

Создано: 12.02.2026 в 17:17

Обновлено: 12.02.2026 в 15:49

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289843>

623

Собственник

79193110589

**Челябинская область, Челябинск,
Набережная улица, 5А**

30 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Набережная улица, 5А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Площадь кухни

5 м²



Общая площадь

25 м²

Этаж

7/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

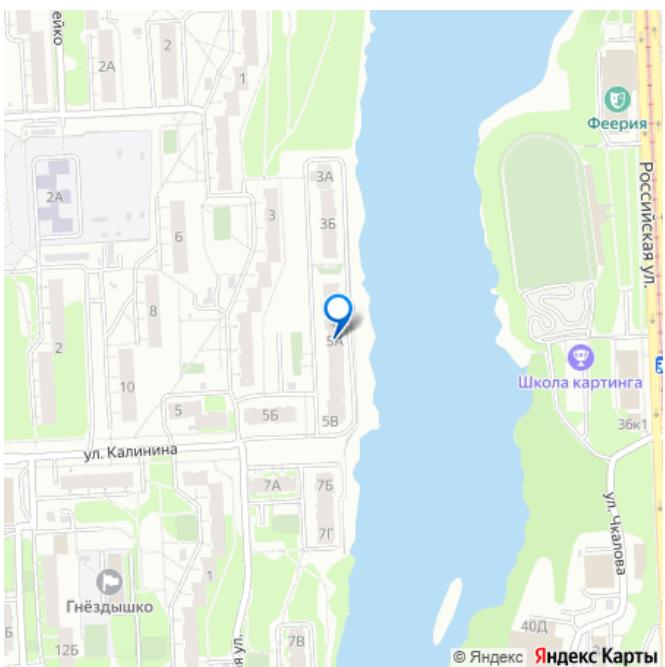
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2019 г.

лифт, парковка

Описание

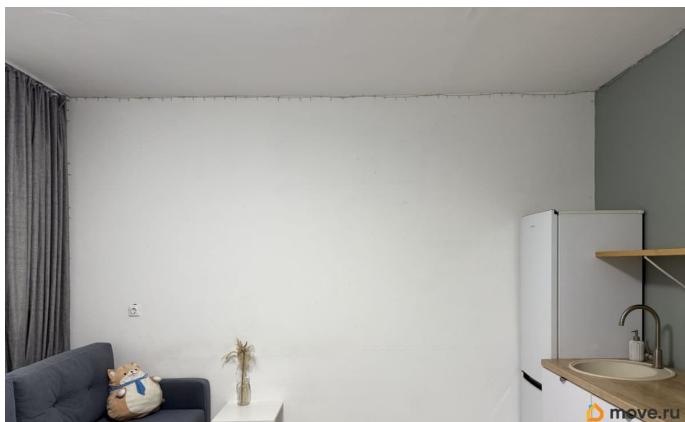
Сдаётся уютная студия с современным в современном панельном доме, построенном в 2018 году. Квартира расположена на 7 этаже 11-этажного здания и занимает 25 квадратных метров. Высота потолков составляет 2.6 метра, окна выходят на реку, на восток, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Балкон 4 метра. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель (диван со спальным сетом 140*200, шкаф, обувница, большой комод, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, напольное зеркало), техника: (холодильник, встроенная варочная поверхность, чайник, кофеварка, утюг, сушилка, проектор и стиральная машина). Кухонная зона компактная, площадью 5 квадратных метров, но функциональная и стильная. Есть вся необходимая посуда. Ванная комната светлая, коммуникации скрыты, есть удобные и вместительные места хранения. Дом находится в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой. Для вашего удобства в здании есть грузовой лифт, что облегчает перемещение больших вещей.

