

Создано: 16.10.2025 в 20:59

Обновлено: 20.01.2026 в 21:15

Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 19лит3

382 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19лит3

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

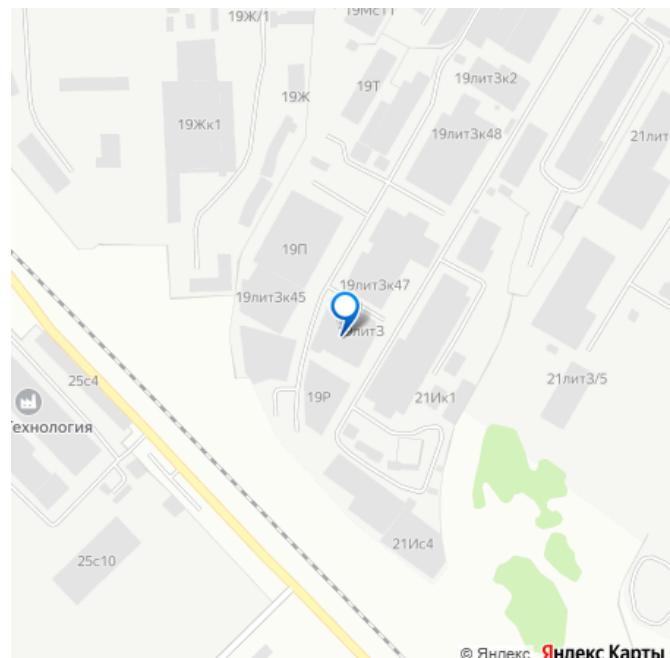
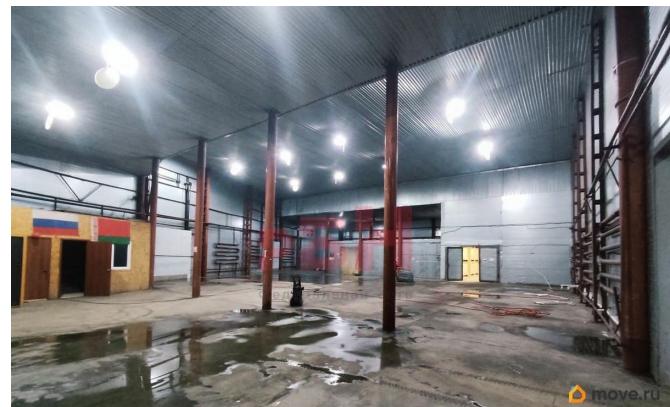
ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам теплый склад с пандусом площадью 900 м², по адресу: г. Челябинск, Троицкий тракт 19з Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - удобный подъезд со Троицкого тракта; - отопление, водоснабжение и водоотведение; - санузел на складе + помещение для кладовщика; - 550 м² - теплый склад + 250 м² - холодный закрытый профнастилом пристрой + 100 м² холодильник Bitzer среднетемпературный, температурный режим +10 С до -5 С; - пол - топинг, стены и потолок - сэндвич панели; - 2

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285786>
608

Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость

79823008409

для заметок



евроворот со шторками - отсекателями; - высота потолка - 8 м; - территория охраняется, видеонаблюдение; - пожарная и охранная сигнализация; - парковка для автомобилей; - на территории есть возможность хранения на открытых площадках прилегающих к территории; - санузел в офисной части; - пандус под газель, разгрузка фуры возможна с использованием специальных приспособлений; - разрешенная мощность 30 кВт с возможностью увеличения; - на территории есть возможность аренды офиса; - есть возможность круглосуточной работы. Арендная ставка в месяц 382 500 + вода и электричество по счетчикам. Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 120844210

