

🕒 Создано: 02.04.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:22

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 44**

**20 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 44

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

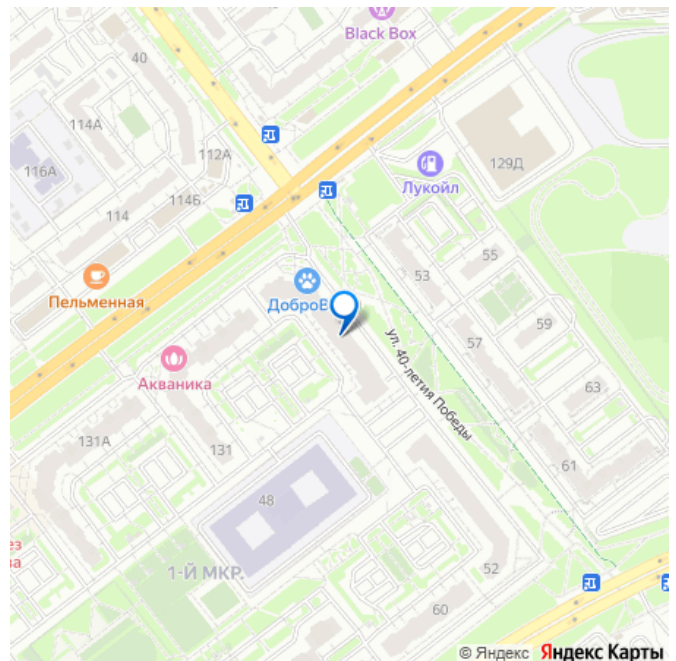
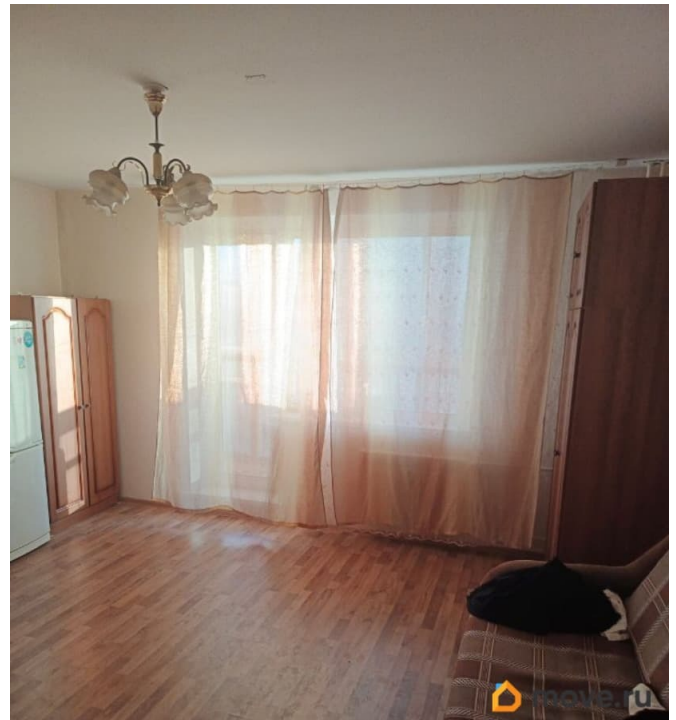
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293385561>

