

Создано: 07.02.2025 в 18:31

Обновлено: 12.12.2025 в 10:50

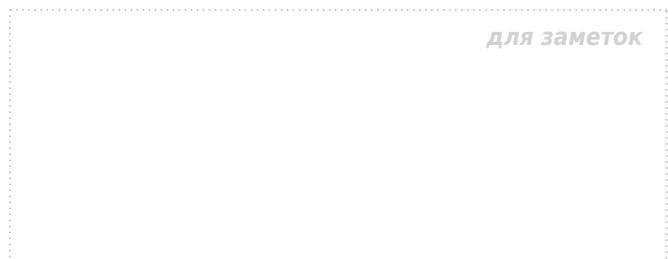
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287344>

910

**Собственник**

**79823006691**

для заметок



**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 54**

**28 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 54

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)



move.ru

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

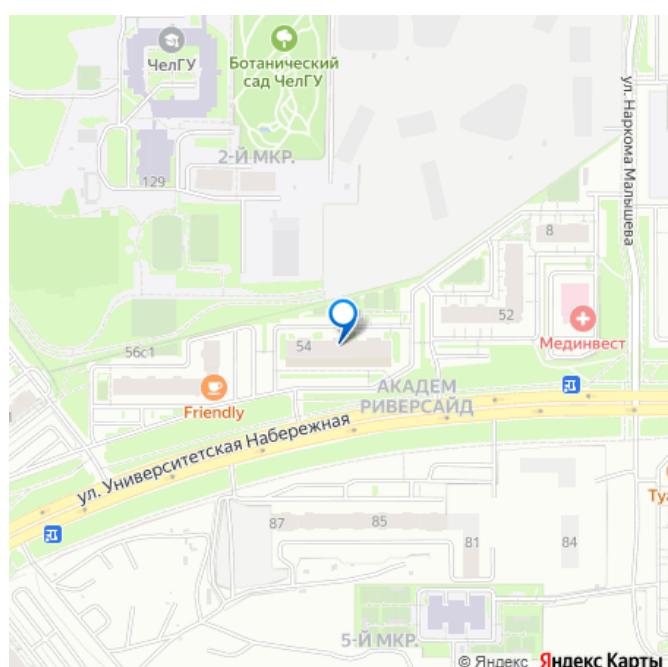
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Квартира от собственника! Никаких дополнительных комиссий! Большая студия 31 кв.м в доме серии Гранд. Рядом вся инфраструктура, много парковочных мест со стороны Университетской набережной. В шаговой доступности ТЦ Родник, парк Гагарина. до ЧелГУ минута пешком. Студия с 2 окнами. Большая лоджия с видом на реку Миасс. Зонирование на 2 зоны: кухня - гостиная и спальная зона. Обновленный ремонт. Есть вся необходимая мебель и техника (варочная панель, духовка, микроволновая печь, чайник, холодильник, стиральная машина, новый телевизор со Smart TV) для комфортного проживания одного человека или для пары. Полный комплект посуды для двоих человек, плюс посуда для приготовления. Полноценная кровать с ортопедическим матрасом и кресло-кровать. В коридоре большой шкаф для одежды с зеркалами. Душевая кабина с тропическим душем. Вам обязательно понравится эта очень уютная квартира. На фото всё видно, если есть вопросы, пишите в личные сообщения. Квартира сдается по договору на срок от 6 месяцев. Залог при заселении 20000 руб., возвращается при сроке проживания не менее 6 месяцев и выполнении условий договора. Свет, вода,

оплачиваются дополнительно по счётчикам  
плюс отопление и интернет. В квартиру  
проведен интернет от Интерсвязи + TV.  
Установлен роутер. Предпочтение студентам  
ЧелГУ либо работающим арендаторам.  
Платежеспособный, аккуратным и  
ответственным! Индивидуально рассмотрим  
заселение с небольшим домашним  
животным! Так же рассмотрим заселение с  
ребенком от 6 лет, т.к. в квартире есть  
дополнительное спальное место (кресло-  
кровать) для ребенка. ----- Примечание: у  
собственника могут быть дополнительные  
пожелания к жильцам - обсудите их в чате  
или по телефону

