

Создано: 21.07.2025 в 11:26

Обновлено: 10.02.2026 в 16:03

**Челябинская область, Челябинск,
Автодорожная улица, 11с1**

505 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 11с1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

Склад

Общая площадь

918 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

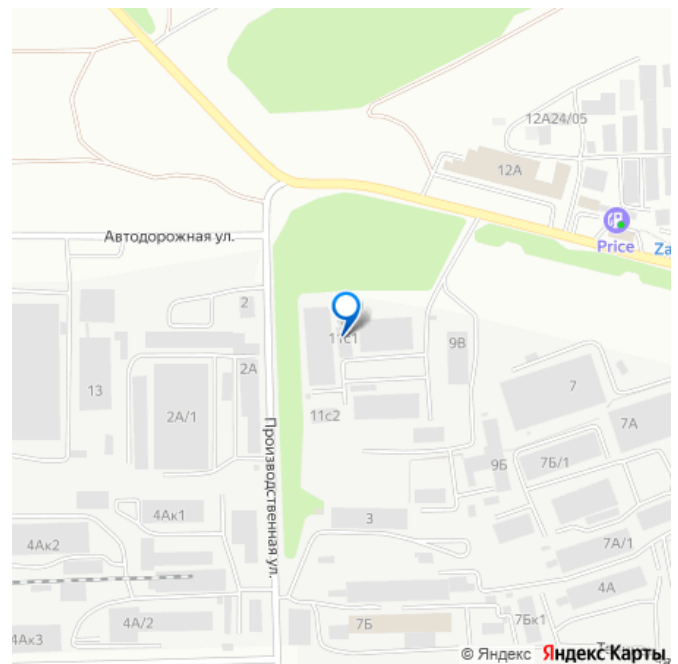
Сдается в аренду складское здание общей площадью 750 кв.м (половина всего склада) и Офисное здание (АБК) примыкающее к основному цеху площадью 168 кв.м. Площадь позволяет разместить логистический цех, склад продукции, сборочный цех.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20 мин. до автодороги Меридиан (прямой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283234872>

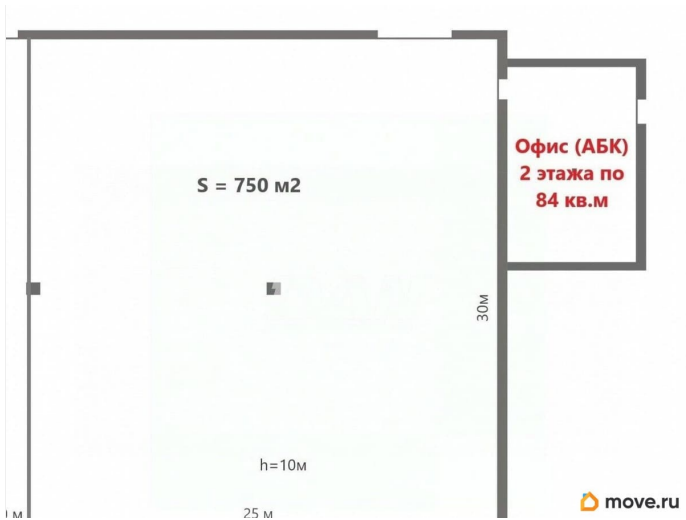
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

