

🕒 Создано: 21.12.2025 в 16:37

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 08:44

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 46**

**25 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287596034>

**Собственник**

**79823006459**

для заметок



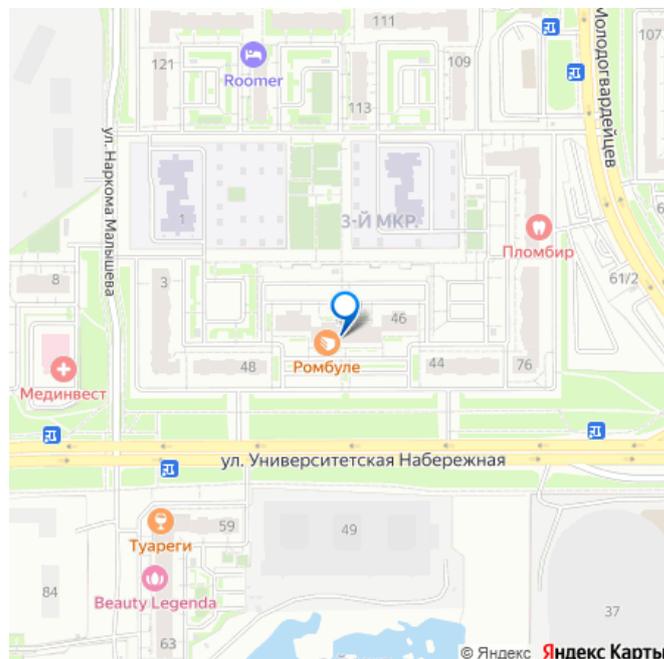
Год сдачи

2017 г.

