

Создано: 17.03.2025 в 12:55

Обновлено: 05.02.2026 в 13:06

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9274742147>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79123059108**

**Челябинская область, Челябинск,**  
**Троицкий тракт, 19литЗк48**

**180 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 19литЗк48

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

## Склад

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

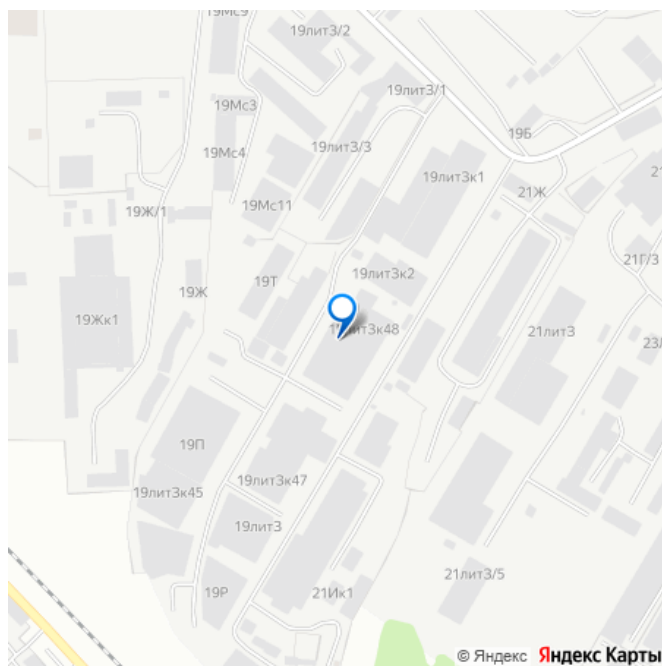
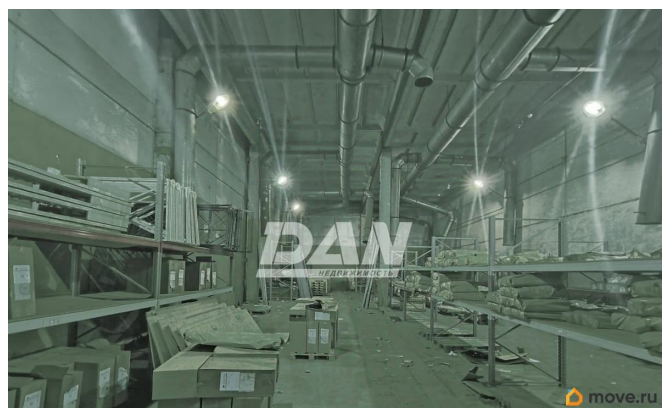
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем взять в аренду складское помещение общей площадью 900 кв.м. состоящей из 2 частей по 450 м<sup>2</sup>. Значительные электрические мощности, большой навес в зоне погрузки, удобное логистическое расположение дают возможность разместить склад готовой продукции, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, а также производства, где не требуется теплый склад. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 5 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой

для заметок



въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 150 кВт Холодный склад S=900 кв. м состоит из 2 частей по 450 м<sup>2</sup> 1 этаж 900 кв. м Навес над воротами шириной 6м Ворота распашные 3,0 \*3,0 м - 2 шт. Пожарная и охранный сигнализации. Высота потолка: от 8,0 м. Парковка на 5 машиномест Доступ 24/7 Охранный сигнализация Подъездные пути: асфальтированная дорога По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 97840811

