

Создано: 21.07.2025 в 11:26

Обновлено: 10.02.2026 в 16:03

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283234>

872

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79123059108**

Челябинская область, Челябинск,  
Автодорожная улица, 11с1

**505 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Автодорожная улица, 11с1

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Автодорожная](#)

**Склад**

Общая площадь

918 м<sup>2</sup>



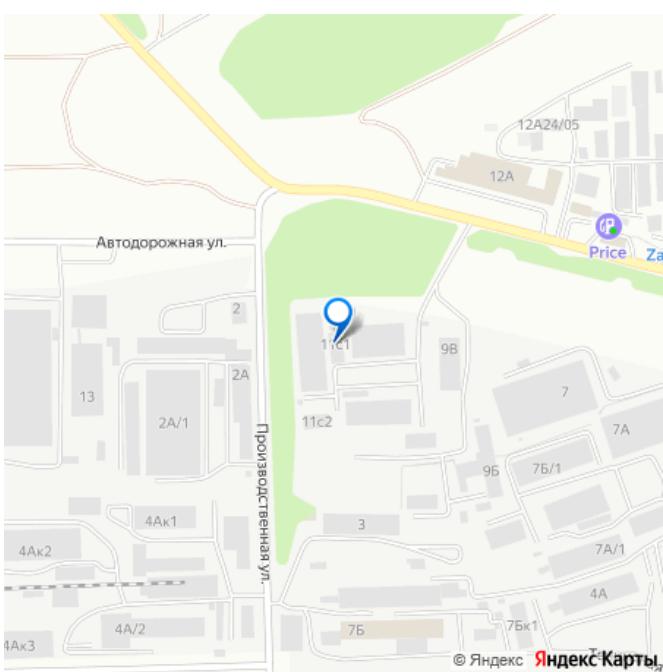
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