**Собственник**

**79194008447**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2018 г.

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

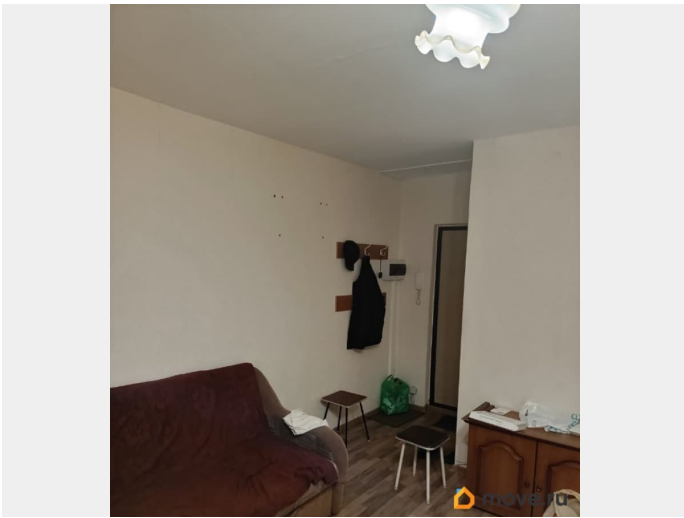
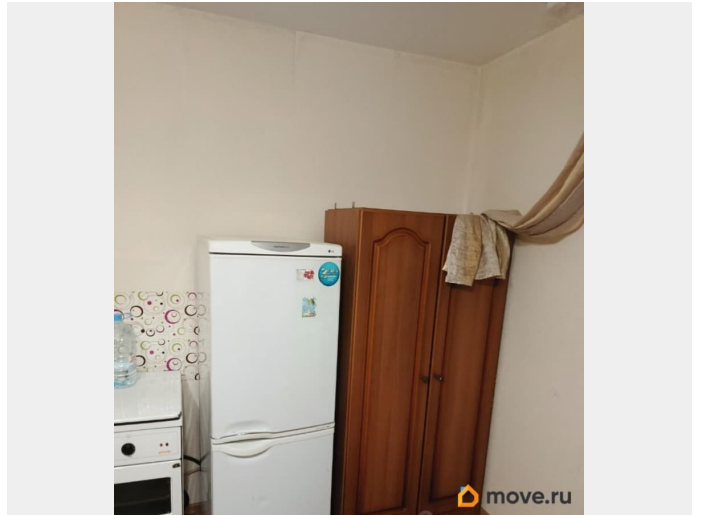
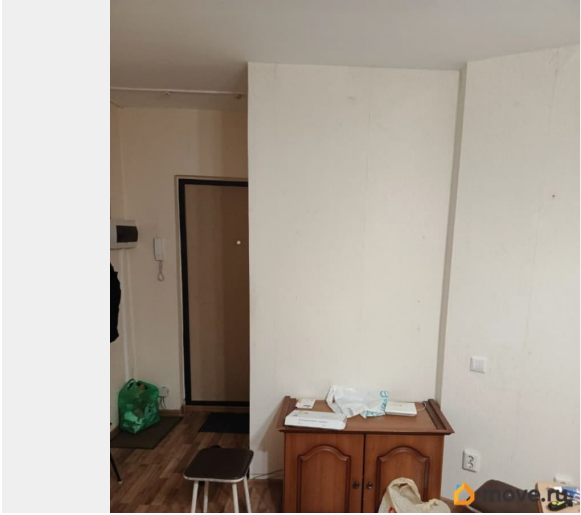
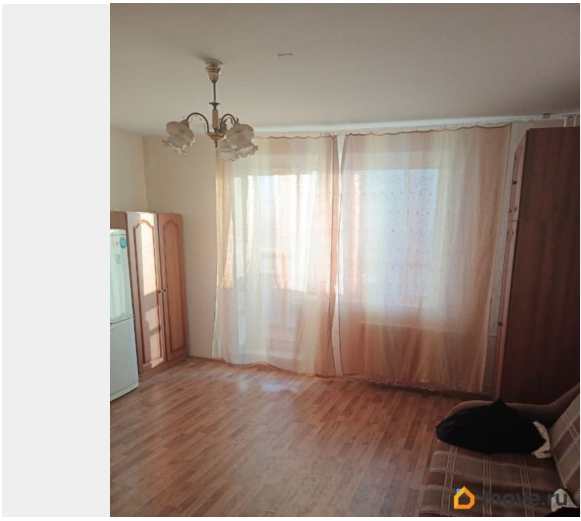
---

