

🕒 Создано: 20.11.2025 в 12:07

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:27

**Челябинская область, Челябинск,  
Кожзаводская улица, 96с1**

**800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96с1

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

## Склад

Общая площадь

953 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Скидка на первые 6 мес. аренды -50 000руб. в месяц (итого -300 000руб), заключившему договор до конца апреля ! НОВОЕ производственно-складское помещение: - центр города с с подъездными путями и отличной развязкой, - площадь 953 кв. м: - введено в эксплуатацию в январе 2025 года; - собственная газовая котельная, инновационное отопление; - кабель-каналы для оборудования внутри бетонного пола; - электроэнергия 100кВт (120 кВт); - высота потолков 7540 мм; - производственный цех

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725567>

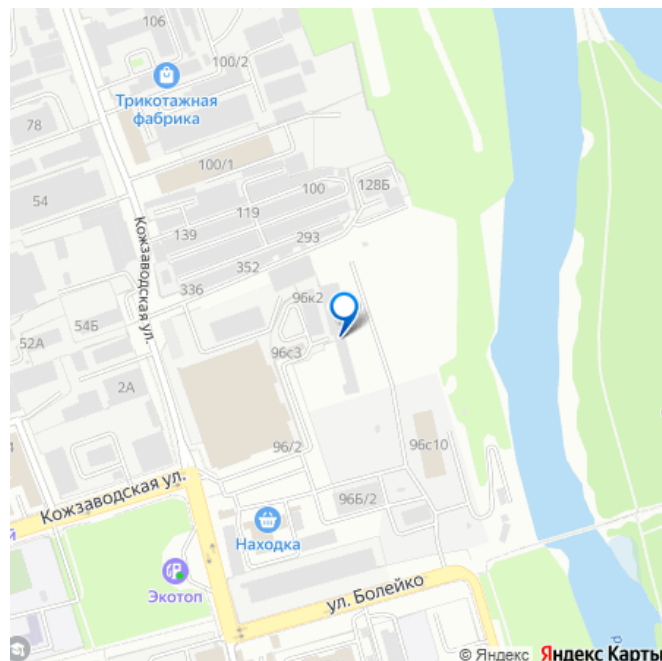
Агент

**79823610034,7982105  
0837**

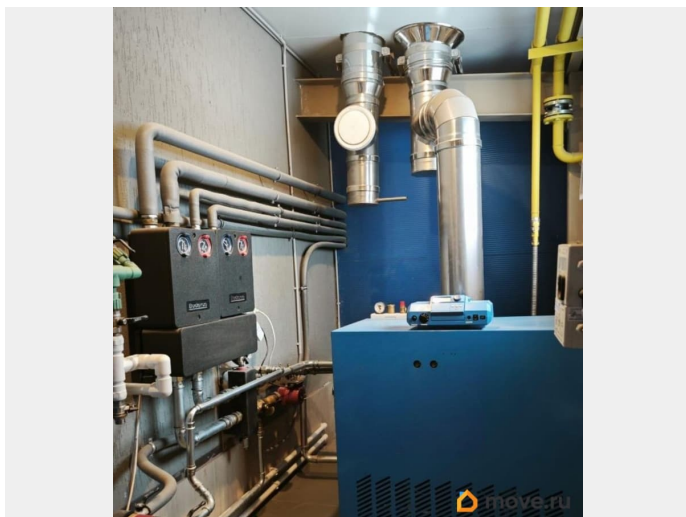
для заметок

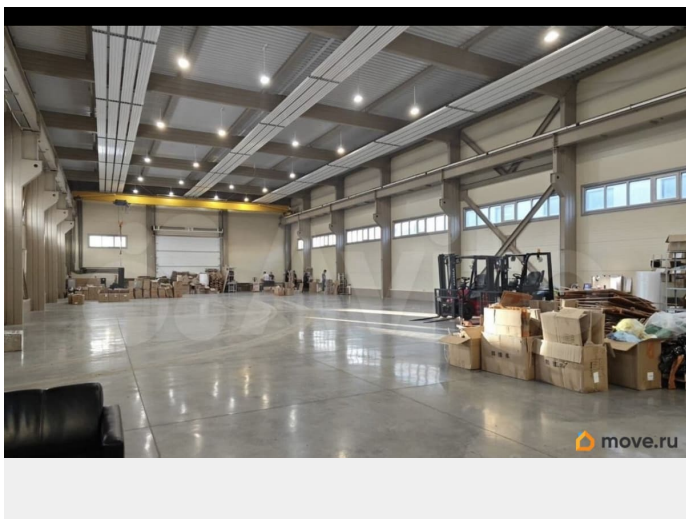
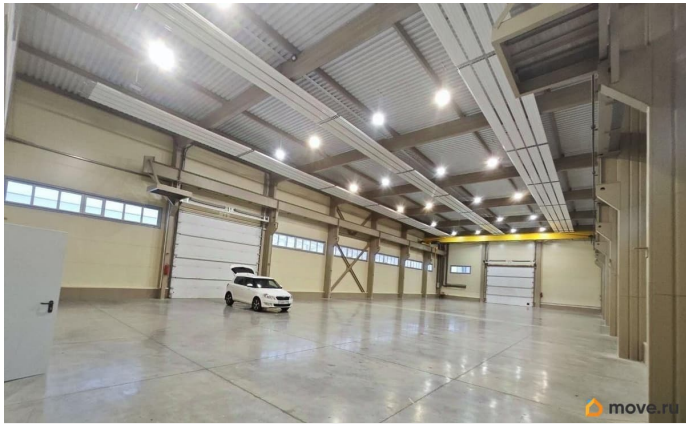


