

Создано: 06.01.2026 в 01:11

Обновлено: 06.01.2026 в 01:07

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 44

**22 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 44

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

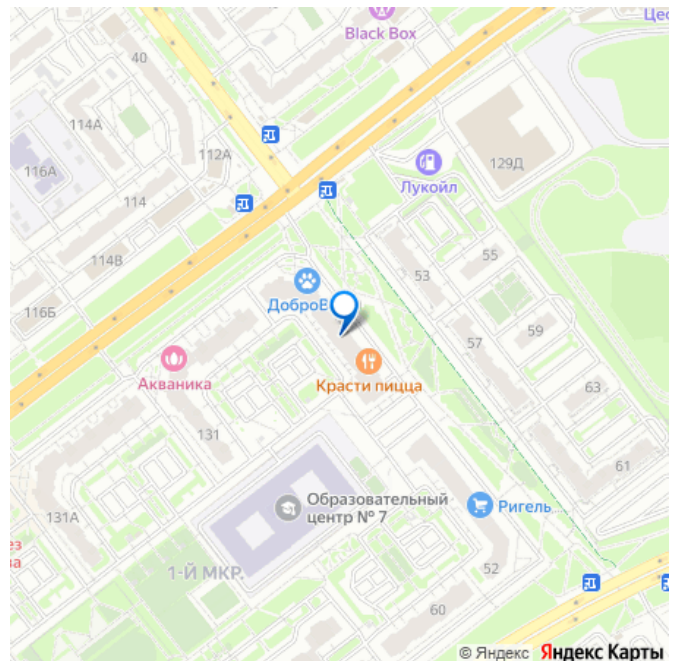
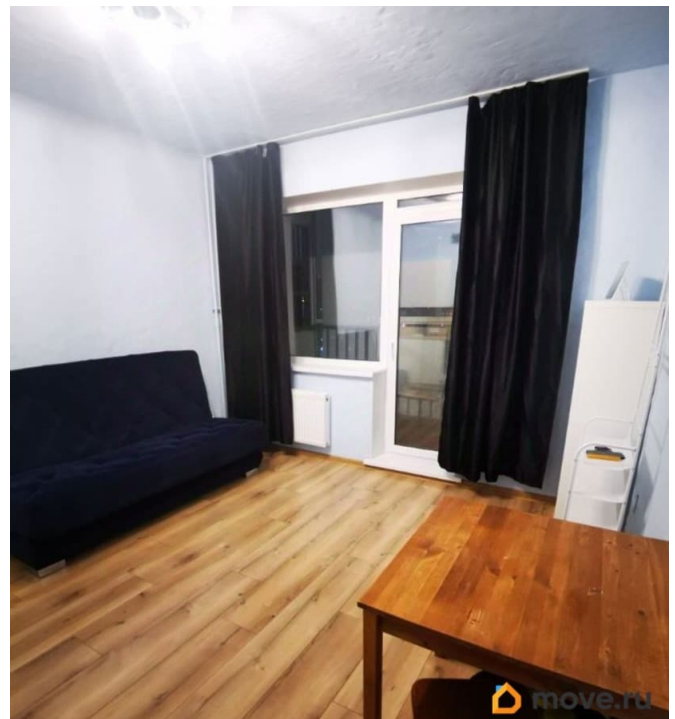
лифт, парковка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287824189>

Собственник

**79823710822**

для заметок



## Описание

Чистая и теплая квартира, для людей ценящих уют и комфорт! Расположение дома позволяет заезжать во двор со стороны трех улиц: Братьев Кашириных, Чичерина, Университетская Набережная. Во дворе очень просторная парковка, на которой всегда найдутся места для вашего авто! Если вы передвигаетесь на общественном транспорте, то в 2-5мин ходьбы 4 остановки! Что очень экономит ваше время, которое можно посвятить себе! Окна дома выходят во двор, что делает ваше проживание спокойным и избавляет вас от излишек шума улиц. В квартире есть, всё необходимое для комфортного проживания! Если вы студент или вы любите активный отдых, то вам очень повезло! В пешей доступности ЧелГУ и парк! Проживание с домашними животными обсуждается отдельно. В стоимость квартиры входит оплата ЖКУ. Счётчики оплачиваются арендатором отдельно от стоимости проживания! Залог 22 000р