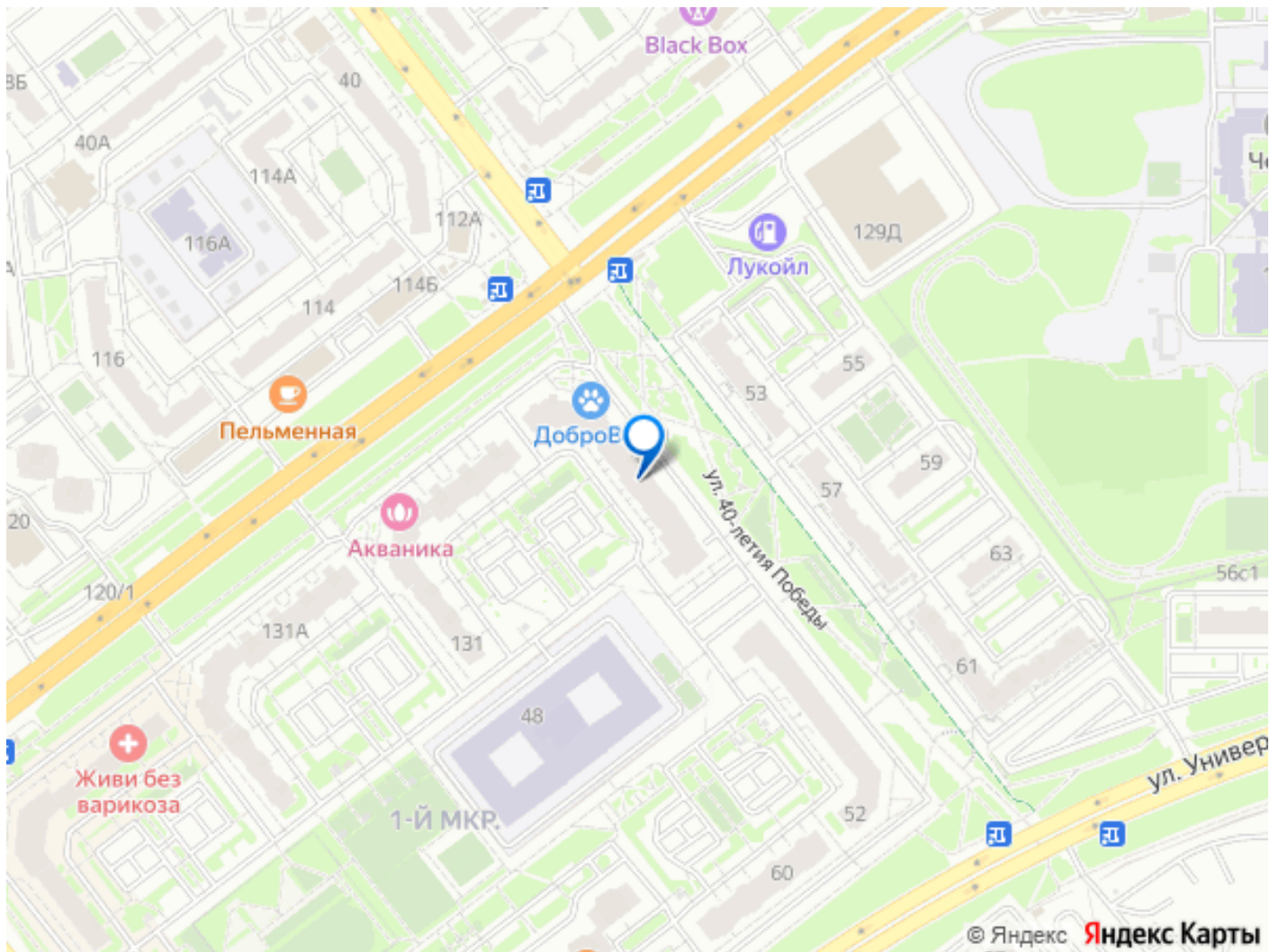
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок светлая студия на 8 этаже 20 этажного дома. Общая площадь 24 кв. м + просторная лоджия с видом на пешеходную зону 6 м? (можно использовать как зону отдыха или хранения).

В квартире: Мягкий диван, плита электрическая, стол и стулья, холодильник, стиральная машина, 2 шкафа, домофон, ванна. О районе: Отличная транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта, все необходимые магазины (лента, монетка, пятерочка, КБ, строительные), ЧЕЛГУ, удобный выезд на основные магистрали. Стоимость: 20 т.р. + коммунальные услуги (примерно 4 т.р., летом меньше). Собственник (никаких комиссий и дополнительных платежей).





Move.ru - вся недвижимость России