

Создано: 11.10.2023 в 12:43

Обновлено: 27.03.2026 в 19:36

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 97А  
27 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 97А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

14/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

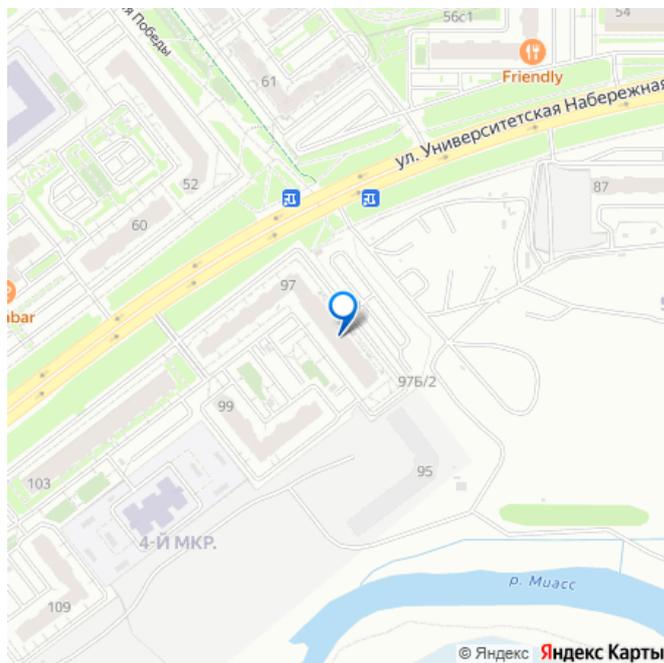
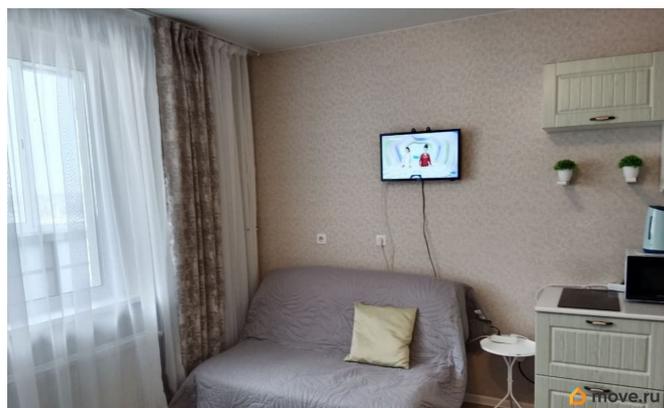
совмещенный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290403141>

**Ольга Степнова, Ольга Степнова**

**79193008633**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

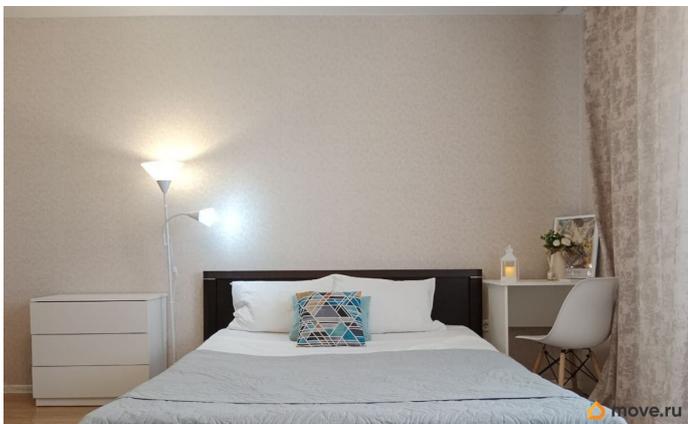
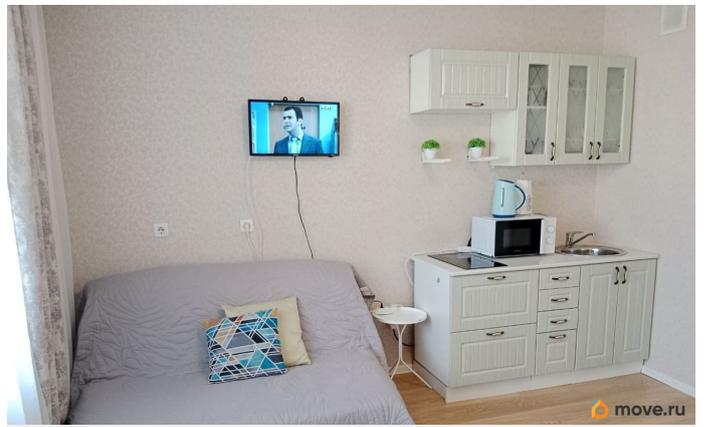
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

