

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:12

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:54

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 76Б**

432 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

912 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

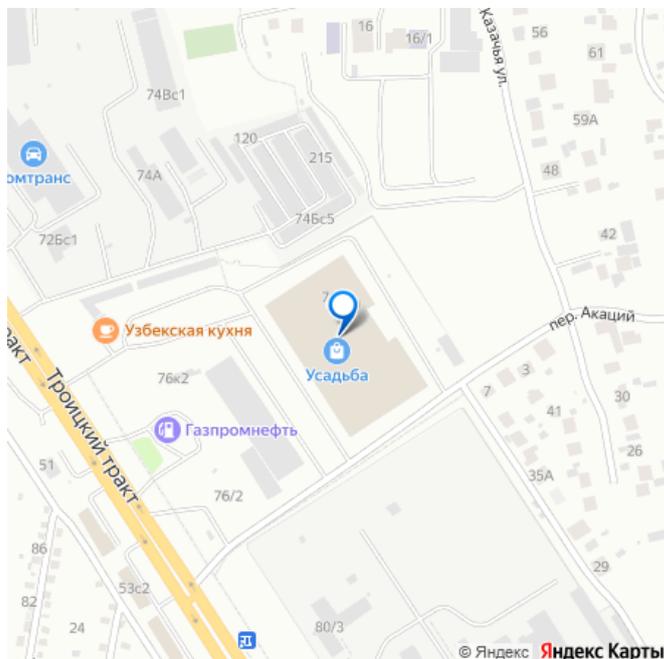
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам помещение площадью 912 м² по адресу г. Челябинск, ул. Троицкий тракт, 76Б Основные характеристики и преимущества помещения:

- помещение в собственности, все документы;
- находится в ТРЦ «Усадьба»; - удобный заезд с Троицкого тракта; - большой автомобильный трафик; - отдельный вход с тыловой части ТРЦ, можно сделать 1 или 2 полноценных ворот; - пол наливной обеспыленный, стены сэндвич панели; - высота потолка 10 м; - мощность электричества - 50 кВт; - центральное отопление, водоснабжение, санузел; -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291640520>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79823008409

для заметок



наличие большой парковки ; - помещение на схеме выделено красным контуром; - размеры помещения 24 на 36 метра; - также дополнительно можно снять офисы в аренду ; - есть возможность увеличения площади до 1728 квадратов; - работаем с НДС. Отлично подойдет под склад, чистое не энергоемкое производство. Арендная ставка в месяц - 432 000 рублей + тепло +э/э и вода по счетчикам
Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 132686296

