

Создано: 10.02.2026 в 12:19

Обновлено: 14.02.2026 в 12:54

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611740>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

**Челябинская область, Челябинск,**  
**Троицкий тракт, 21А**

**471 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

931 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

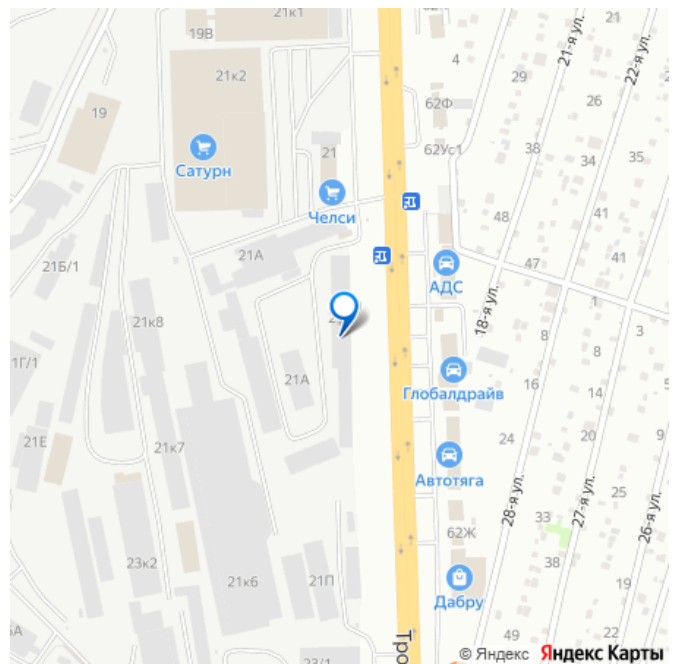
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

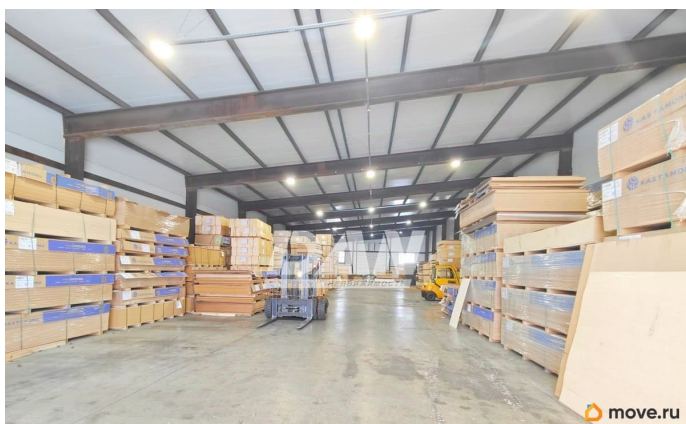
## Описание

Сдается в аренду теплое складское помещение общей площадью 931 кв.м. На текущий момент в помещении производится реконструкция (монтаж панелей и кровли, монтаж ворот, устройство беспылевого пола), установка секционных ворот. Удобная площадка для крупнотоннажного транспорта для разгрузки и парковки. Площадь объекта позволяют разместить склад готовой продукции, производства с низким потреблением электроэнергии, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех. Объект расположен в пешей доступности от остановки

