

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:57

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 21А**

471 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

931 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

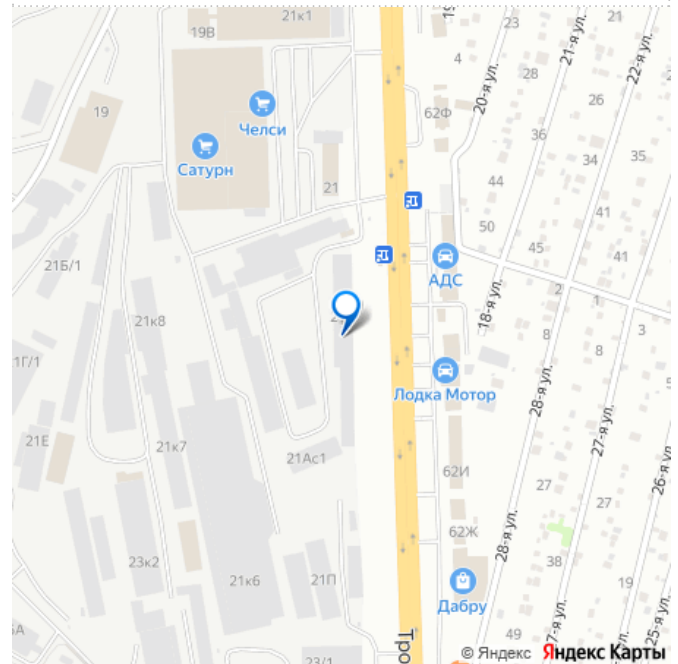
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

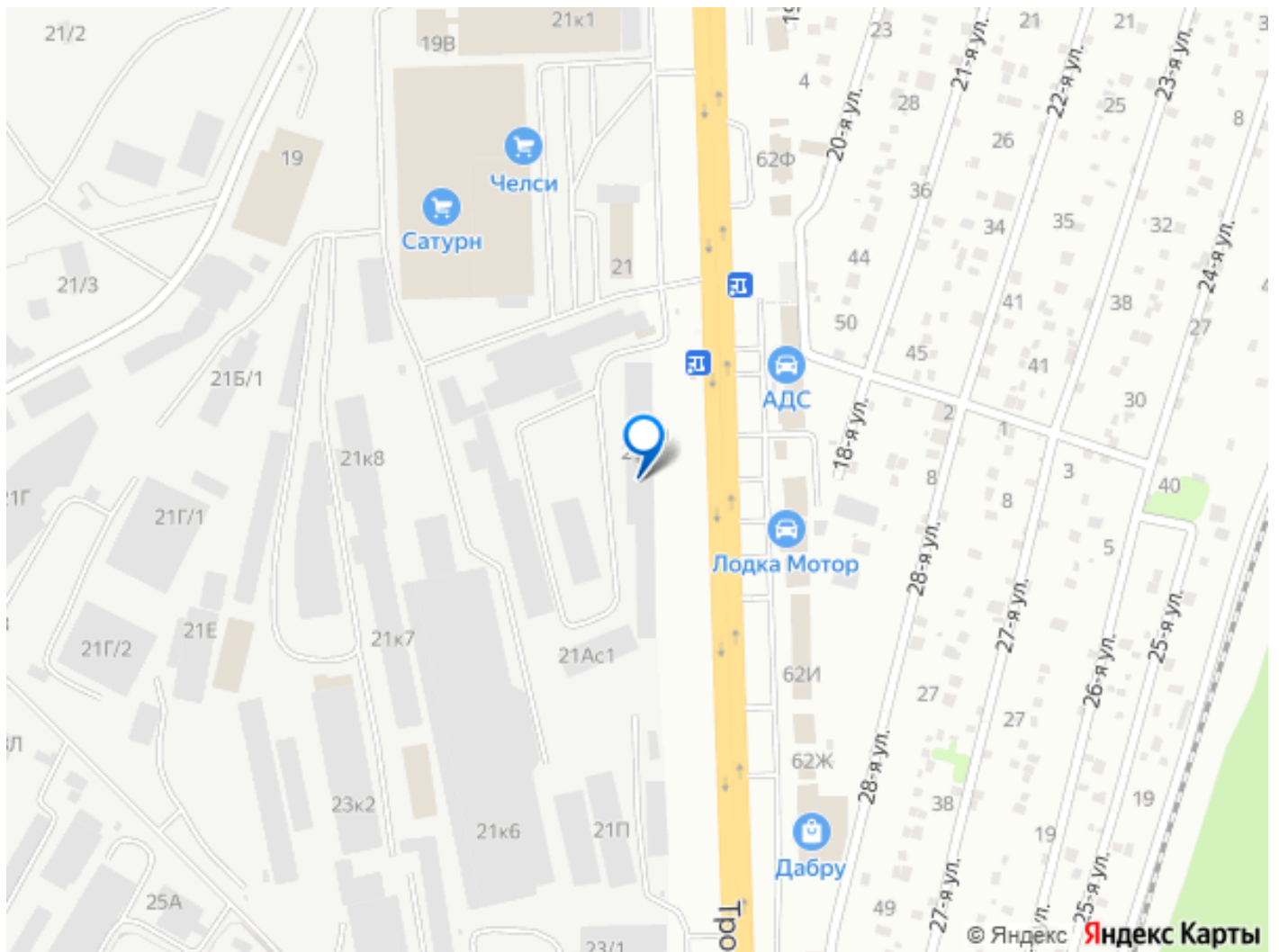
Описание

Сдается в аренду теплое складское помещение общей площадью 931 кв.м. На текущий момент в помещении производится реконструкция (монтаж панелей и кровли, монтаж ворот, устройство беспылевого пола), установка секционных ворот. Удобная площадка для крупнотоннажного транспорта для разгрузки и парковки. Площадь объекта позволяют разместить склад готовой продукции, производства с низким потреблением электроэнергии, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех. Объект расположен в пешей доступности от остановки

для заметок



общественного транспорта 300 м. до ост.
Сельхозтехника, которую обслуживают 15
маршрутов общественного транспорта во все
районы города. Транспортная развязка в
расположении объекта, обеспечивает всем
видам автомобильного транспорта доступ: +
1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой
въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5
мин. до автодорога Меридиан (прямой
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)
+20 мин. до Центра Характеристики объекта:
S=931кв.м (пролет 17,5м длина 53,5 м)
Ворота секционные 4,0 *4,0 м - 2 шт. с торцов
здания Отопление автономная газовая
котельная Высота потолка: 6 м. Пол
беспылевой Территория:
Огороженная/асфальтированная
Круглосуточная охрана Подъездные пути:
асфальтированная дорога Коммуникации:
Электрическая мощность объекта 220 В +
380 В мощностью 20 кВт Парковка на 10
машиномест Дополнительная аренда:
Бетонная площадка открытого хранения на
охраняемой территории АБК (офисы) По всем
интересующим вопросам - звоните. Арт.
129883985



Move.ru - вся недвижимость России