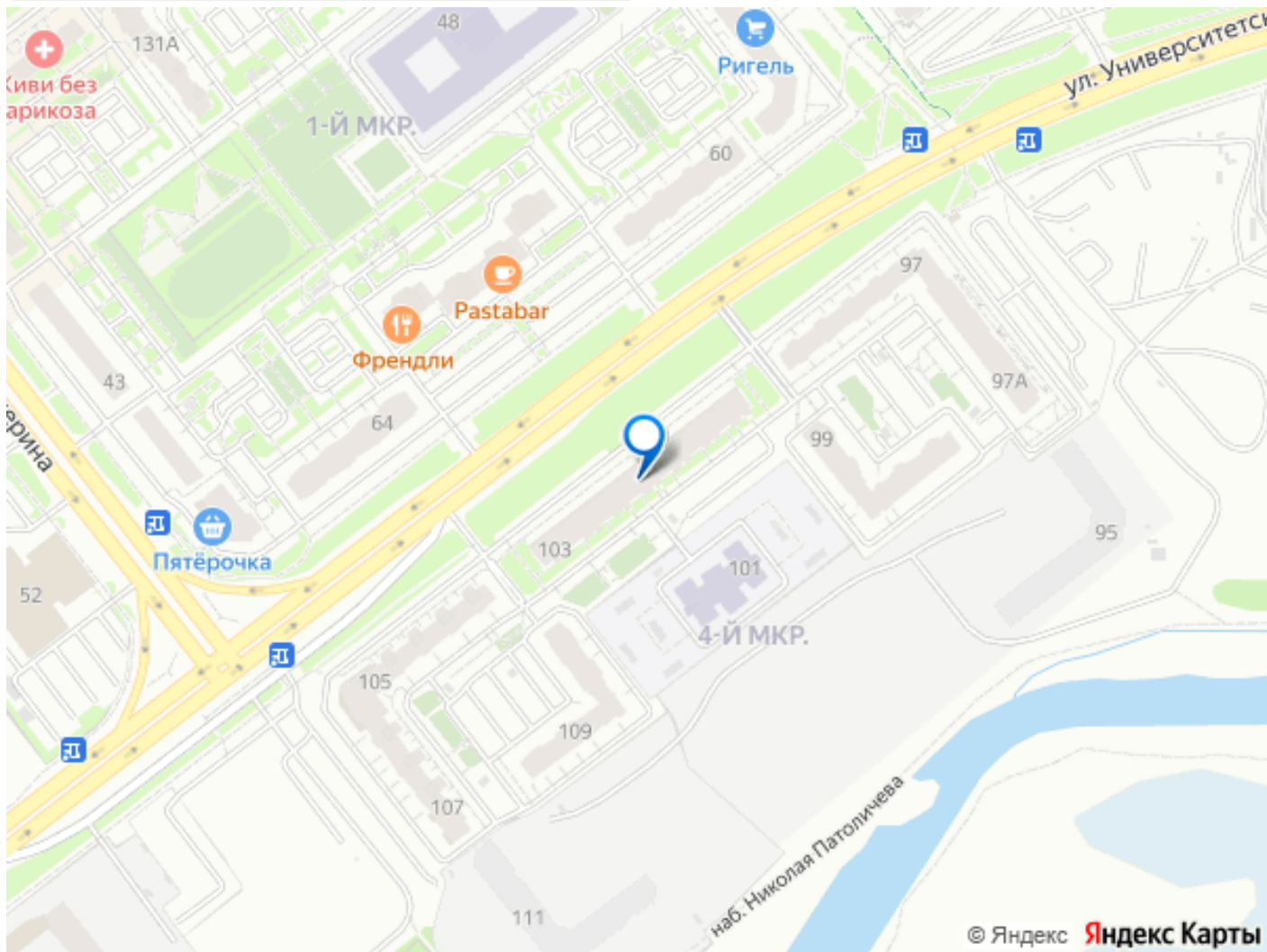
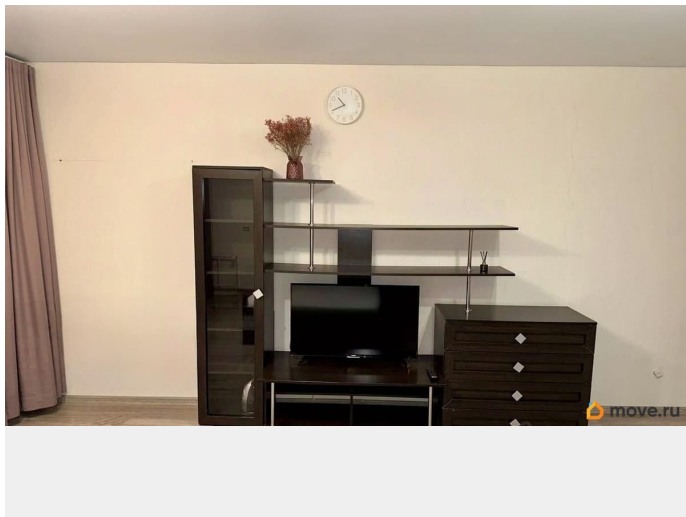
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся студия 33,9 м² в современном ЖК ACADEM Riverside Уютная и светлая квартира - идеальный вариант для студента, пары или молодой семьи. Квартира полностью готова к проживанию: - двуспальная кровать - телевизор - полноценная кухня с посудой и техникой: плита, микроволновка, духовка, холодильник - мебель для хранения вещей - стиральная машина Можно заехать сразу - всё необходимое уже есть. Комфортная локация для жизни: - шаговая доступность до ЧелГУ - во дворе детский сад, через дорогу Образовательный центр - скверы и современные детские площадки - рядом гипермаркет Spar, ТЦ и множество магазинов - новый фитнес-центр РМК, футбольная арена РМК, вантовый вело-пешеходный мост - окна выходят во двор, вид на бор Отличная транспортная доступность: - остановки общественного транспорта в шаговой доступности - до центра города - 10 минут на машине Условия аренды: сдаётся напрямую от собственника, без комиссии и риелторов

аренда 23 000 ? + счётчики(электричество, ГВС, ХВС, ВО) залог 10 000 ? (возвратный при выезде) Проживание с животными обговаривается индивидуально. Звоните или пишите - квартира свободна и готова к заселению!





Move.ru - вся недвижимость России