

Создано: 21.05.2025 в 22:25

Обновлено: 25.01.2026 в 01:15

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 76Б**

495 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 76Б

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Склад

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

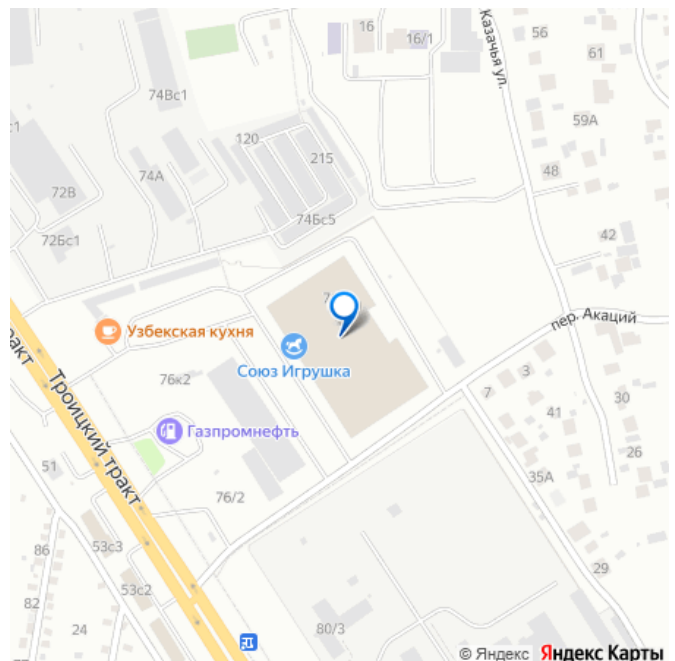
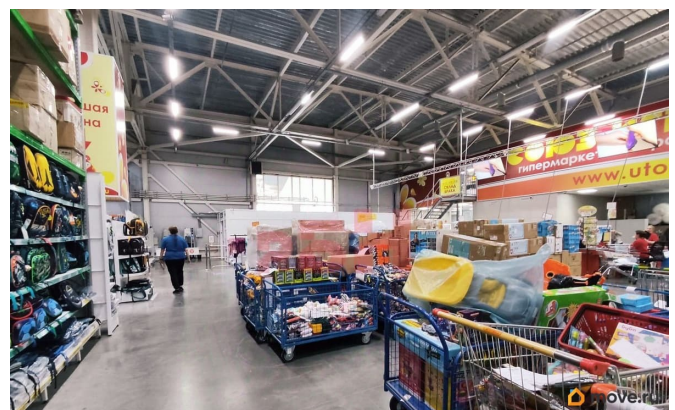
Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Сдам складское помещение площадью 900 м² по адресу г. Челябинск, ул. Троицкий тракт, 76Б. Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение в собственности, все документы; - находится в ТРЦ «Усадьба»; - удобный заезд с Троицкого тракта; - большой автомобильный трафик; - отдельный вход с тыловой части ТРЦ, можно сделать полноценные ворота; - пол наливной обеспыленный; - высота потолка 10 м; - мощность электричества - 50 кВт; - центральное отопление, водоснабжение, санузел; - наличие большой парковки; -

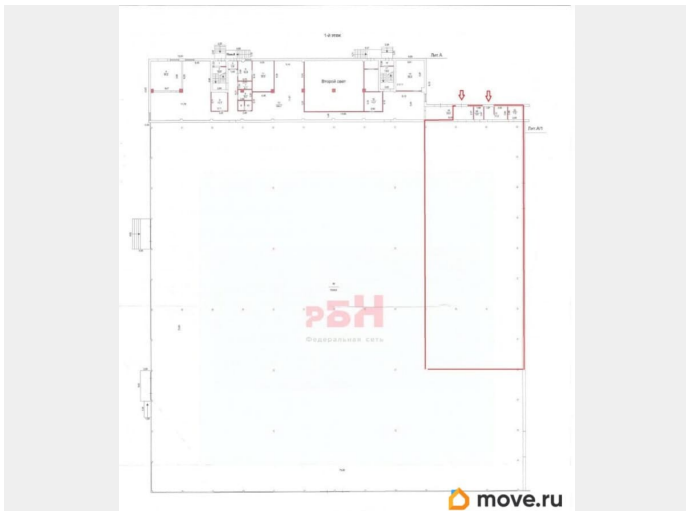
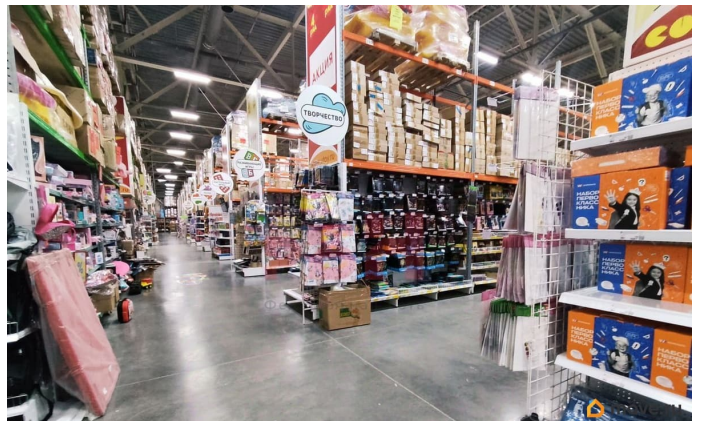
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279759617>

