

Создано: 24.09.2025 в 16:33

Обновлено: 23.01.2026 в 08:08

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 44

**19 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 44

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

8/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

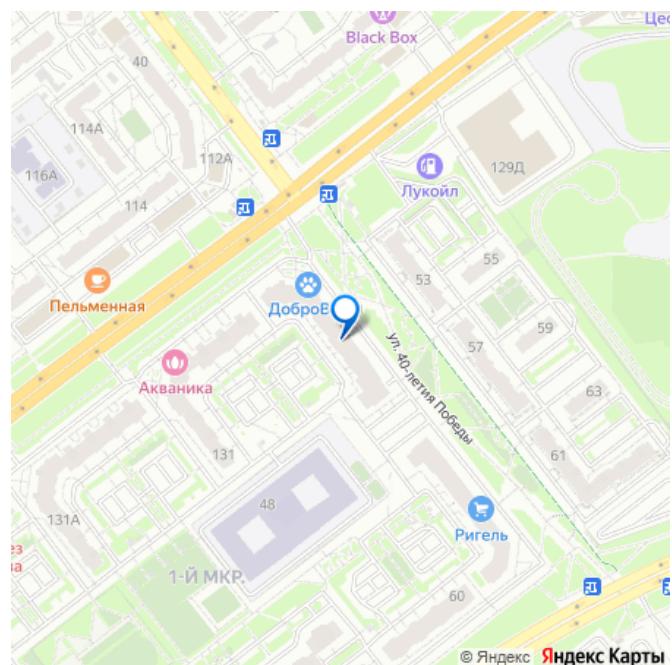
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286181356>

Собственник

**79823008202**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

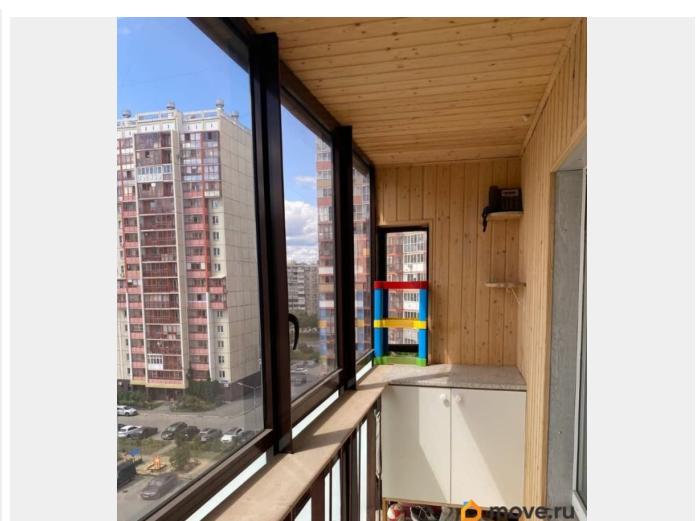
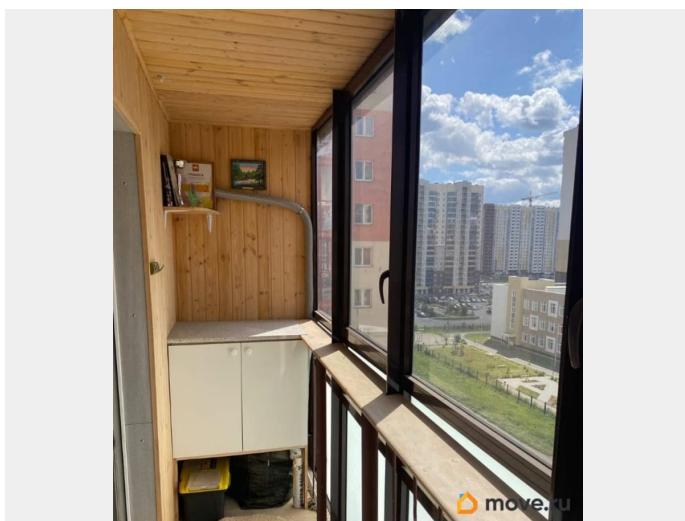
да

