

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:11

Обновлено: 02.01.2026 в 11:39

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 97А**

**25 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 97А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/20

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

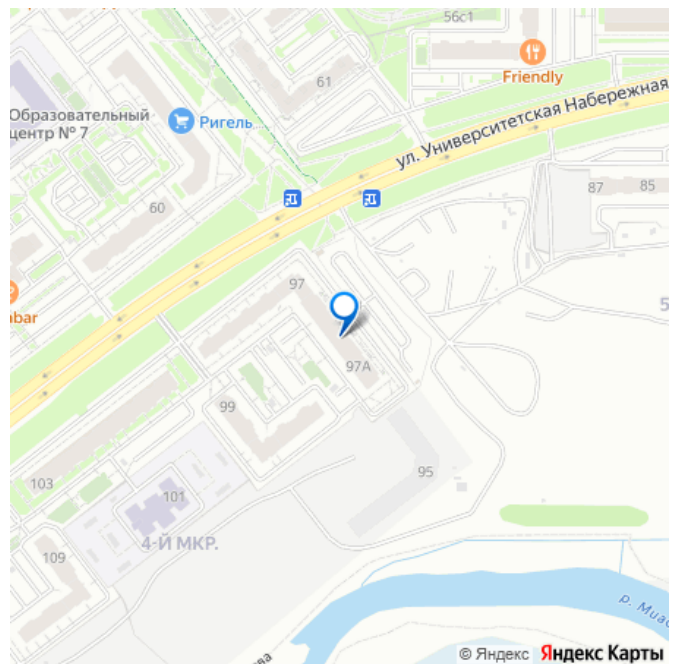
евро

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287120787>

**Собственник**

**79193411178**

для заметок



Год сдачи

2019 г.

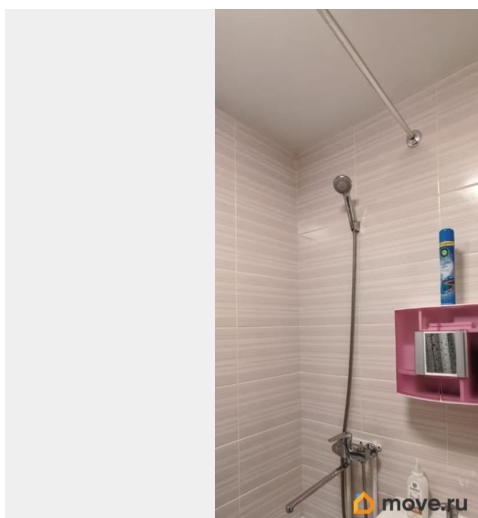
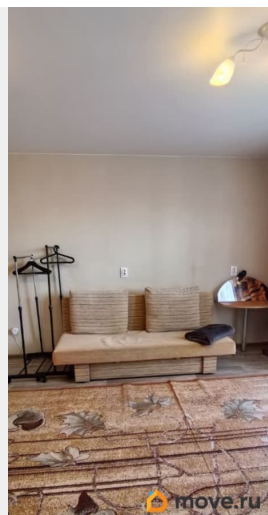
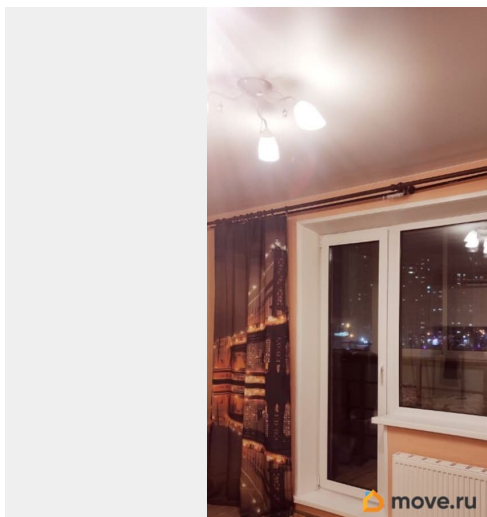
---