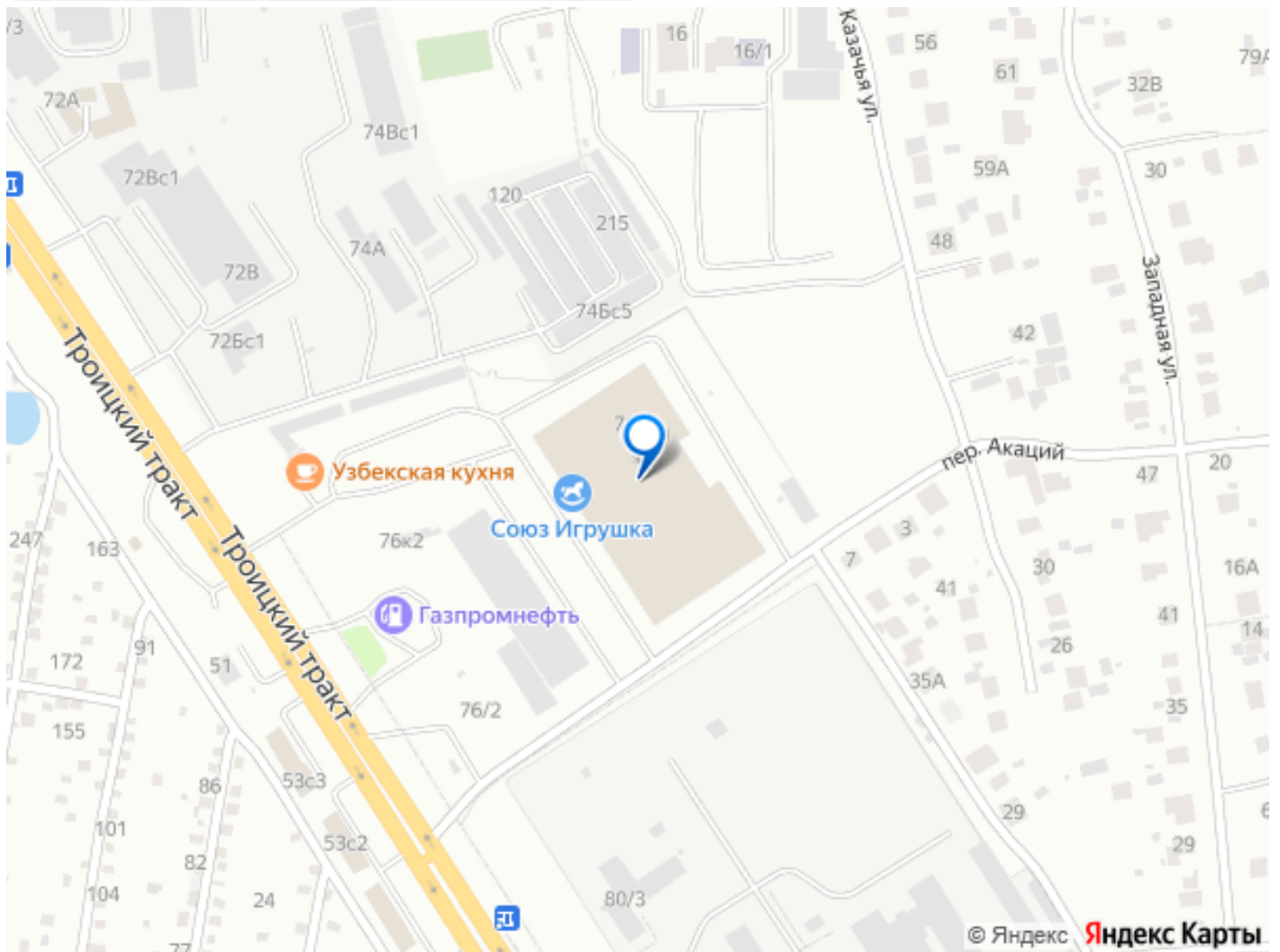
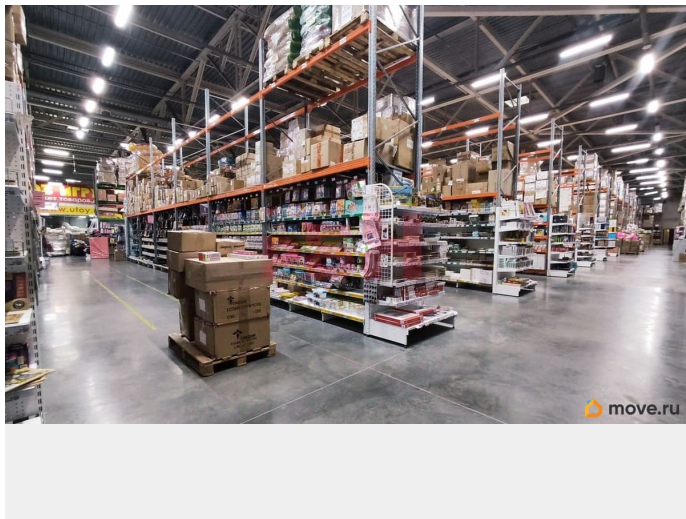
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79823008409**

для заметок



помещение на схеме выделено красным контуром; - размеры помещения 18 на 50 метров; - также дополнительно можно снять площадь аренду ; - есть возможность увеличения площади. Арендная ставка в месяц - 495 000 рублей + тепло +э/э и вода по счетчикам Регион Бизнес Недвижимость. ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. Арт. 105371860





Move.ru - вся недвижимость России