

🕒 Создано: 19.01.2026 в 10:54

Обновлено: 14.02.2026 в 18:01

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Сталеваров, 5к9**

**400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 5к9

## Округ

## Челябинск, Металлургический район

## Улица

## улица Сталеваров

## Склад

## Общая площадь

800 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

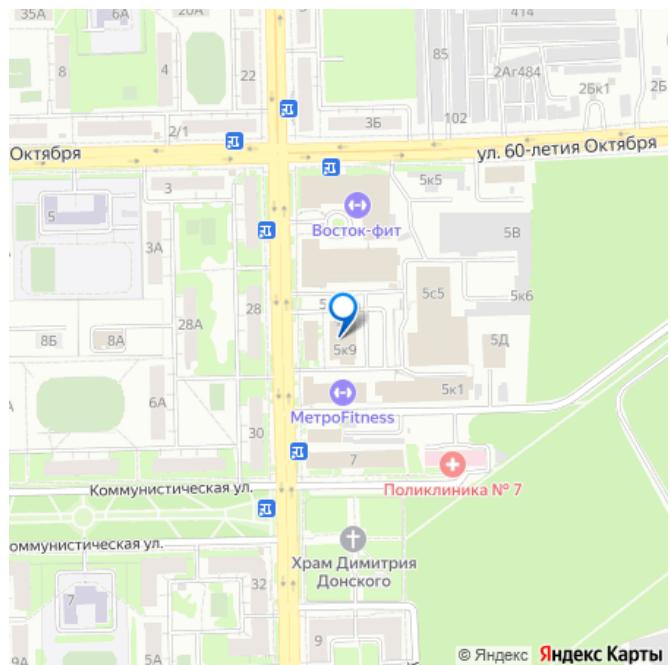
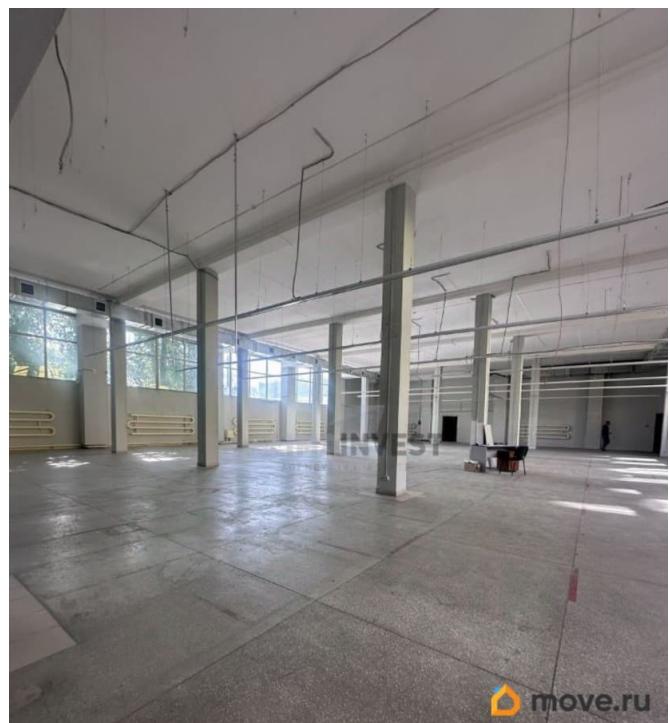
Арт. 89964301 Предлагается в аренду складское помещение площадью 800 кв.м на 1 этаже торгово - складского здания расположенного в центре Металлургического района. Объект идеально подходит для складской, торговой и производственной деятельности. Ранее использовалось под склад - магазин Эльдорадо. Общая площадь здания 1906,3 кв.м. состоит из 2-х этажей, возможно арендовать здание целиком.

Описание помещения: - 1 этаж: - Площадь: 800 кв.м - Высота потолка: 5,72 м - Полы:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611>  
743