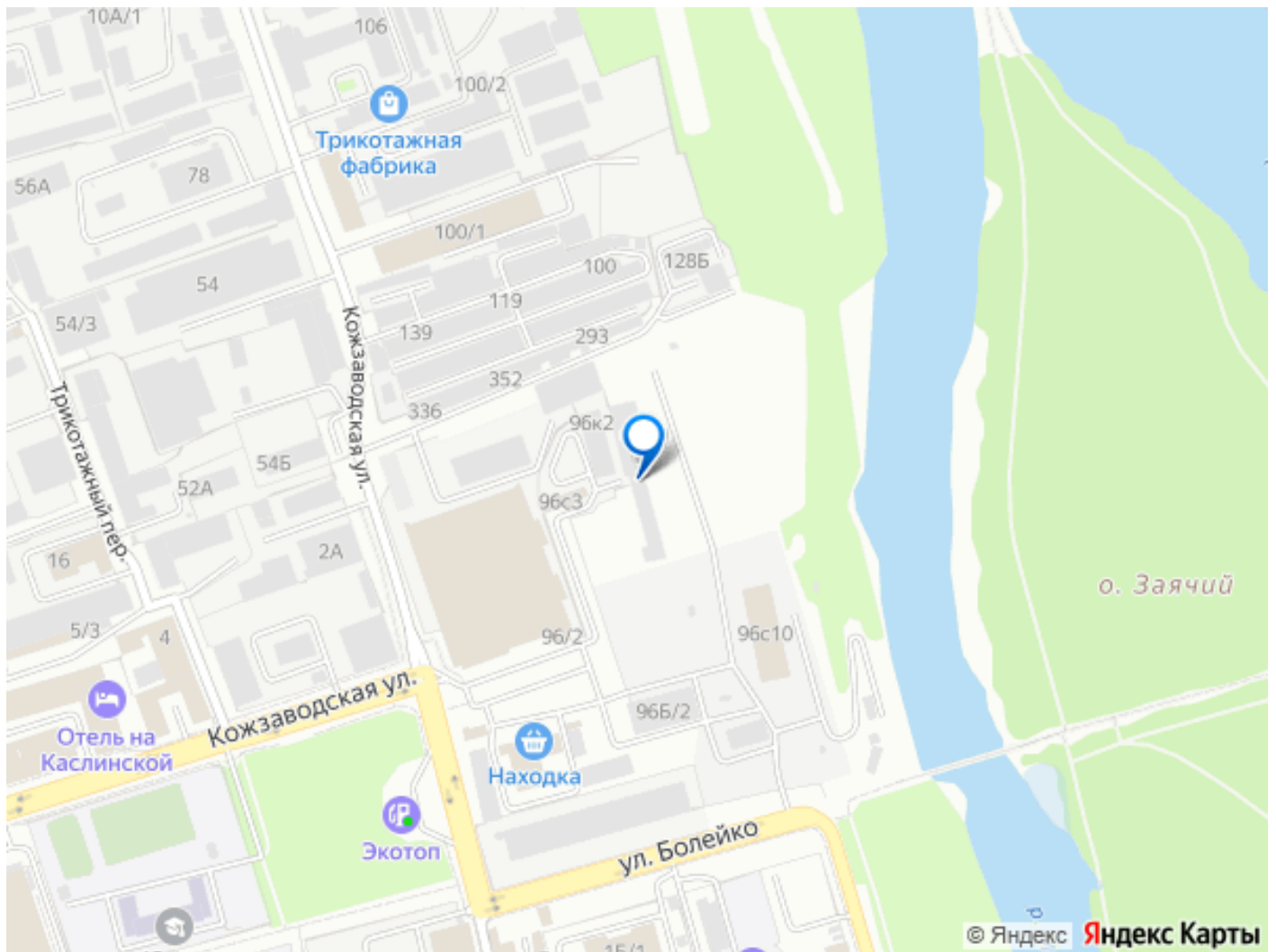
(склад) - 800 кв.м.; - бытовые помещения(кухня, раздевалка, душевая, туалет) Парковка бесплатная, охраняемая подходит для грузового транспорта -30 мест Подходит под:склад оператора ЗРЛ , маркетплейса либо торговой организации ,складское или архивное хранение, мебельное,сборочное производство ,представительство иногородней компании в Челябинске. 1-й этаж производственный цех ( или склад) - 800 м.кв , 1 этаж бытовые помещения (склад материалов, кухня, раздевалка , душевая , туалет) - 72,8 м.кв , 2-й этаж офис ( 5 кабинетов оборудованных мебелью , туалет) - 80,2 м.кв . Собственная круглосуточно охраняемая территория ,отсутствие проблем с парковкой любого типа транспорта , грузового или легкового . Удобное месторасположение для подъезда грузового транспорта с основных дорог города с разрешенным грузовым движением (Свердловский пр., автодорога Меридиан, ул.Новомеханическая , пр.Победы ) ,близкое расположение остановок. Характеристики : - Инновационное инфракрасное водяное потолочное отопление ,+25-27 градусов , в зимний период , собственная газовая котельная с котлами немецкого производства BUDERUS . -Электроэнергия 100 кВт (увеличение до 120 кВт ) --Кабель каналы для подключения оборудования установленного по центру помещения ,внутри бетонного пола . -Розетки