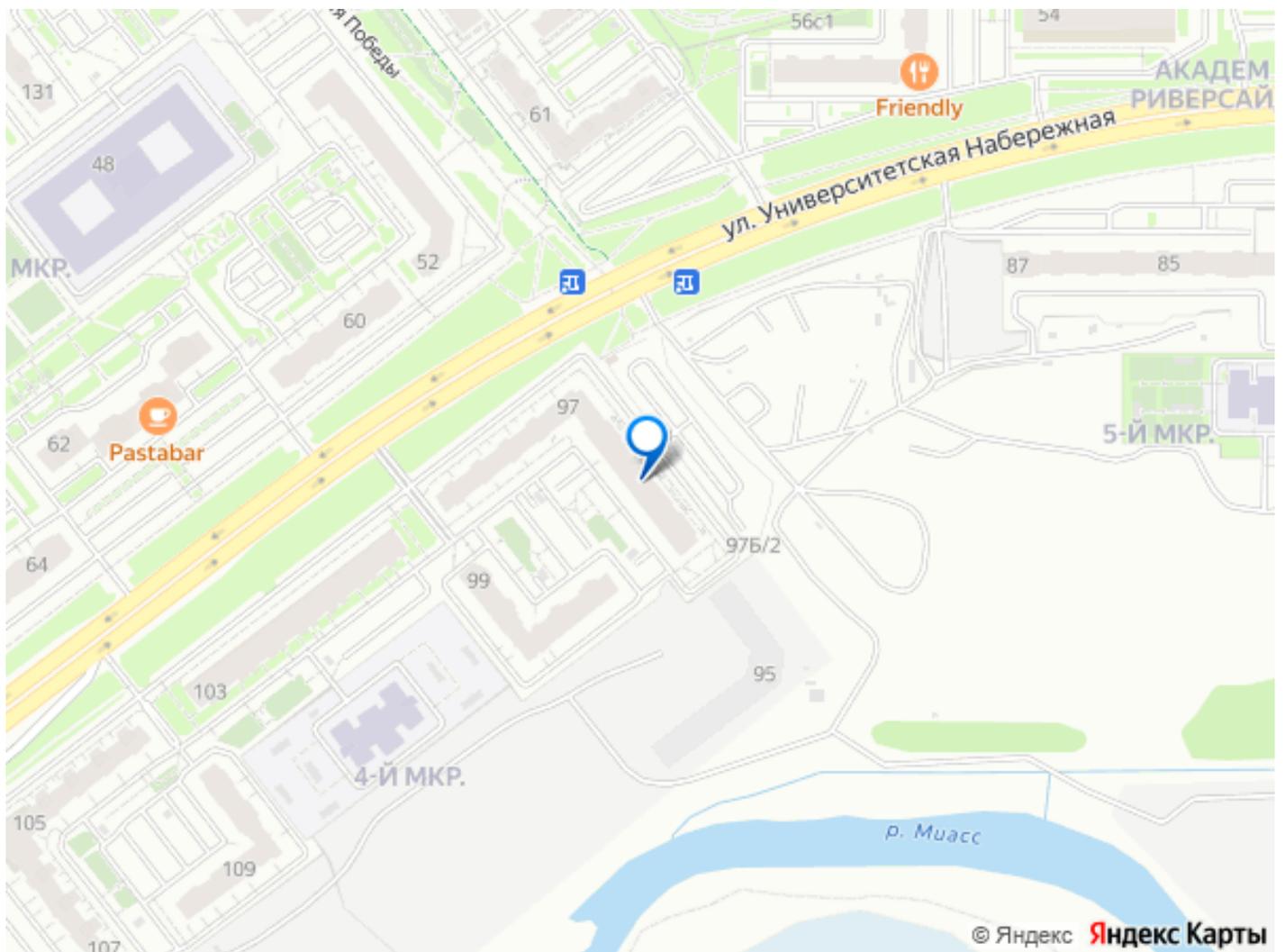
## Описание

СДАЁТСЯ НА СРОК ОТ 1 месяца, ЗАЛОГ 5.000 р  
Уборка квартиры в день выезда 1500 рублей,  
либо сдаёте квартиру в том же чистом виде,  
что и приняли. Студия 26 кв.м. вмещает до 2  
х человек Сдаю до июня 2026 Удобная  
двуспальная кровать 160\*200 и диван  
двухместный Кухня оснащена всем  
необходимым: - варочная панель, -  
микроволновка, - чайник, - новая посуда,  
столовые приборы и кухонные  
принадлежности. Стиральная машина, жк  
телевизор, wi-fi интернет оплачивается  
отдельно стоимость 600 руб необходимая  
мебель, фен, утюг, сушилка для белья,  
гладильная доска - все для вашего удобства  
и комфорта. Великолепный вид из окна на  
городской парк, реку Миасс Что есть на  
территории ЖК Академ Риверсайд :  
Бесплатная парковка во дворе дома с  
видеонаблюдением. Рядом есть платная  
парковка. В шаговой доступности (5 мин.)  
глазная клиника Мединвест, клиника для  
детей Амаэ. Рядом расположены ЧелГУ,

Ботанический сад с прогулочным маршрутом, медицинские центры Фамилия, Доктор Ост, Дети индиго, В 5-10 минутах езды: МФЦ, зоопарк, Гагарин парк, ресторан Максимилианс, Центральный стадион, Ледовый дворец «Уральская Молния», Клиника венозной и эстетической хирургии, Больница скорой помощи, Автосалоны, Ледовый дворец Трактор, Кардиоцентр, ТЦ Родник, ТЦ Фокус, ТЦ Космос. Также поблизости находится Тополиная Аллея со множеством баров, ресторанов Хорошо развита инфраструктура: банки, МФЦ, уютные кафе-пекарни, продуктовые магазины, еда на вынос, фастфуд. 10 мин. до круглосуточного спорт клуба с возможностью разового посещения MetroFitnes. Развитая транспортная развязка позволяет удобно добраться до любого района города. До центра города, Кировки, современной набережной 15 мин на транспорте. До аэропорта-30 мин, ж/д вокзала-20 мин.







Move.ru - вся недвижимость России