

Создано: 07.03.2026 в 05:56

Обновлено: 03.04.2026 в 11:47

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 99**

**16 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 99

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

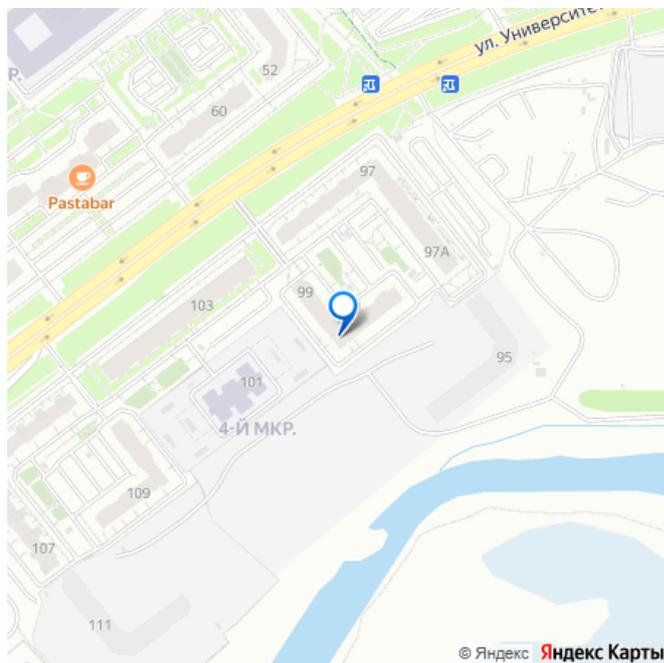
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291198535>

Агент

**79191115272**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

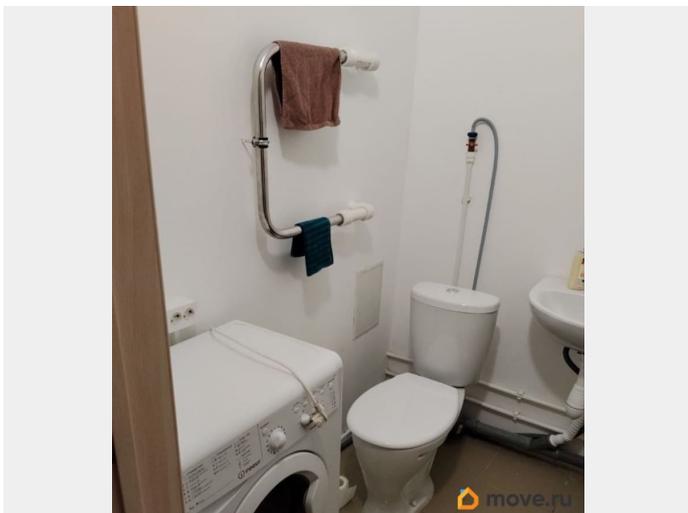
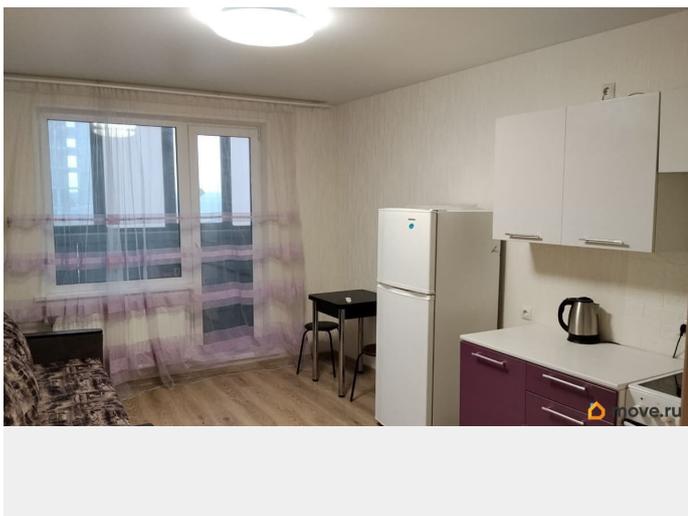
да

