

Создано: 21.05.2025 в 22:25

Обновлено: 25.01.2026 в 01:15

Челябинская область, Челябинск,  
Троицкий тракт, 76Б

**495 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам складское помещение площадью 900 м<sup>2</sup> по адресу г. Челябинск, ул. Троицкий тракт, 76Б  
Основные характеристики и преимущества помещения:  
- помещение в собственности, все документы;  
- находится в ТРЦ «Усадьба»;  
- удобный заезд с Троицкого тракта;  
- большой автомобильный трафик;  
- отдельный вход с тыловой части ТРЦ, можно сделать полноценные ворота;  
- пол наливной обсыпленный;  
- высота потолка 10 м;  
- мощность электричества - 50 кВт;  
- центральное отопление, водоснабжение, санузел;  
- наличие большой парковки;

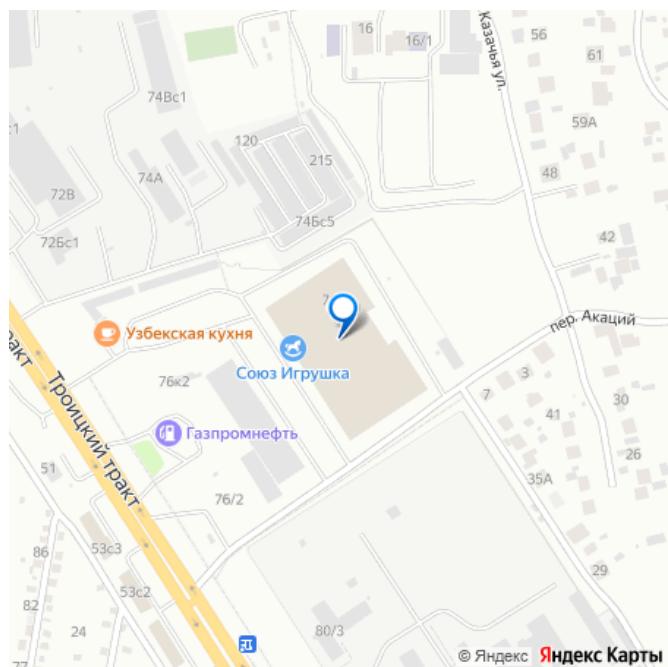
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279759>

617

Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость

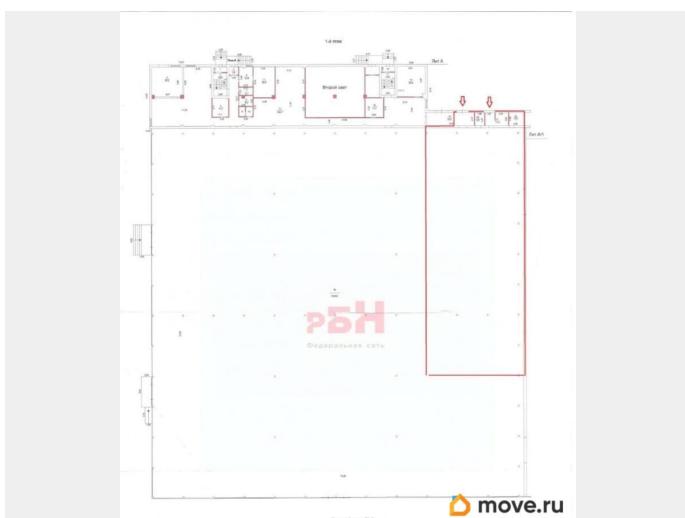
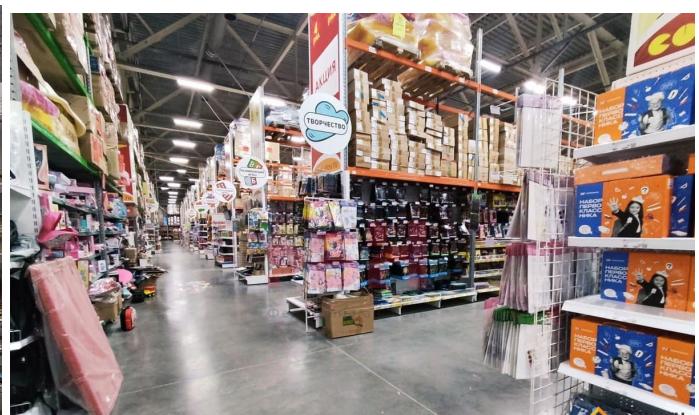
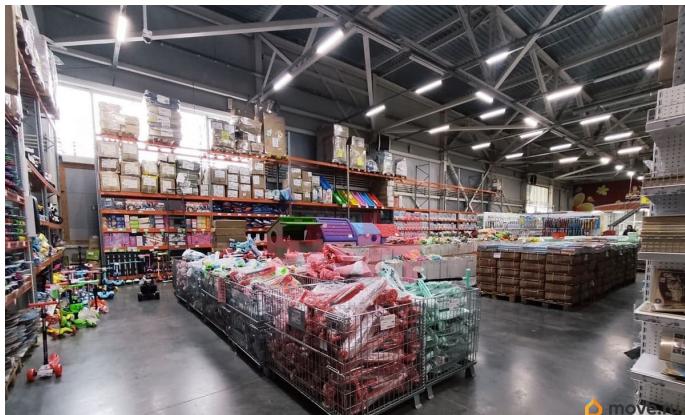
**79823008409**