по всей площади помещения. - Воздушная трасса сжатого воздуха с разводкой и точками подключения по всей площади помещения . - Кабельная разводка для видеонаблюдения -Антипылевые ,моющиеся полы с покрытием топинг , в офисе ,бытовых помещениях и на лестнице керамогранит , коммерческий линолеум (33 класс) . -Сан узел - холодная , горячая вода ,



технический кран для уборки помещения -  
Бытовой сектор для персонала : раздевалка ,  
душевая , комната приема пищи. -  
Современное мощное и экономичное  
промышленное светодиодное освещение . -  
Уличное светодиодное освещение парковки. -  
Собственный отдельный вход и большие  
подъёмные ворота с электроприводом для  
грузового транспорта (ширина 5000мм  
высота 4500 мм ). -В помещении установлена  
кран-балка 5т (управление пультом)  
, перемещение по всей площади . - Городской  
телефон , интернет по оптоволоконному  
кабелю Условия : - Помещение сдаётся для  
чистого производства или склада . -  
Стоимость включает в себя коммунальные  
платежи за холодное и горячее,  
водоснабжение и водоотведение . -  
Электроэнергия ,отопление , услуги  
интернета и телефонии оплачиваются  
отдельно . -По дополнительно  
договоренности возможен расчет с НДС -Торг  
в разумных пределах, возможен льготный  
период.







Move.ru - вся недвижимость России