

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 9П**

362 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

905 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

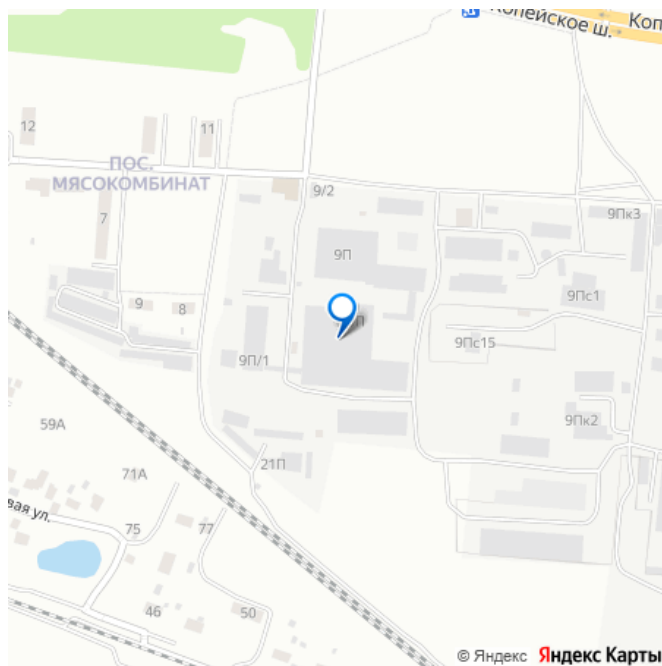
Сдается в аренду отдельно стоящее здание, площадь 905 кв.м., высота потолка 9м., обеспыленные полиуретановые полы, центральное отопление (зима +24-26С), электроснабжение 40 кВт, центральное водоснабжение и водоотведение, ОПС, телефон, интернет, доковые ворота 2шт., пандус 1,2м., парковка и разворотная площадка для большегрузных автомобилей. Здание имеет универсальное назначение, может использоваться как под склад, так и под производство, включает АБК (офисы). Объект имеет ряд преимуществ: Близость остановки общественного транспорта Объект

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293385568>

Собственник

79127709741

для заметок



на охраняемой территории с круглосуточным доступом Дебаркадер для автотранспорта
Комфортный размер коммунальных услуг
Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 1 мин. до Копейское шоссе + 15 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 20 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +15 мин. до Центра