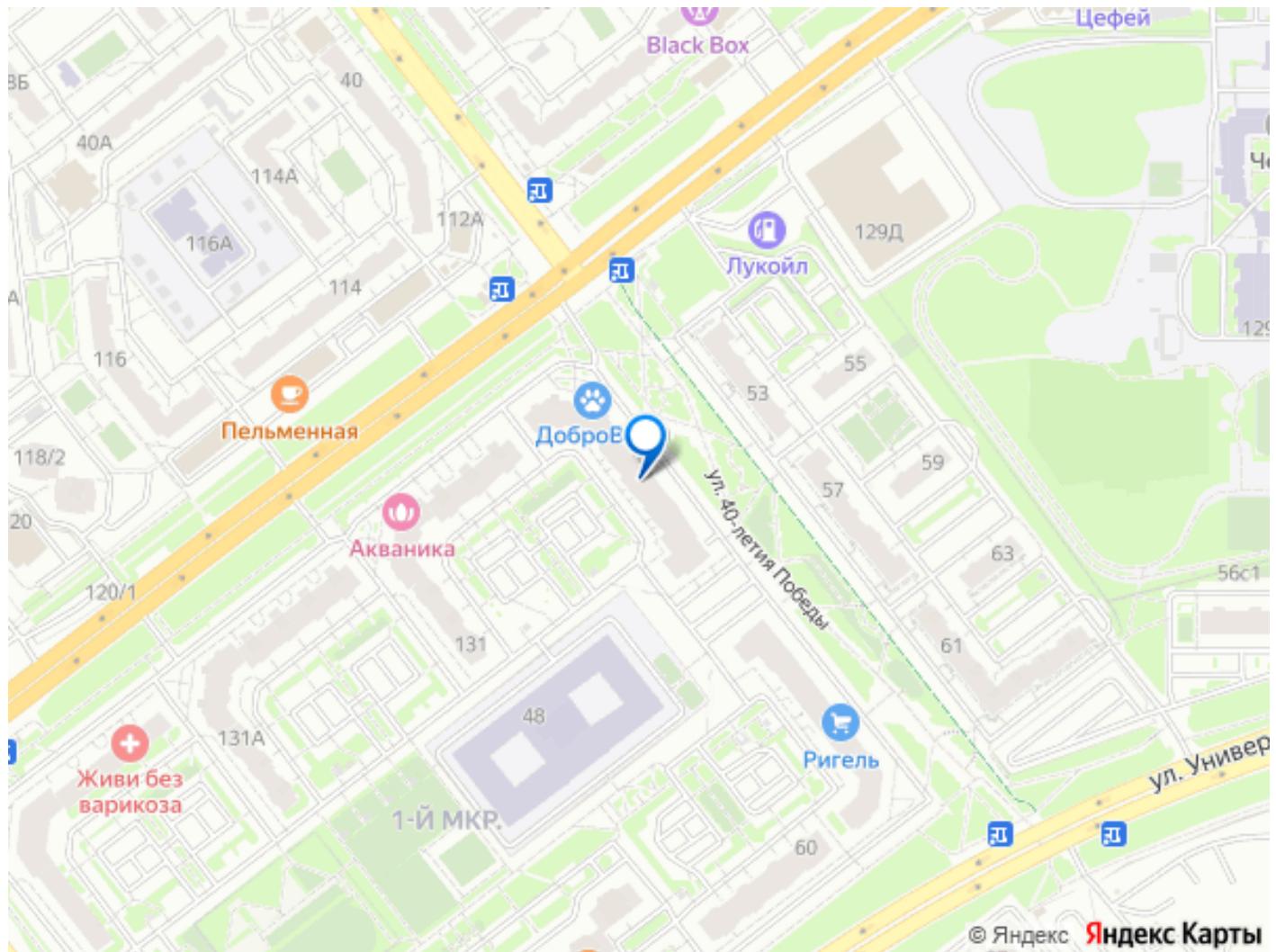
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Сдам чистую и уютную квартиру-студию ответственным людям без вредных привычек, пешая доступность к ЧелГУ, близость остановок, магазинов. Современная инфраструктура, комфортные большие лифты, выход с подъезда с одной стороны сразу на новый сквер, с другой - двор с новой школой. Есть вся мебель и техника для комфортного проживания (стиральная машинка, плита, холодильник, микроволновка, кухонный гарнитур, диван, шкаф, стол, чайник, утюг с гладилкой, пылесос). Удобная парковка. Оплата 19тыс+коммуналка. Залог 19тыс, после аренды он полностью возвращается, никаких комиссий нет. При расторжении договора до окончания срока по инициативе арендатора или при его нарушении залог не возвращается. Сдается порядочным людям и только на длительный срок. Без животных. В квартире не курят. Если не устроит диван, его можно будет поменять в счёт аренды, в принципе все замены и улучшения обсуждаемы и можно будет сделать в счёт

аренды.





Move.ru - вся недвижимость России