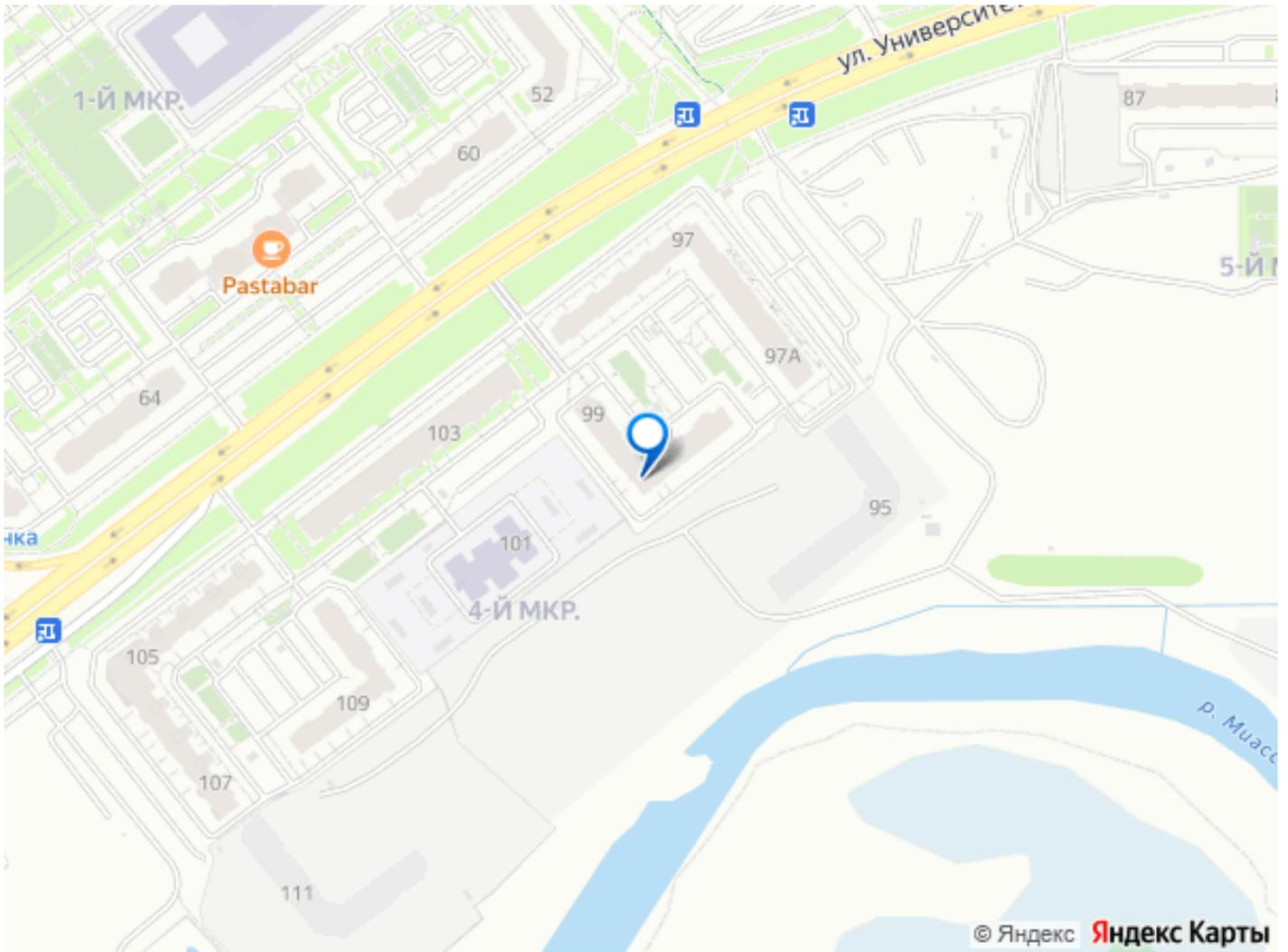
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая и уютная студия в современном панельном доме, построенном в 2022 году. Квартира расположена на 18 этаже 23-этажного здания. Общая площадь составляет 24 кв. м, жилая площадь — 15 кв. м, а кухня — 3 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и аккуратно. Обстановка включает в себя необходимую мебель как в комнате, так и на кухне. Для вашего удобства есть холодильник и стиральная машина. Санузел совмещенный, оборудован ванной, а из окон открывается вид на улицу. Также имеется лоджия, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, которые обеспечивают быстрый доступ к квартире. На первом этаже есть пандус, что облегчает доступ людям с ограниченной подвижностью. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка возле дома. Рядом с домом находятся все

необходимые объекты инфраструктуры:  
школы, детские сады, клиники, магазины.  
Это делает район удобным для жизни,  
особенно для семей с детьми. Хорошая  
транспортная доступность позволяет быстро  
добраться до ближайших остановок  
общественного транспорта. Приглашаем вас  
на просмотр этой замечательной студии.  
Записывайтесь на удобное для вас время и  
оцените все преимущества этого  
предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России