

🕒 Создано: 05.04.2026 в 06:05

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 05:21

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 99**

**20 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 99

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

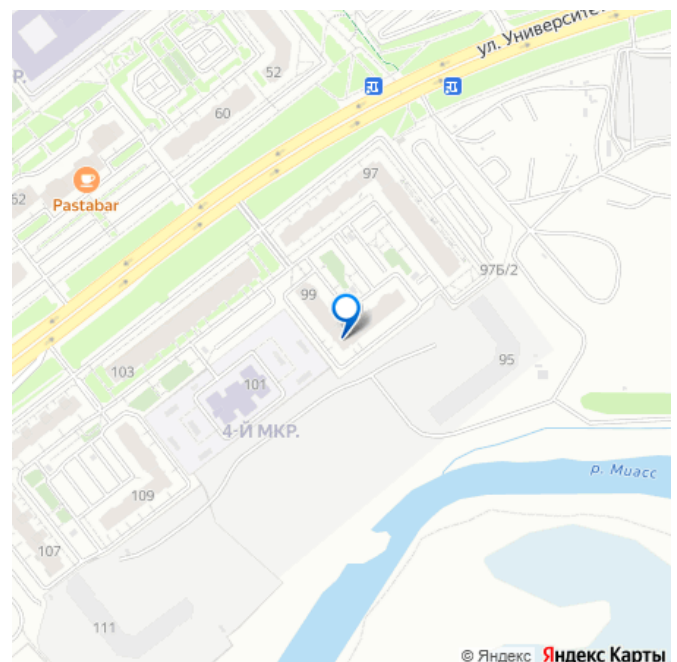
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293385543>

**Собственник**

**79123067526**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная студия в современном доме, построенном в 2022 году. Квартира общей площадью 30 кв.м. расположена на 14-м этаже 21-этажного панельного здания. Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие во двор, делают её светлой и просторной. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и привлекательно. Пространство обставлено необходимой мебелью: на кухне и в комнате есть всё для комфортного проживания. Квартира укомплектована всей необходимой техникой: холодильник, телевизор и стиральная машина. В совмещённом санузле установлена душевая кабина. Также имеется лоджия для приятного времяпрепровождения. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом, поэтому он удобен для всех категорий жильцов. Наземная парковка рядом с домом позволяет без труда найти место для автомобиля. Интернет и телефонная связь уже подключены, поэтому можно сразу наслаждаться комфортом и удобством. В

шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. В округе множество магазинов, где можно приобрести всё необходимое. Отличная транспортная доступность, до ближайших остановок можно пройти за считанные минуты, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Аренда возможна по договору, условия которого обсуждаются индивидуально. Квартира сдаётся без комиссии. Подходит для проживания одного или двух человек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Звоните и записывайтесь на удобное время.

