

🕒 Создано: 16.10.2025 в 20:59

Обновлено: 20.01.2026 в 21:15

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 19лит3**

382 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19лит3

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Склад

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

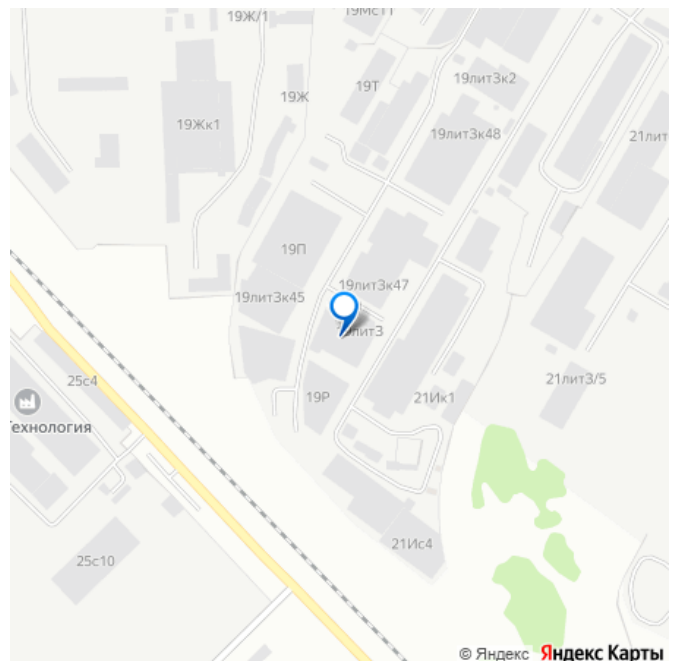
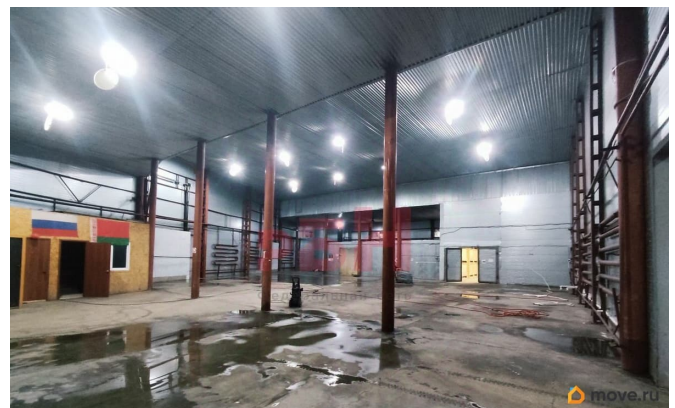
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам
теплый склад с пандусом площадью 900 м?,
по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт 19з
Основные характеристики и преимущества
помещения: - помещение в собственности,
все документы; - удобный подъезд со
Троицкого тракта; - отопление,
водоснабжение и водоотведение; - санузел
на складе + помещение для кладовщика; -
550 м? - теплый склад + 250 м? - холодный
закрытый профнастилом пристрой + 100 м?
холодильник Bitzer среднетемпературный,
температурный режим +10 С до -5 С; - пол -
топинг, стены и потолок - сэндвич панели; - 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786608>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823008409

для заметок



евроворот со шторками - отсекателями; -
высота потолка - 8 м; - территория
охраняется, видеонаблюдение; - пожарная и
охранная сигнализация; - парковка для
автомобилей; - на территории есть
возможность хранения на открытых
площадках прилегающих к территории; -
санузел в офисной части; - пандус под
газель, разгрузка фуры возможна с
использованием специальных
приспособлений; - разрешенная мощность 30
кВт с возможностью увеличения; - на
территории есть возможность аренды офиса;
- есть возможность круглосуточной работы.
Арендная ставка в месяц 382 500 + вода и
электричество по счетчикам. Регион Бизнес
Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ
КОМИССИИ. Арт. 120844210