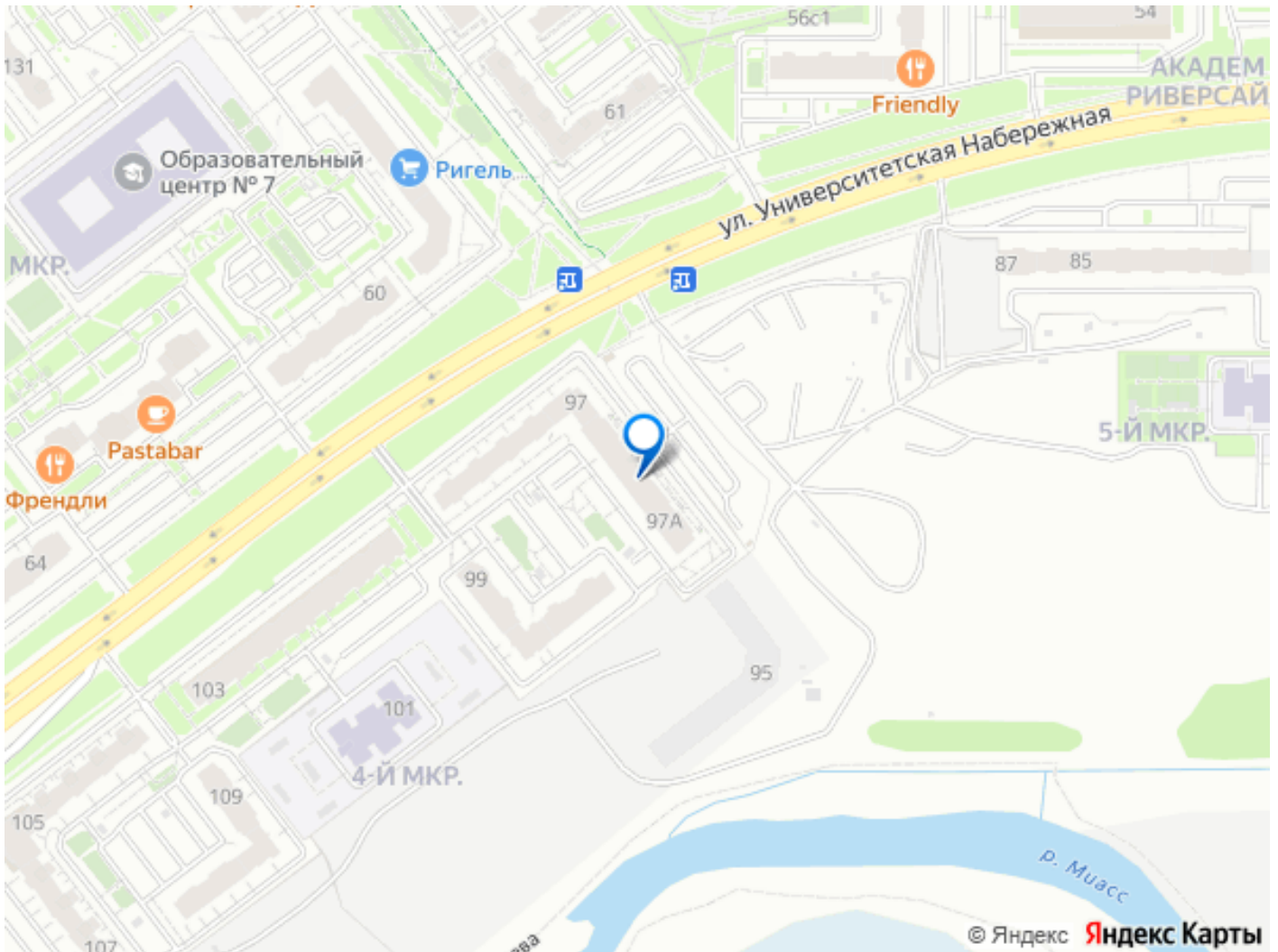
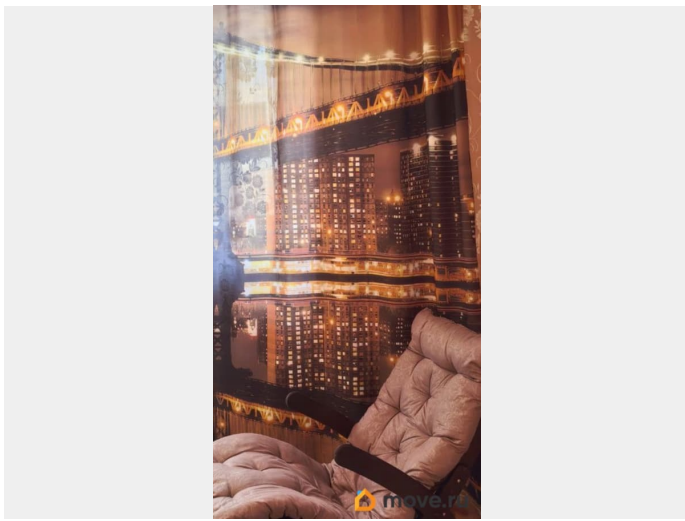
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная, чистая, очень теплая студия с евроремонтом, расположенная на 6-м этаже 20-этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 30 кв. м, жилая площадь 26 кв. м. Окна выходят на улицу с боковым видом на реку и лес, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В доме предусмотрены один пассажирский и один грузовой лифт, а также удобный пандус для комфортного доступа. Квартира полностью меблирована: есть мебель как в комнате, так и в зоне кухни. В студии установлена необходимая бытовая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. Совмещенный санузел оборудован ванной, что делает проживание еще более комфортным и удобным. На новогодние праздники по желанию предоставляется наряженная ёлка. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с жильем. В шаговой доступности находятся магазины, кофейни, пекарни, кафе, медицинские центры, спортивные комплексы, поэтому все необходимые объекты инфраструктуры у вас под рукой. Дом находится в спальном районе, но близко к центру города. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, без комиссии. Залог и предоплата обсуждаются

индивидуально. Квартира подходит для проживания одного или двух человек. Ипотека и другие обременения отсутствуют. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность арендовать эту замечательную студию в отличном районе!





Move.ru - вся недвижимость России