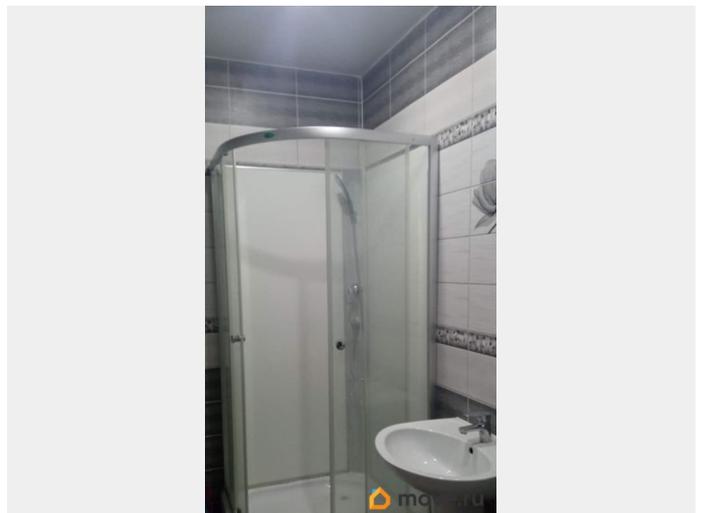
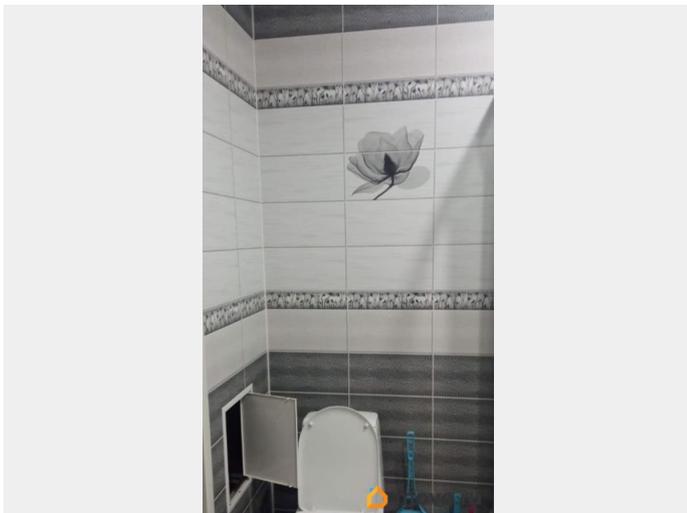
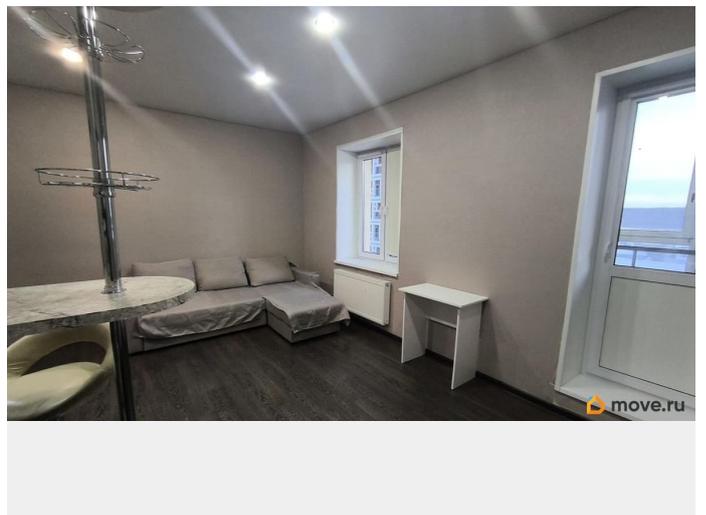
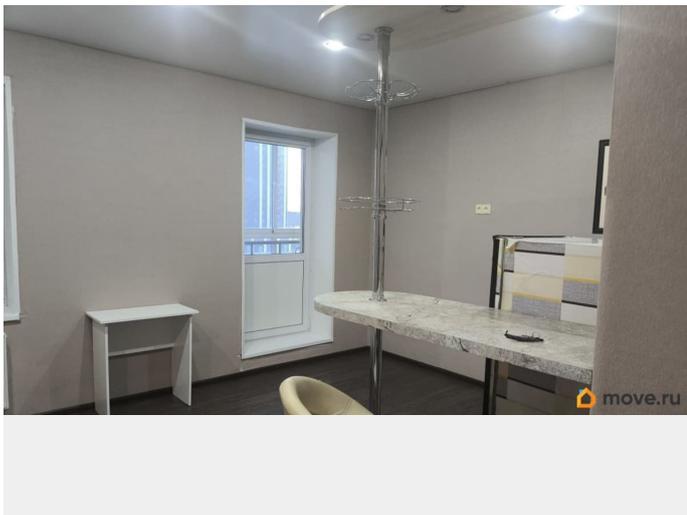
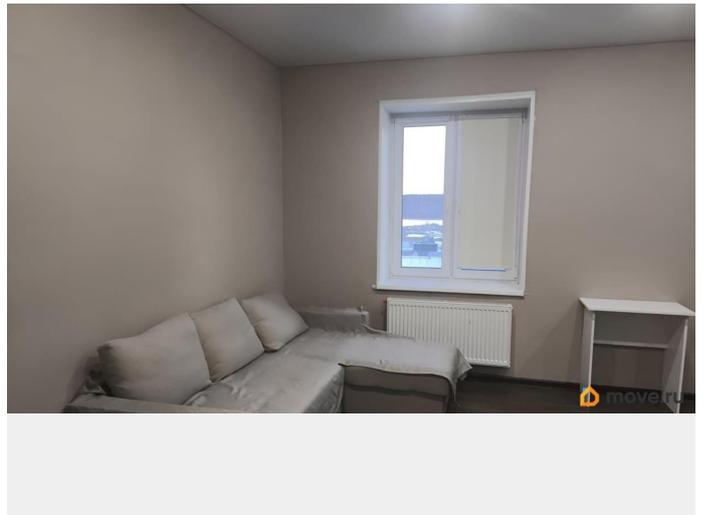
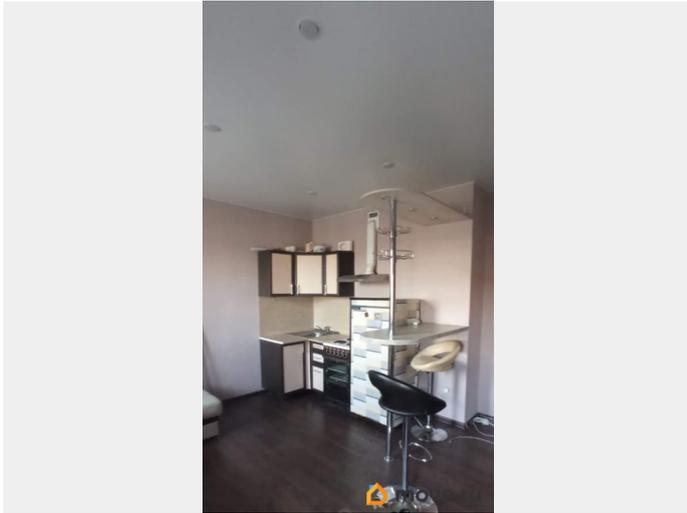
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

