

Создано: 10.12.2025 в 12:27

Обновлено: 11.02.2026 в 08:49

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 9П**

387 700 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 9П

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

901.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

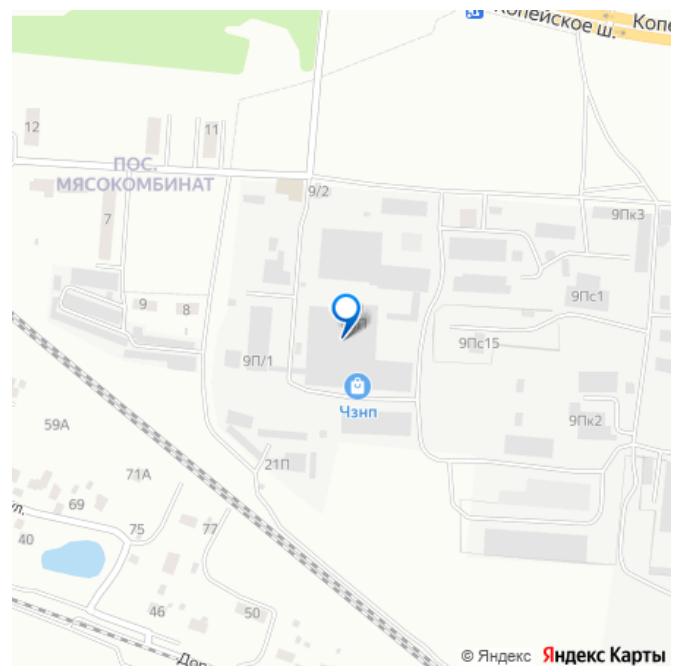
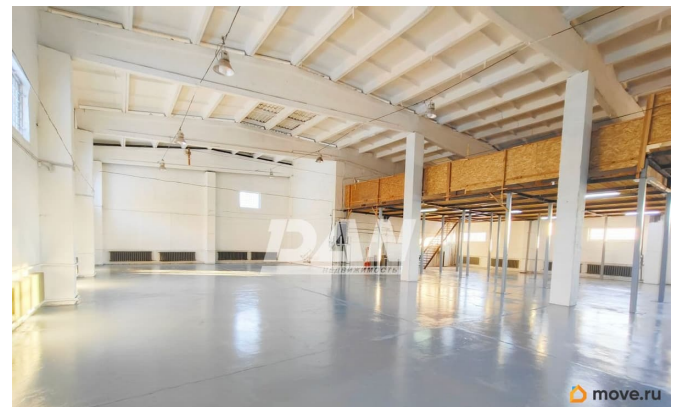
Описание

Сдается в аренду теплое производственно-складское помещение с доковыми воротами, дебаркадером и офисом общей площадью 901,8 кв. м. На объекте проведен новый качественный ремонт, обеспыленные полиуретановые полы, характеристики объекта позволяет разместить склад готовой продукции, в том числе с высокими требованиями к санитарной чистоте, различные виды чистого производства, распределительный центр. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до ул. Копейское

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313654>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

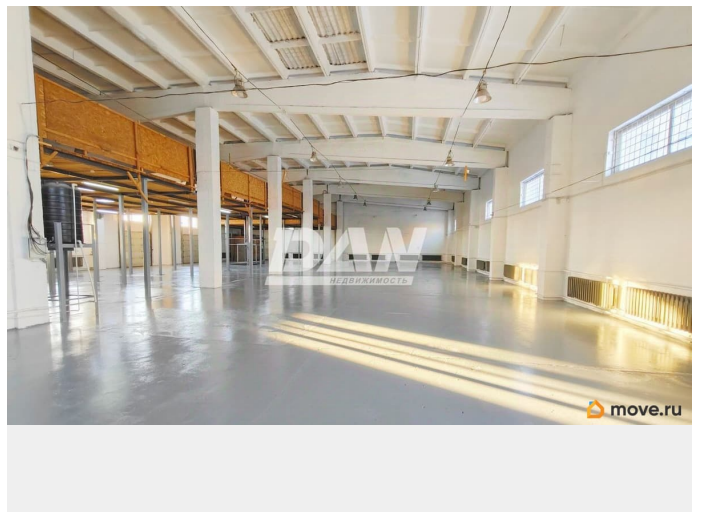
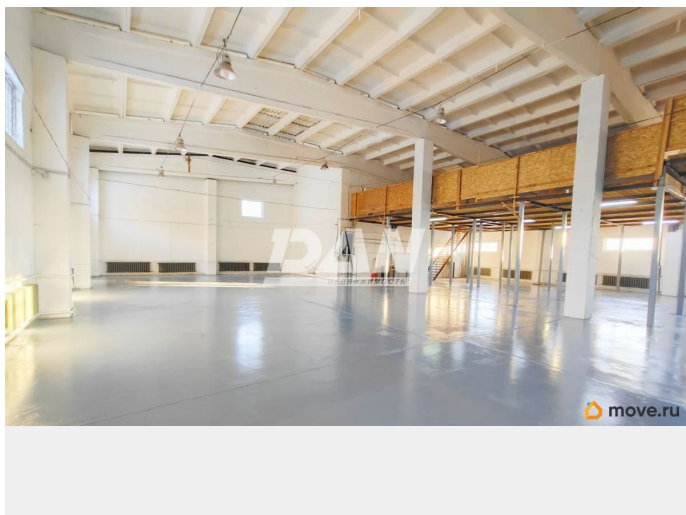
для заметок