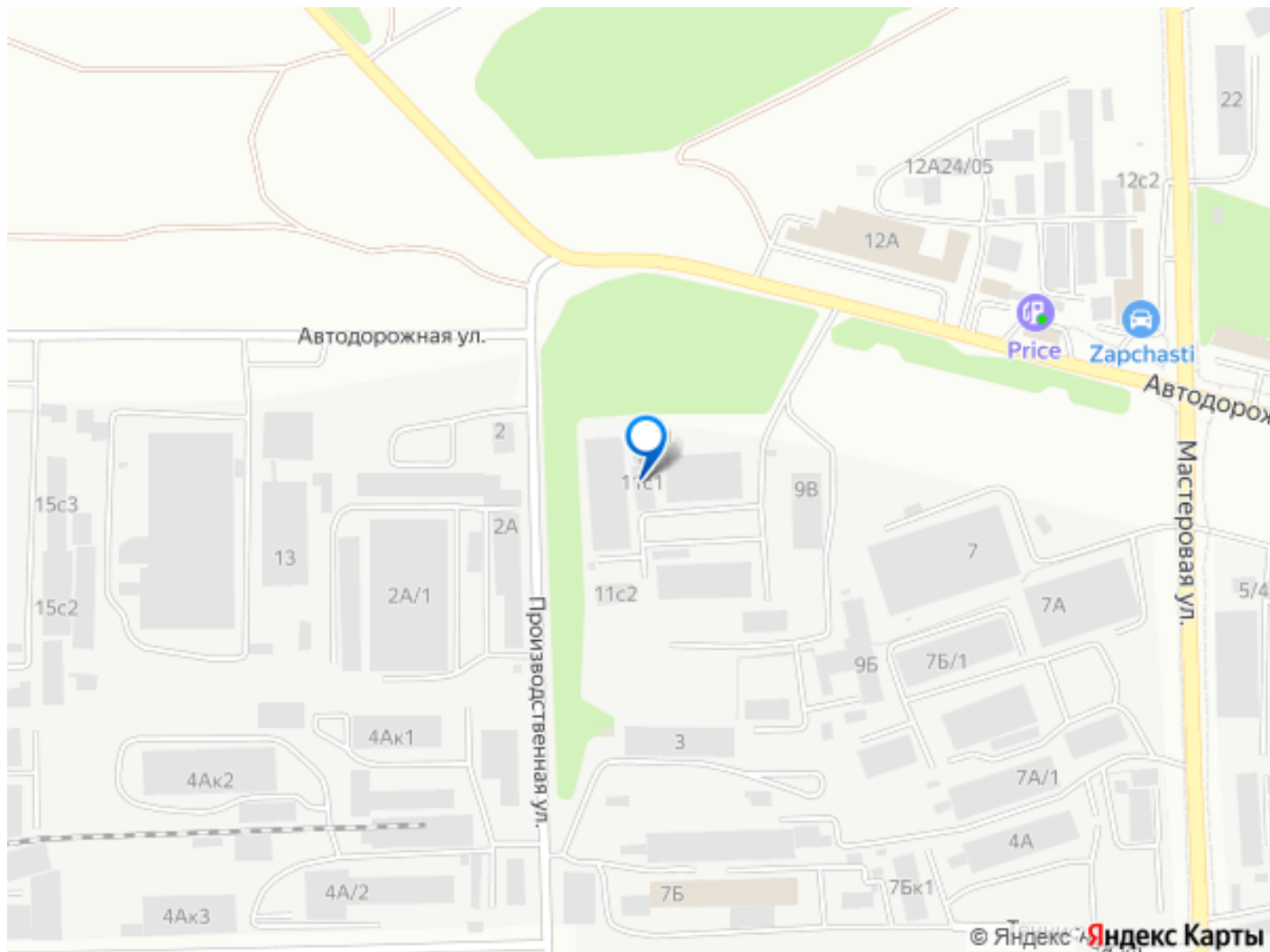
для заметок



въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)
+25 мин. до Центра Объект расположен в
пешей доступности от остановки
общественного транспорта
(Лесозаготовительная база). Характеристики
объекта: Склад площадью 750м² Пролет 30 м
длина 25м Высота потолка 10м Ворота
секционные 4*4,2 м - 1 шт (возможно
установка дополнительных ворот) Есть
техническая возможность установки кран-
балки 3т. Беспылевой пол Электрическая
мощность объекта 220 В + 380 В мощностью
до 50кВт АБК (офисы) S= 168 кв.м 2 этажа по
84 кв.м Высота потолков 3м Вход: дверные
проемы 2 шт. (один из которых напрямую в
цех) Территория:
Огороженная/асфальтированная Прямой
доступ 24/7 с возможностью организовать
пропускной режим Подъездные пути:
асфальтированная дорога Коммуникации:
Отопление централизованное
Водоснабжение/водоотведение
централизованное Ремонт: Качественная
офисная отделка Парковка охраняемая По
всем интересующим вопросам - звоните. Арт.
111423557







Move.ru - вся недвижимость России