

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:07

Обновлено: 22.01.2026 в 10:52

**Челябинская область, Челябинск,  
Кожзаводская улица, 96с1**

**800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96с1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

## Склад

Общая площадь

953 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

НОВОЕ производственно-складское помещение с кран балкой в центре города .Современное , очень тёплое и чистое , с меблированным офисом .Здание введено в эксплуатацию в январе 2025 . Подходит под:склад оператора 3PL , маркетплейса либо торговой организации ,складское или архивное хранение, мебельное,сборочное производство ,представительство иногородней компании в Челябинске. -Общая площадь 953 м.кв. 1-й этаж производственный цех ( или склад) - 800 м.кв

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725567>

Агент

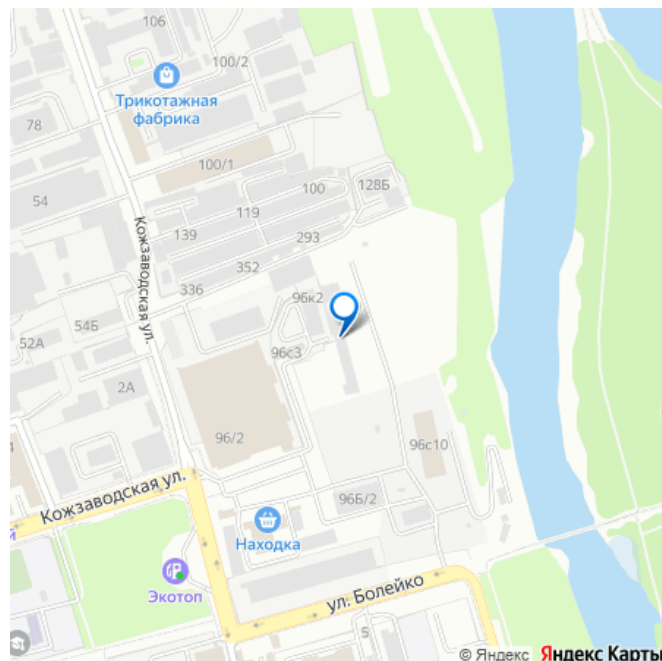
**79823610034,7982105  
0837**

для заметок



, 1 этаж бытовые помещения (склад материалов, кухня, раздевалка , душевая , туалет) - 72,8 м.кв , 2-й этаж офис ( 5 кабинетов оборудованных мебелью , туалет) - 80,2 м.кв .Собственная круглосуточно охраняемая прилегающая территория ,обеспечивает отсутствие проблем с парковкой любого типа транспорта , грузового или легкового , очень удобно при большом потоке клиентов .Удобное месторасположение для подъезда грузового транспорта с основных дорог города с разрешенным грузовым движением (Свердловский пр., автодорога Меридиан, ул.Новомеханическая , пр.Победы ) ,близкое расположение остановок общественного городского транспорта . Помещение полностью готово к эксплуатации , сдается срочно . Приоритет для арендаторов с хорошим чистым производством или аккуратным складским хозяйством .

Характеристики : - Инновационное инфракрасное водяное потолочное отопление обеспечивает +25-27 градусов , в зимний период , собственная газовая котельная с надежными котлами немецкого производства BUDERUS . -Электроэнергия 100 кВт (есть возможность увеличения до 120 кВт ) --Кабель каналы для подключения оборудования установленного по центру помещения ,внутри бетонного пола . -Розетки по всей площади помещения. -Воздушная трасса сжатого воздуха с разводкой и точками подключения по всей площади помещения . - Кабельная разводка для видеонаблюдения -Антипылевые ,моющиеся полы с покрытием топинг , в офисе ,бытовых помещениях и на лестнице керамогранит , коммерческий линолеум повышенной износостойкости (33 класс) . -Сан узел - холодная , горячая вода , технический кран



для уборки помещения -Бытовой сектор для персонала : раздевалка , душевая , комната приема пищи - Потолки -полезная высота 7540 мм . - Современное мощное и экономичное промышленное светодиодное освещение . -Уличное светодиодное освещение парковки. - Помещение имеет собственный отдельный вход и большие подъёмные ворота с электроприводом для грузового транспорта (ширина 5000мм высота 4500 мм ). -В помещении установлена кран-балка 5т (управление пультом) ,перемещение по всей площади . - Городской телефон , интернет по оптоволоконному кабелю Условия : - Помещение сдаётся для чистого производства или склада . - Стоимость включает в себя коммунальные платежи за холодное и горячее, водоснабжение и водоотведение . - Электроэнергия ,отопление , услуги интернета и телефонии оплачиваются отдельно . -По дополнительно договоренности возможен расчет с НДС -Торг в разумных пределах . Парковка: бесплатная, подходит для грузового транспорта Парковочных мест: 30