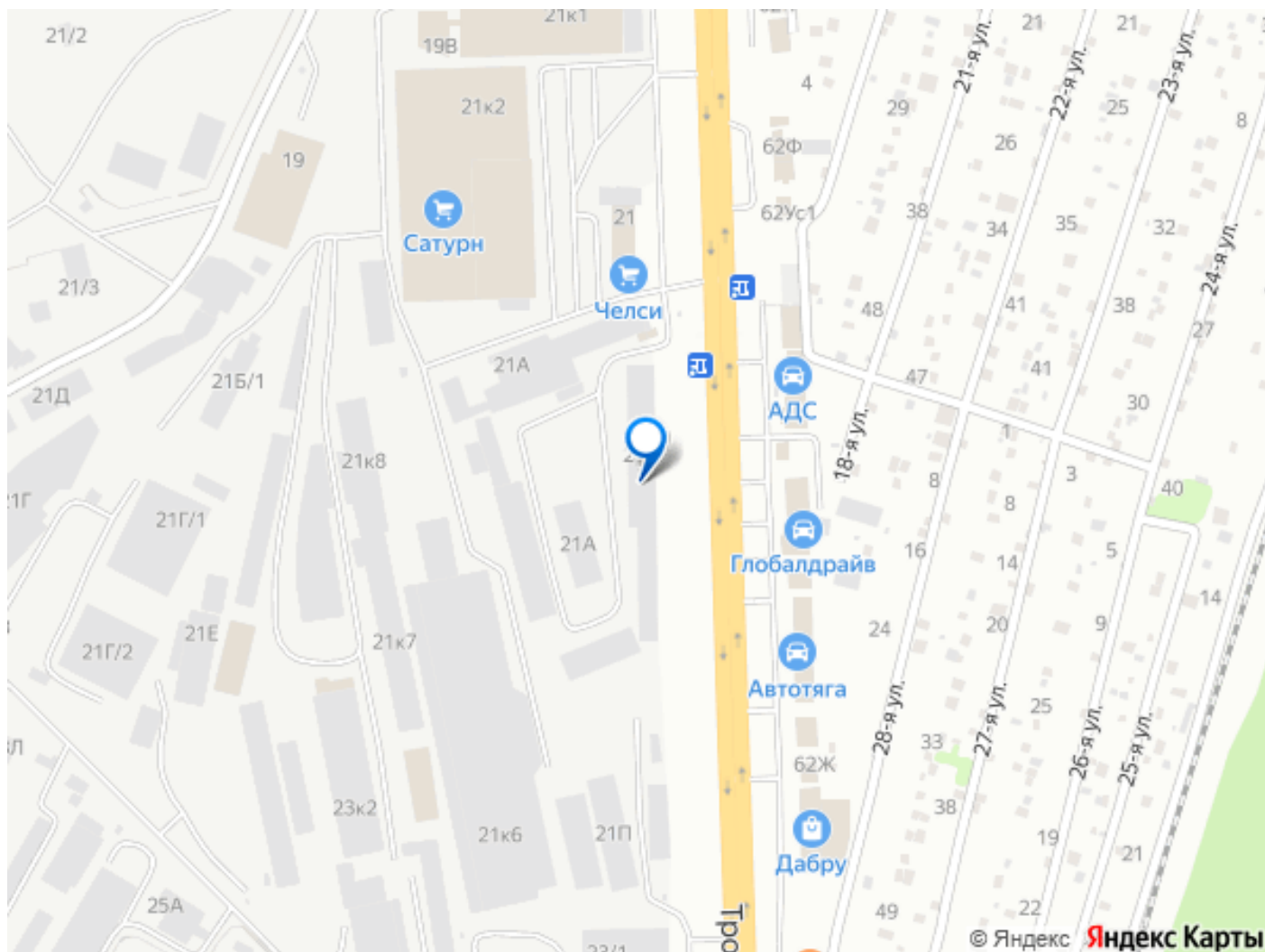
для заметок



общественного транспорта 300 м. до ост.  
Сельхозтехника, которую обслуживают 15  
маршрутов общественного транспорта во все  
районы города. Транспортная развязка в  
расположении объекта, обеспечивает всем  
видам автомобильного транспорта доступ: +  
1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой  
въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5  
мин. до автодорога Меридиан (прямой  
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,  
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)  
+20 мин. до Центра Характеристики объекта:  
S=931кв.м (пролет 17,5м длина 53,5 м)  
Ворота секционные 4,0 \*4,0 м - 2 шт. с торцов  
здания Отопление автономная газовая  
котельная Высота потолка: 6 м. Пол  
беспылевой Территория:  
Огороженная/асфальтированная  
Круглосуточная охрана Подъездные пути:  
асфальтированная дорога Коммуникации:  
Электрическая мощность объекта 220 В +  
380 В мощностью 20 кВт Парковка на 10  
машиномест Дополнительная аренда:  
Бетонная площадка открытого хранения на  
охраняемой территории АБК (офисы) По всем  
интересующим вопросам - звоните. Арт.  
129883985







Move.ru - вся недвижимость России