**Олеся Никитина, Прима Инвест Владис  
79821011595**

## для заметок



ровные, не пылящие - Оборудование: офисные и бытовые помещения, санузлы -

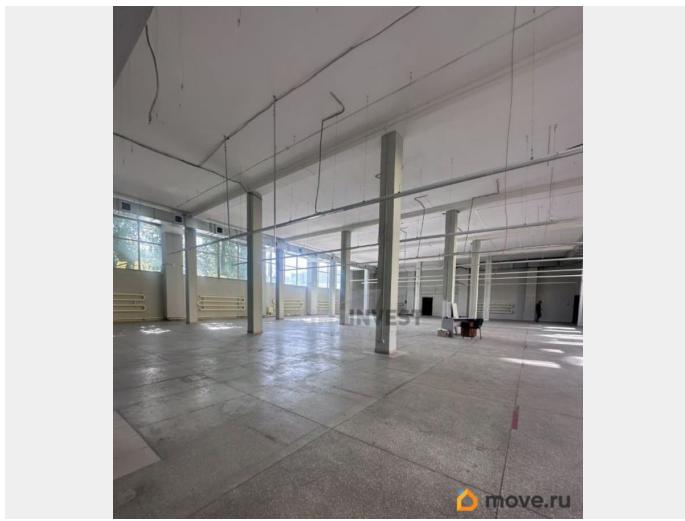
Зона разгрузки: дебаркадер Офисные помещения с отдельным санузлом, общей площадью 115 кв.м. - 2 этаж: - Площадь: 950 кв.м - Высота потолка: 6,5 м - Полы: ровные, не пылящие - Грузовой лифт:

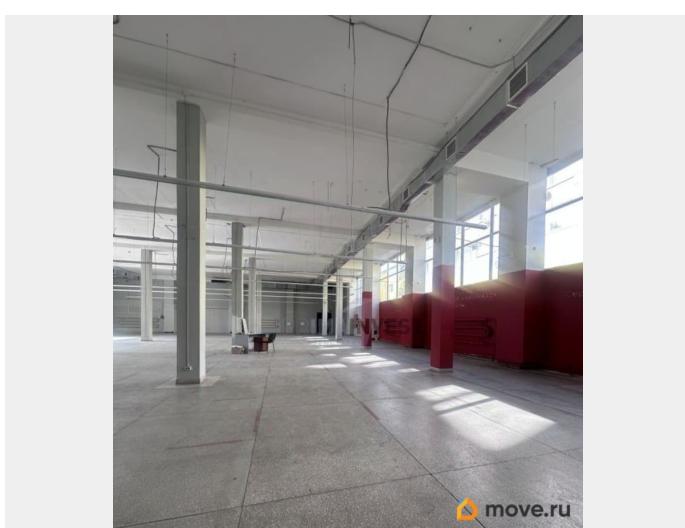
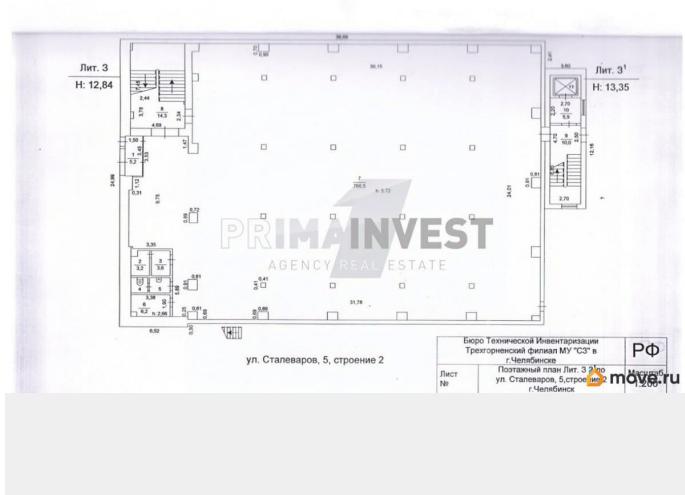
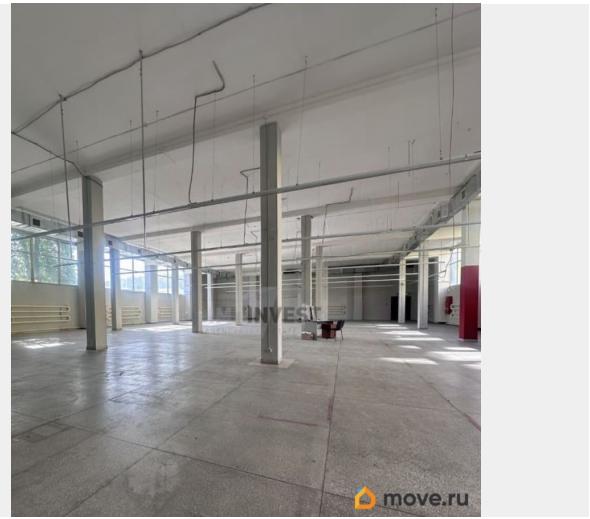
грузоподъемность 630 кг - Разгрузочный дебаркадер Свободная планировка без лишних перегородок. Помещение очень светлое, много окон и дневного света.