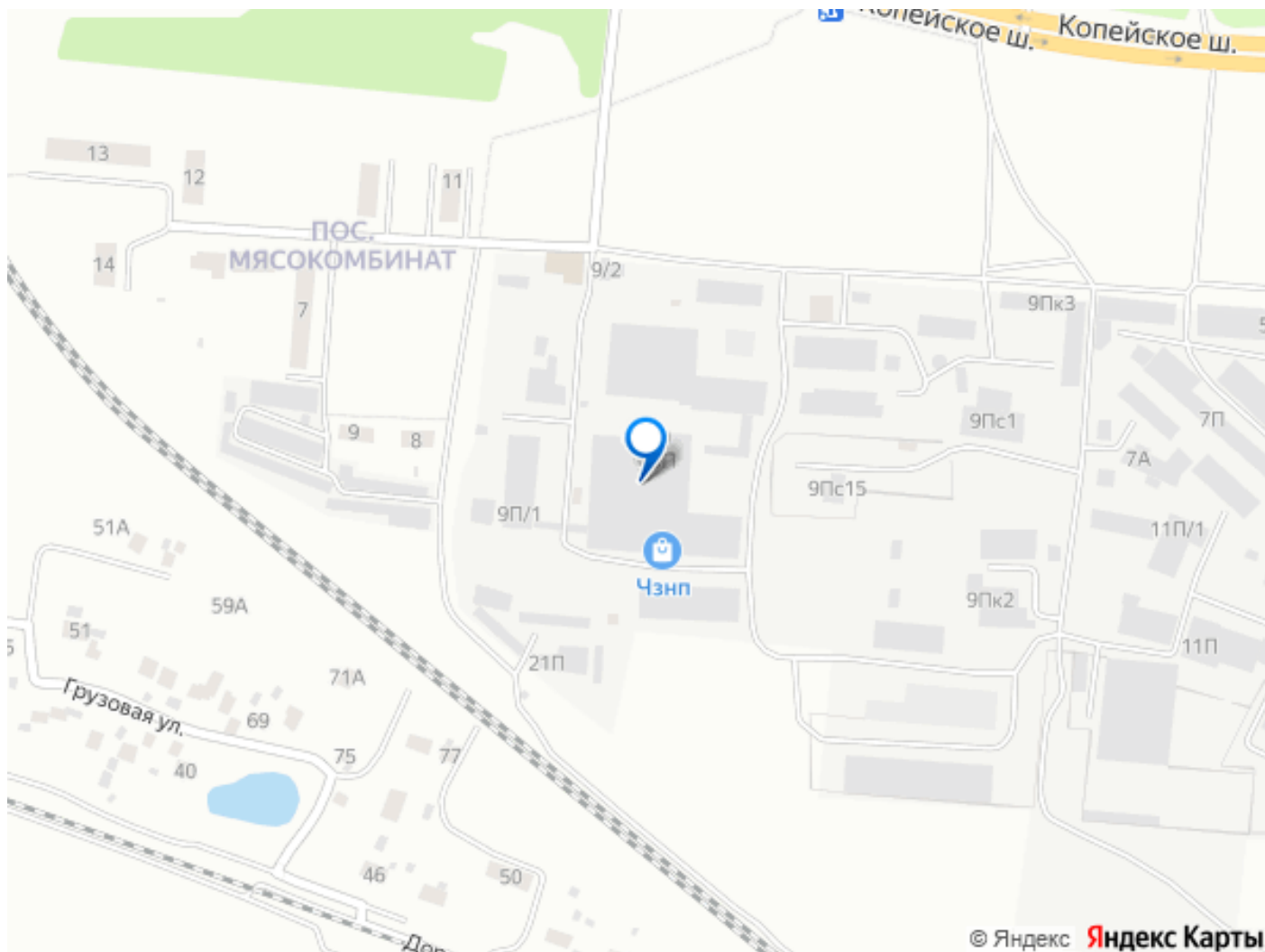


шоссе (прямой въезд/выезд в г.Копейск + 15 мин. автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 20 мин. Обход города Челябинска (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 20 мин. до Центра Челябинска

Характеристики объекта: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 40 кВт Склад с офисом Общая площадь 850 кв. м: 785 кв.м складское 360 кв.м антресоль на высоте 3,7 м с лифтом (высота антресольного этажа от 2,8 до 3,3м) Дополнительное полезное пространство к общей площади складского помещения 106,8 кв.м офисное Ворота распашные 3,0 *3,0 м - 1 шт. Отопление - централизованное Беспылевые полы Температурный режим +20С Высота потолка: от 6,6 м и 7,6м в коньке. 2 сан. узла. Парковка на 10 машиномест Доступ 24/7 Охранная сигнализация Подъездные пути: асфальтированная дорога

Преимущества объекта: + Новый качественный ремонт + АБК и офисные помещения + Дебаркадер для разгрузки грузового автотранспорта + Парковка и разворотная площадка для большегрузных автомобилей + Универсальное назначение объекта + Близость остановки общественного транспорта По всем интересующим вопросам - звоните Арт. 18749962





Move.ru - вся недвижимость России