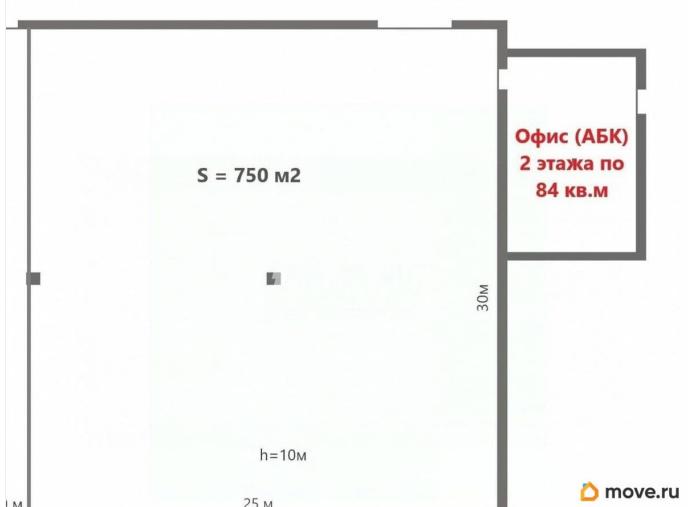
### Описание

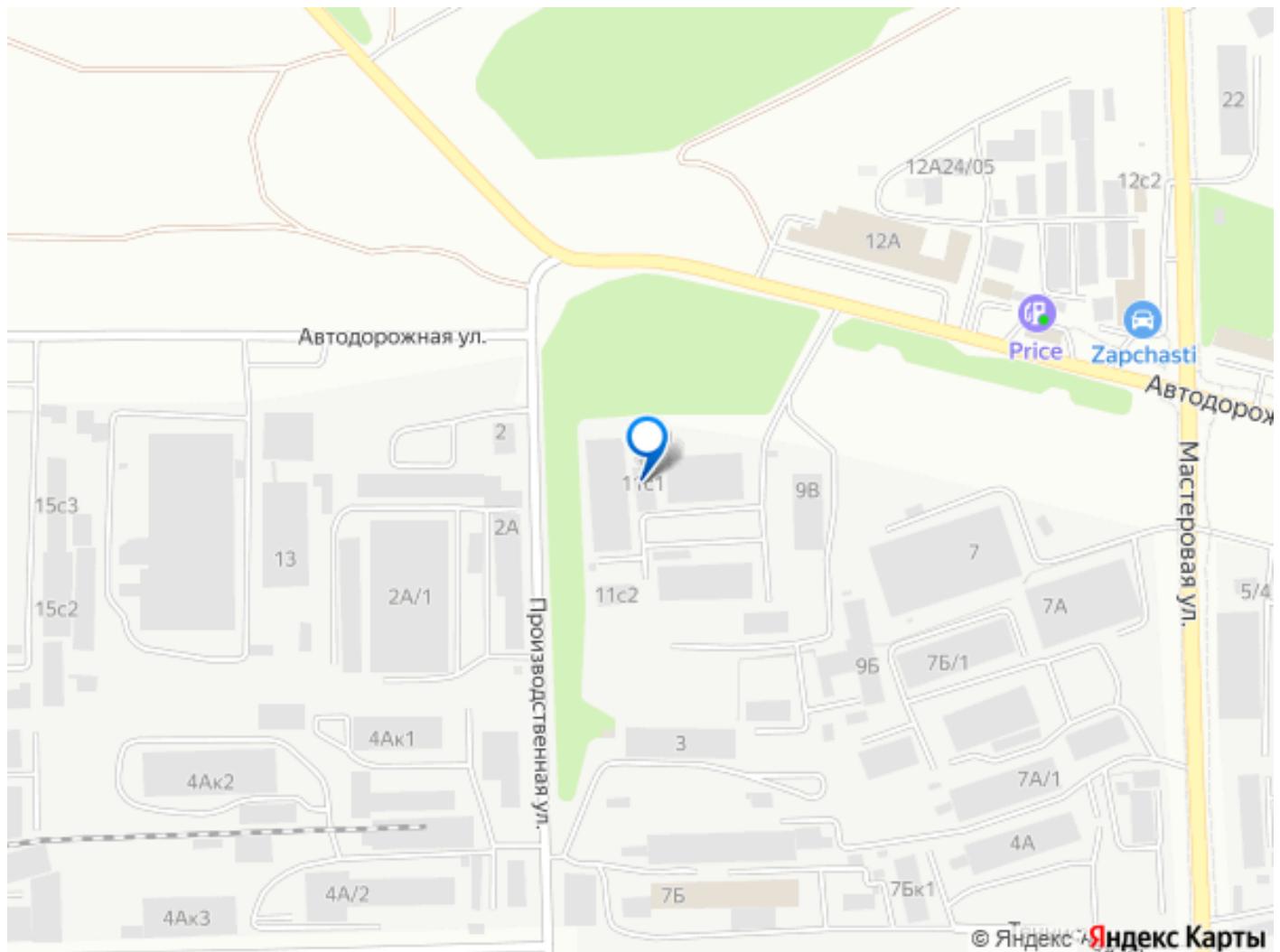
Сдается в аренду складское здание общей площадью 750 кв.м (половина всего склада) и Офисное здание (АБК) примыкающее к основному цеху площадью 168 кв.м. Площадь позволяет разместить логистический цех, склад продукции, сборочный цех.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20 мин. до автодороги Меридиан (прямой

въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,  
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)  
+25 мин. до Центра Объект расположен в  
пешей доступности от остановки  
общественного транспорта  
(Лесозаготовительная база). Характеристики  
объекта: Склад площадью 750м<sup>2</sup> Пролет 30 м  
длина 25м Высота потолка 10м Ворота  
секционные 4\*4,2 м - 1 шт (возможно  
установка дополнительных ворот) Есть  
техническая возможность установки кран-  
балки 3т. Беспылевой пол Электрическая  
мощность объекта 220 В + 380 В мощностью  
до 50кВт АБК (офисы) S= 168 кв.м 2 этажа по  
84 кв.м Высота потолков 3м Вход: дверные  
проемы 2 шт. (один из которых напрямую в  
цех) Территория:  
Огороженная/асфальтированная Прямой  
доступ 24/7 с возможностью организовать  
пропускной режим Подъездные пути:  
асфальтированная дорога Коммуникации:  
Отопление централизованное  
Водоснабжение/водоотведение  
централизованное Ремонт: Качественная  
офисная отделка Парковка охраняемая По  
всем интересующим вопросам - звоните. Арт.  
111423557







Move.ru - вся недвижимость России