

🕒 Создано: 09.03.2026 в 17:42

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:18

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Наркома Малышева, 3**

**25 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Наркома Малышева,  
3

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Наркома Малышева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291450>  
138

**Собственник**

**79193406635**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

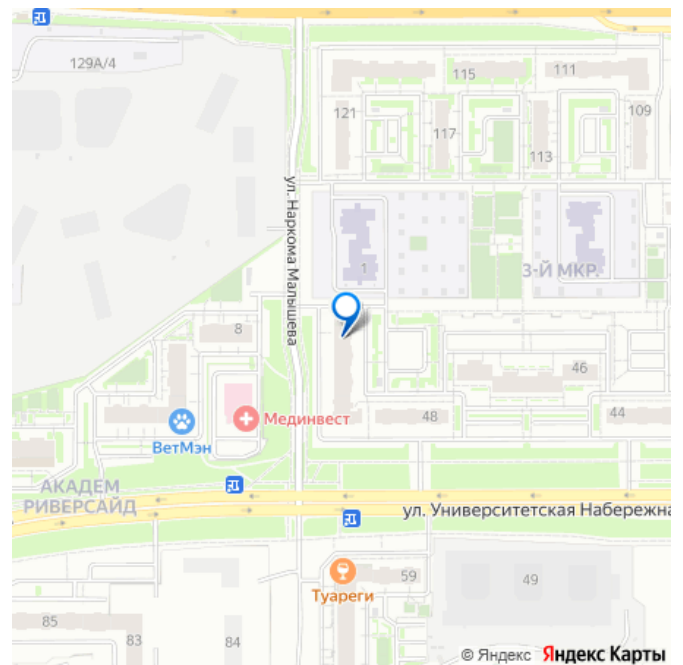
Год сдачи

2016 г.

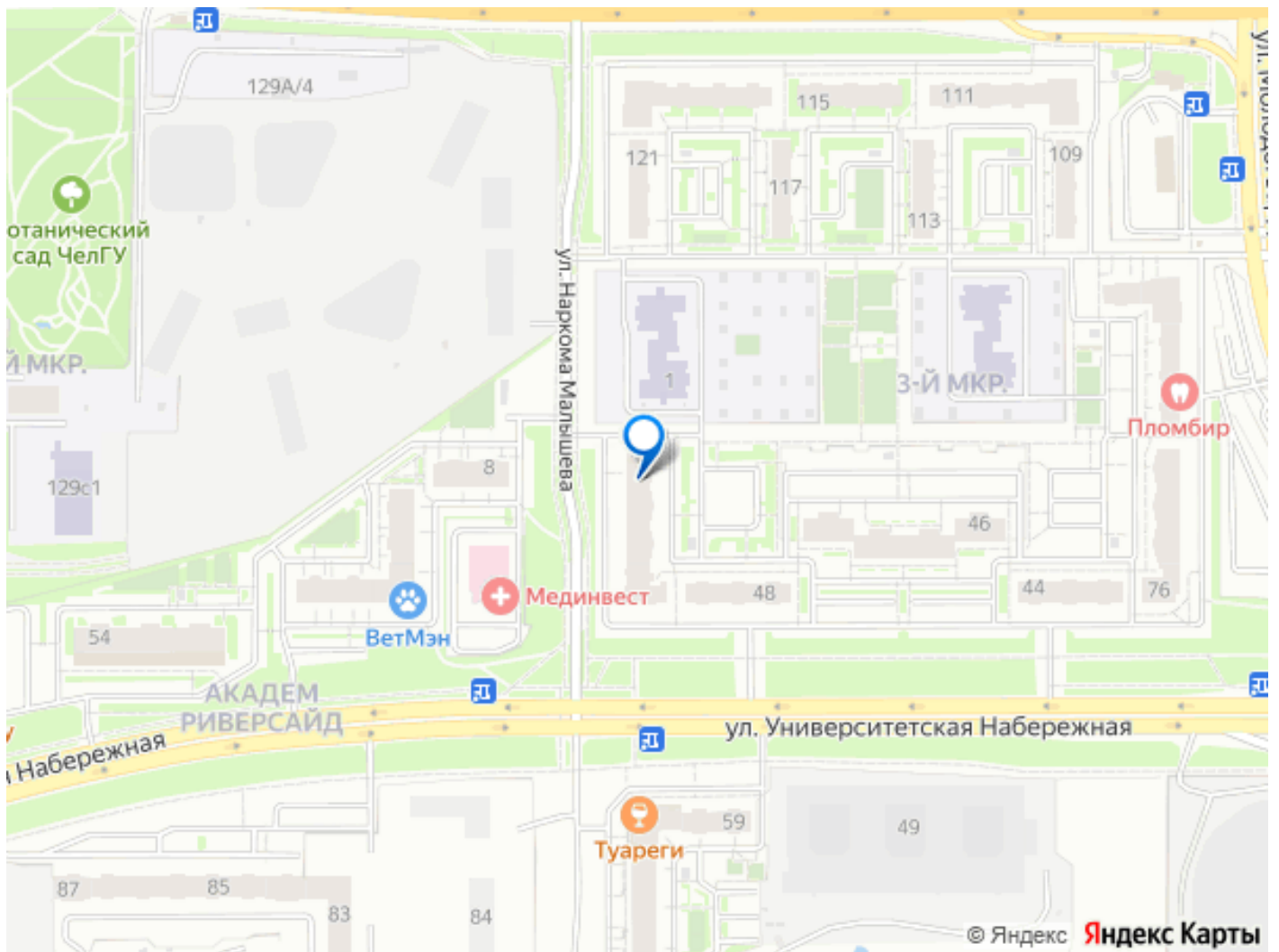
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## Описание

**ВНИМАНИЕ** Сдается прекрасная, тёплая, уютная квартира-студия. Квартира оборудованна мебелью: диван, кухонный гарнитур, шкаф, комод, стол. Техникой: холодильник, плита, СВЧ, стиральная машина телевизор. Чистый подъезд, хорошие соседи. Очень удобное место расположение в современном микрорайоне Академ риверсайд, 15 минут до центра на автомобиле. В доме находится магазин «Монетка», аптека, «Озон», «Вайлбериз». В шаговой доступности детские сады, школы, университет, остановки общественного транспорта, из окна виден ЧелГУ. В квартире есть всё что нужно для комфортной жизни без дополнительных затрат. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по ВСЕЙ квитанции (летом менее 3 тыс., зимой с отоплением порядка 4,5 тыс.) + тариф интернета. Квартира сдаётся по договору ТОЛЬКО на длительный срок порядочным аккуратным платёжеспособным граждан. СТРОГО БЕЗ животных. Регистрацию НЕ предоставляю. Залог 10 тыс. (возвращается при выселении при соблюдении условий договора).







Move.ru - вся недвижимость России