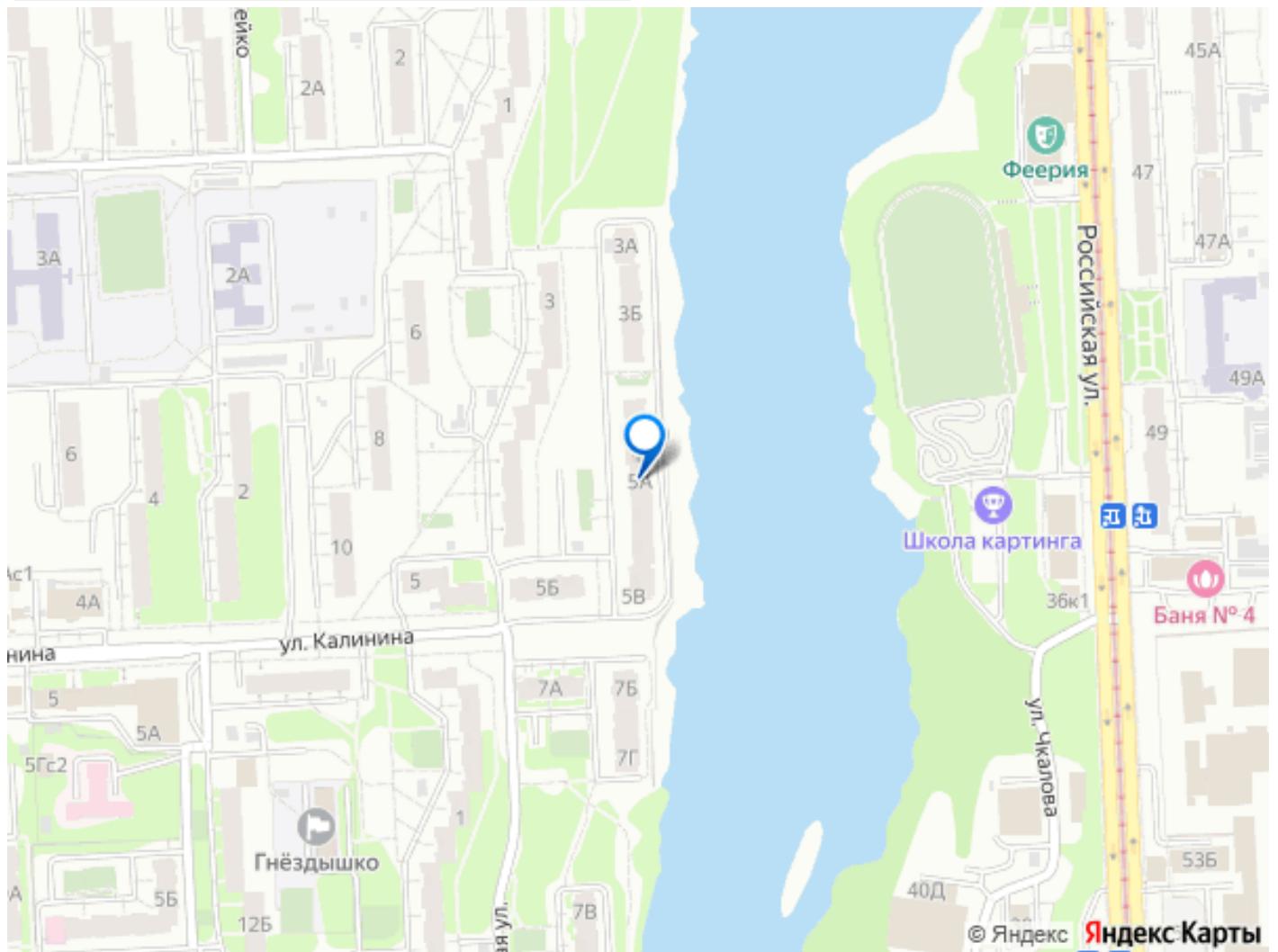
Высокоскоростной интернет позволит всегда оставаться на связи. Центр города, до набережной 15 минут пешком.

Инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, разнообразные магазины и пункты выдачи.

Остановки общественного транспорта находятся рядом, поэтому можно быстро добраться до любой части города. Условия аренды прозрачные и понятные. Квартира сдается от собственника, что исключает комиссию агентству. Идеальна для проживания одного человека или пары. ЖКХ включены в стоимость, оплата только

счетчиков (свет, вода). Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Квартиру до этого не сдавали, жила там сама, поэтому она в прекрасном ухоженном состоянии. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России