

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:19

Обновлено: 14.02.2026 в 12:54

Челябинская область, Челябинск,

Троицкий тракт, 21А

471 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21А

Округ

Челябинск, Советский район

Склад

Общая площадь

931 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

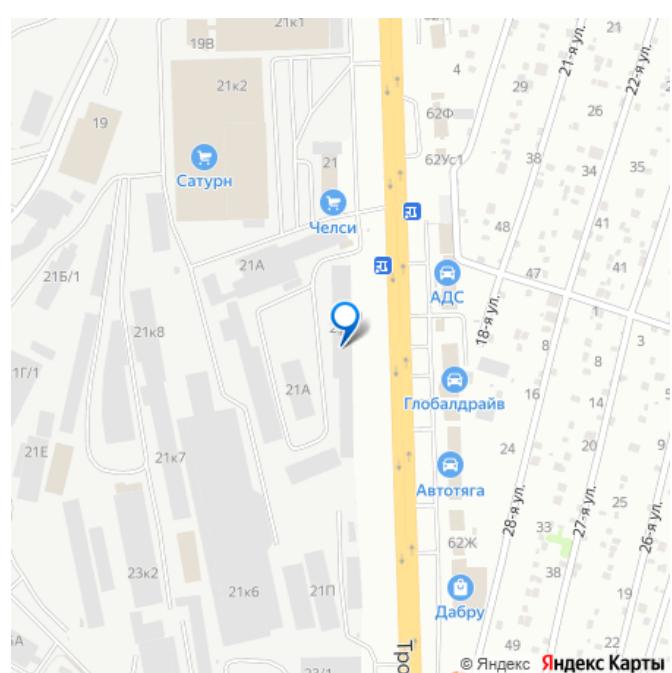
Сдается в аренду теплое складское помещение общей площадью 931 кв.м. На текущий момент в помещение производится реконструкция (монтаж панелей и кровли, монтаж ворот, устройство беспылевого пола), установка секционных ворот. Удобная площадка для крупнотоннажного транспорта для разгрузки и парковки. Площадь объекта позволяют разместить склад готовой продукции, производства с низким потреблением электроэнергии, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех. Объект расположен в пешей доступности от остановки