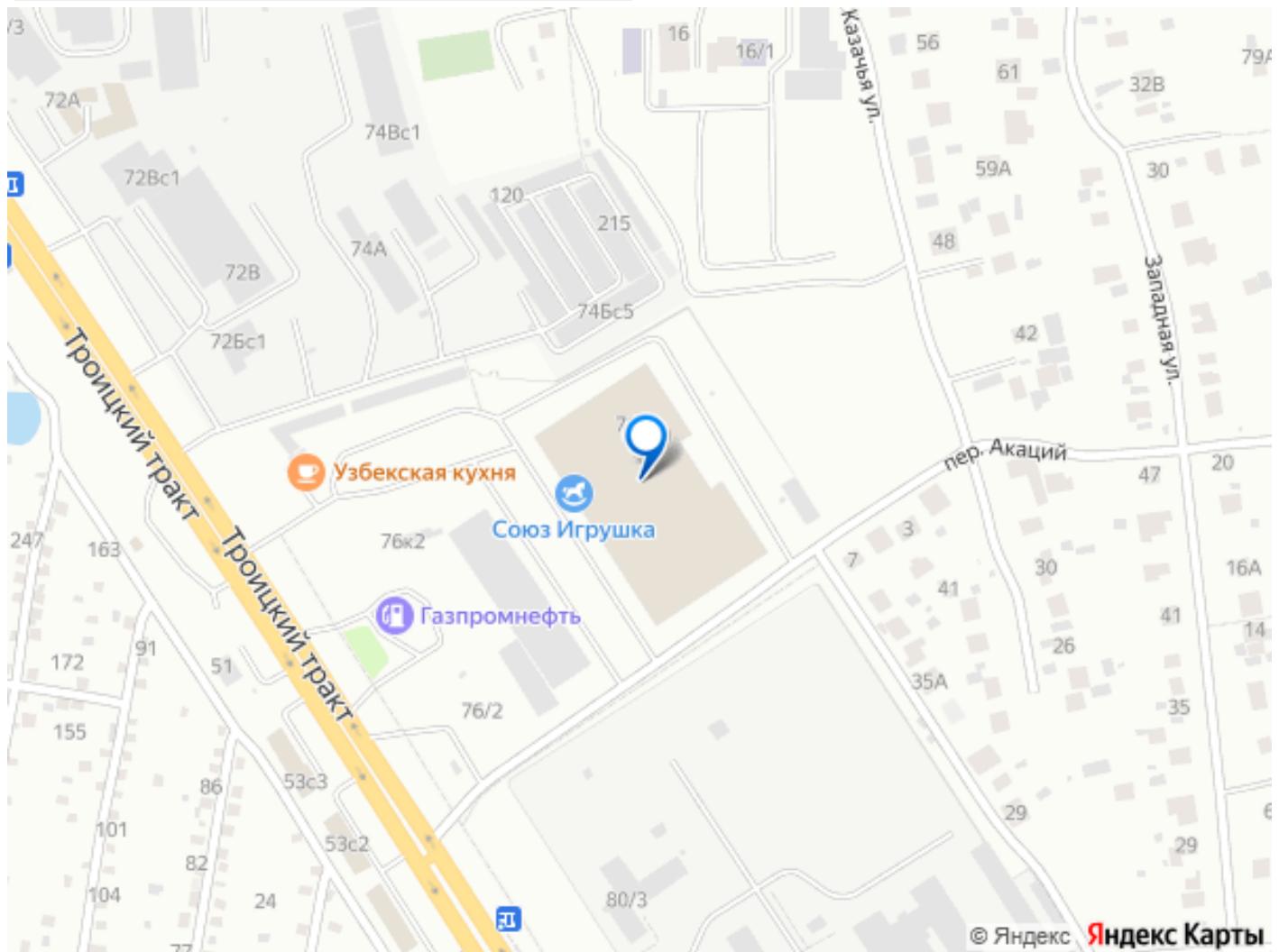
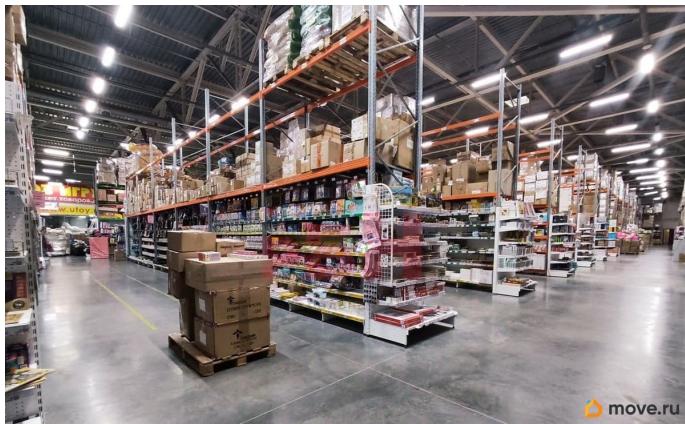
для заметок



помещение на схеме выделено красным контуром; - размеры помещения 18 на 50 метров; - также дополнительно можно снять площадь аренды ; - есть возможность увеличения площади. Арендная ставка в месяц - 495 000 рублей + тепло +э/э и вода по счетчикам Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт.

105371860





Move.ru - вся недвижимость России