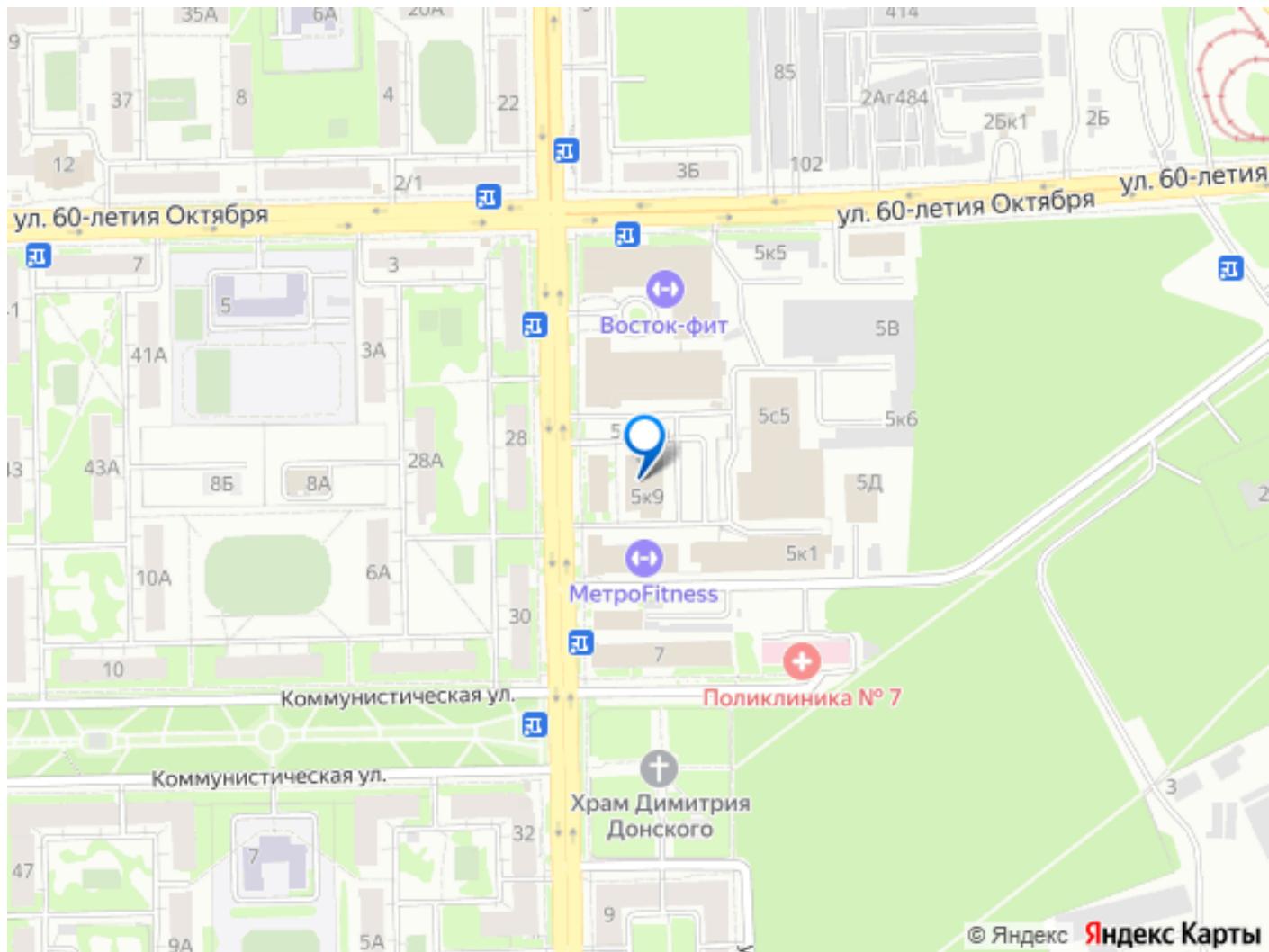
Инфраструктура: - Отопление: от собственной газовой котельной -

Водоснабжение и водоотведение -

Электричество: мощность 50 кВт (возможно увеличить). - Хорошая транспортная доступность: возможность подъезда большегрузного и малотоннажного транспорта, большая парковка. - Рядом находятся остановки общественного транспорта, что создаёт удобство для персонала. Напротив входная группа в Spar







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России