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611>
740

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

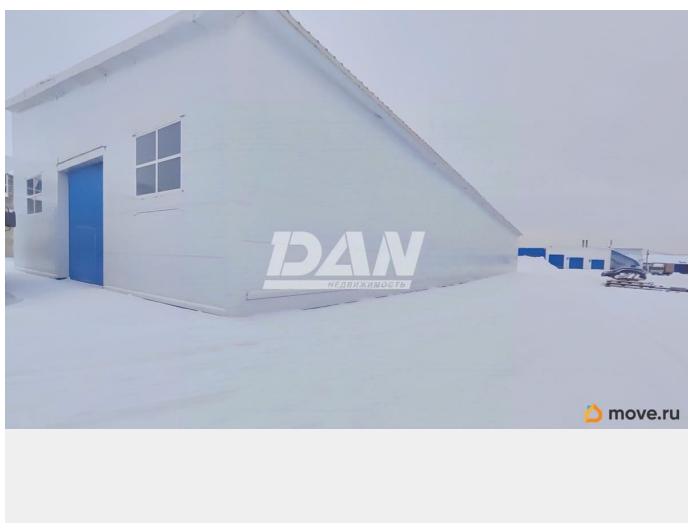
79123059108

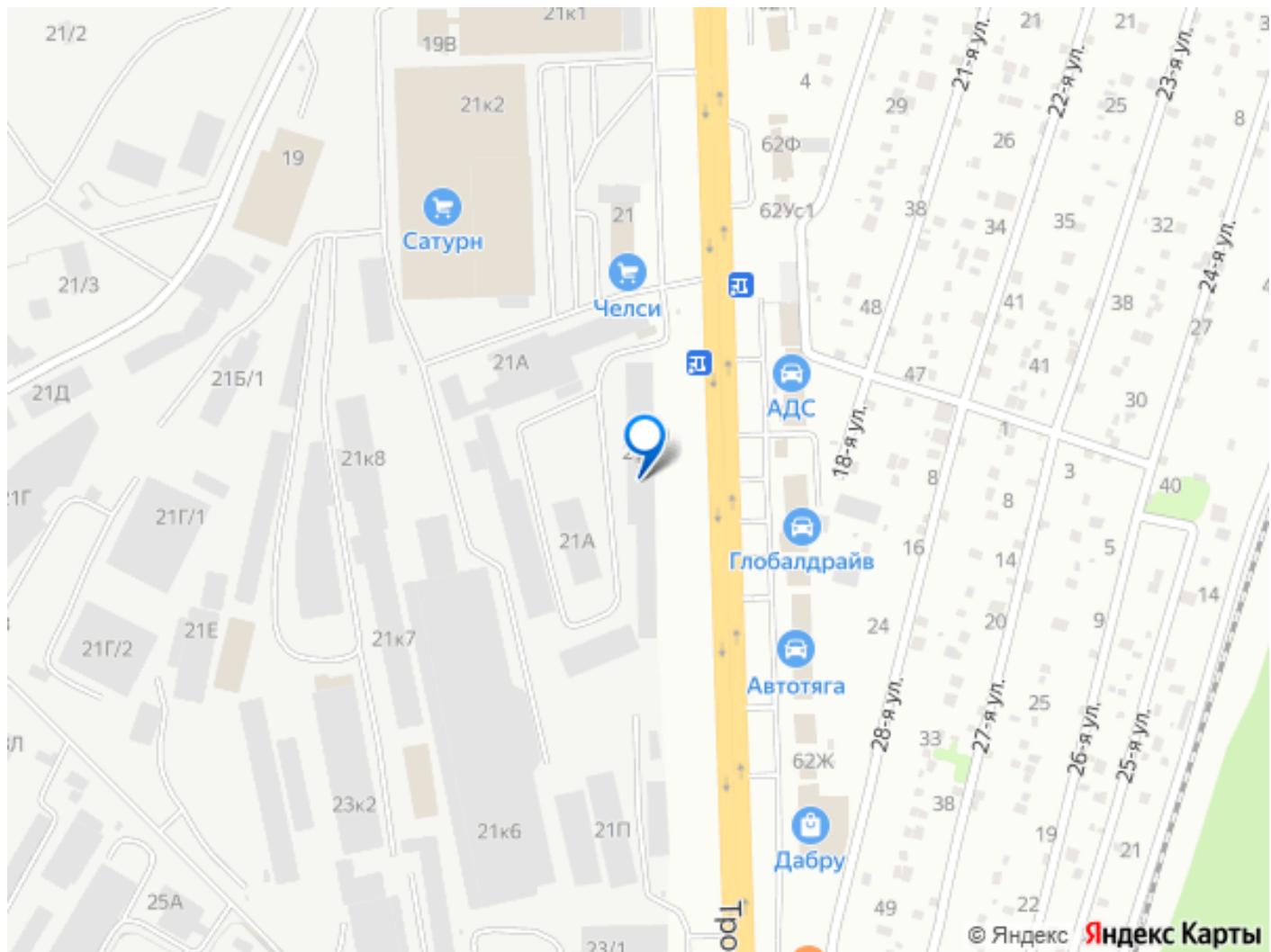
для заметок



общественного транспорта 300 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем выдам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: S=931кв.м (пролет 17,5м длина 53,5 м) Ворота секционные 4,0 *4,0 м - 2 шт. с торцов здания Отопление автономная газовая котельная Высота потолка: 6 м. Пол беспылевой Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 20 кВт Парковка на 10 машиномест Дополнительная аренда: Бетонная площадка открытого хранения на охраняемой территории АБК (офисы) По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 129883985







Move.ru - вся недвижимость России