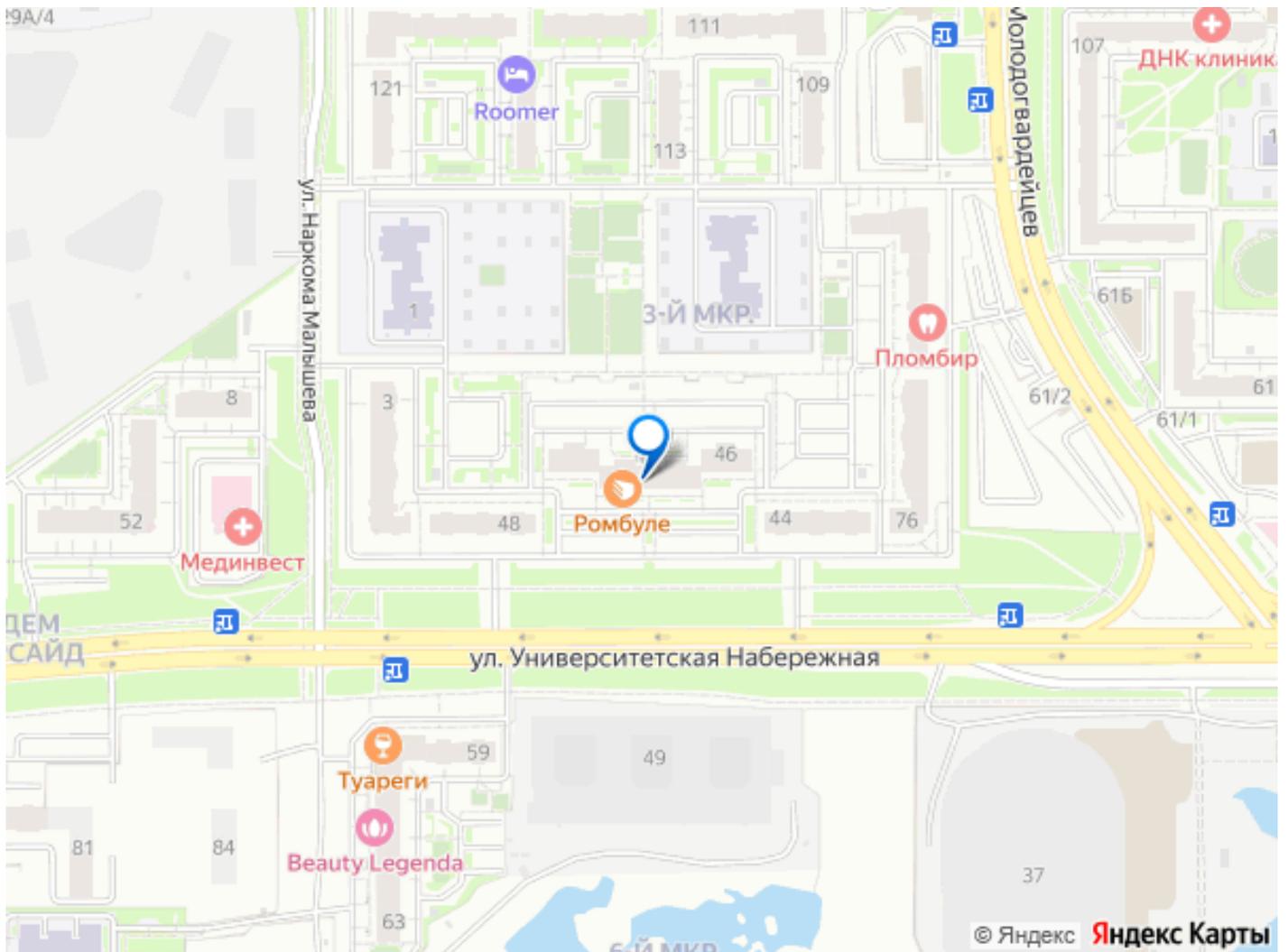
## Описание

Сдаётся уютная студия в современном панельном доме, построенном в 2017 году. Квартира находится на 5-м этаже из 24, общая площадь — 32 кв. м, жилая — 30 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят на улицу. В доме есть два пассажирских и один грузовой лифт, а также пандус для удобства передвижения. Студия с современным ремонтом, полностью меблирована и готова к проживанию. В квартире есть вся необходимая техника: холодильник и стиральная машина. Планировка включает совмещённый санузел с душевой кабиной, что удобно и функционально. Дом находится в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы, детские сады и клиники, что делает его отличным выбором для семей с детьми. Также поблизости есть магазины для повседневных покупок. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Условия аренды: предпочтение отдаётся долгосрочной аренде. Собственник готов обсудить условия аренды, включая залог и предоплату. Возможна аренда по договору без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Приглашаем вас на просмотр квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вопросы. Не упустите



возможность насладиться комфортом и уютom этой замечательной студии!





Move.ru - вся недвижимость России