

🕒 Создано: 16.10.2025 в 20:59

🔄 Обновлено: 07.12.2025 в 07:18

**Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 19литЗ**

**382 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19литЗ

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

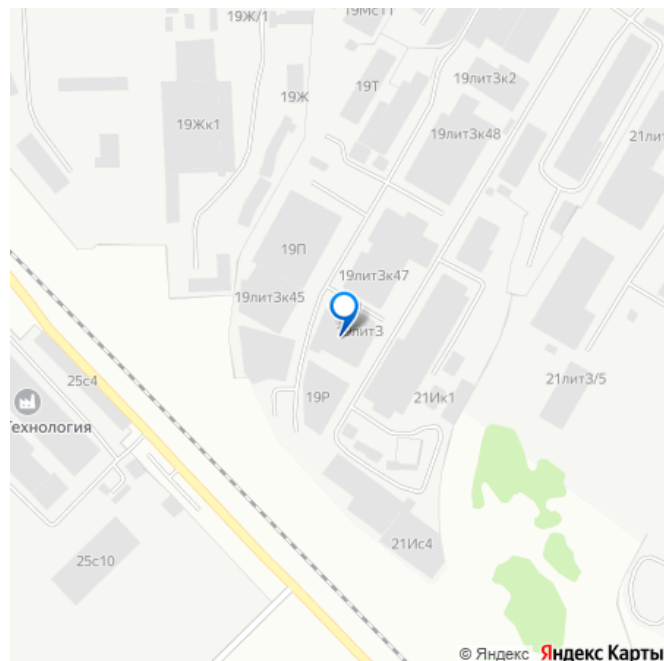
## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам теплый склад с пандусом площадью 900 м?, по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт 19з Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - удобный подъезд со Троицкого тракта; - отопление, водоснабжение и водоотведение; - санузел на складе + помещение для кладовщика; - 550 м? - теплый склад + 250 м? - холодный закрытый профнастилом пристрой + 100 м? холодильник Bitzer среднетемпературный, температурный режим +10 С до -5 С; - пол - топинг, стены и потолок - сэндвич панели; - 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786608>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79823008409**

для заметок



евроворот со шторками - отсекателями; -  
высота потолка - 8 м; - территория  
охраняется, видеонаблюдение; - пожарная и  
охранная сигнализация; - парковка для  
автомобилей; - на территории есть  
возможность хранения на открытых  
площадках прилегающих к территории; -  
санузел в офисной части; - пандус под  
газель, разгрузка фуры возможна с  
использованием специальных  
приспособлений; - разрешенная мощность 30  
кВт с возможностью увеличения; - на  
территории есть возможность аренды офиса;  
- есть возможность круглосуточной работы.  
Арендная ставка в месяц 382 500 + вода и  
электричество по счетчикам. Регион Бизнес  
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ  
КОМИССИИ. Арт. 120844210



