

Создано: 19.01.2026 в 10:54

Обновлено: 14.02.2026 в 18:01

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Сталеваров, 5к9**

**400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 5к9

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

**Склад**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

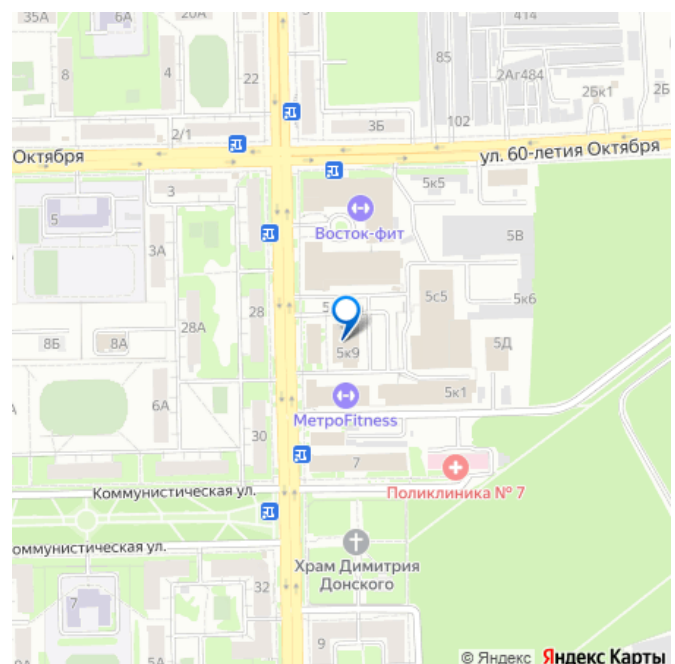
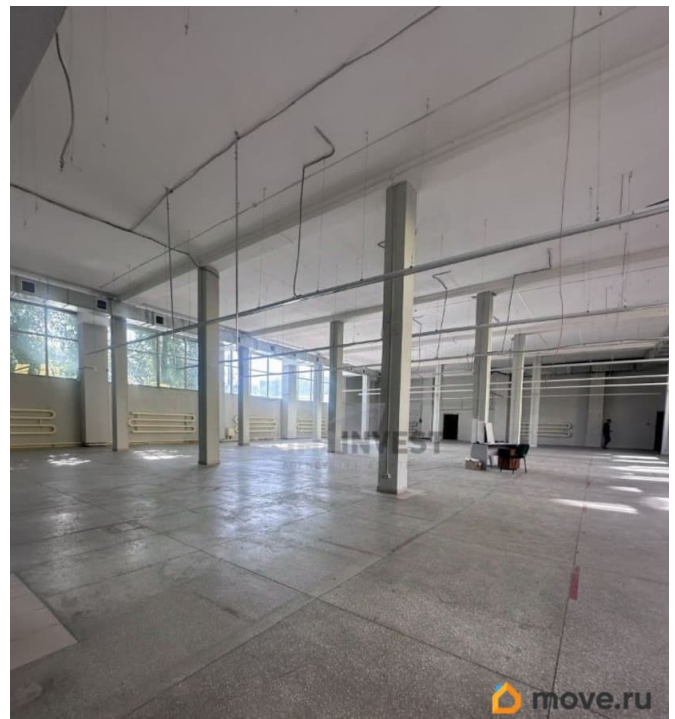
**Описание**

Арт. 89964301 Предлагается в аренду складское помещение площадью 800 кв.м на 1 этаже торгово - складского здания расположенного в центре Metallургического района. Объект идеально подходит для складской, торговой и производственной деятельности. Ранее использовалось под склад - магазин Эльдорадо. Общая площадь здания 1906,3 кв.м. состоит из 2-х этажей, возможно арендовать здание целиком. Описание помещения: - 1 этаж: - Площадь: 800 кв.м - Высота потолка: 5,72 м - Полы:

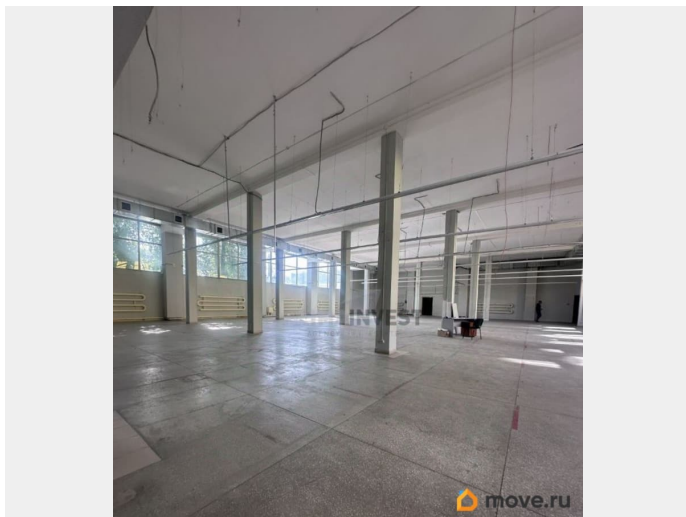
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611743>

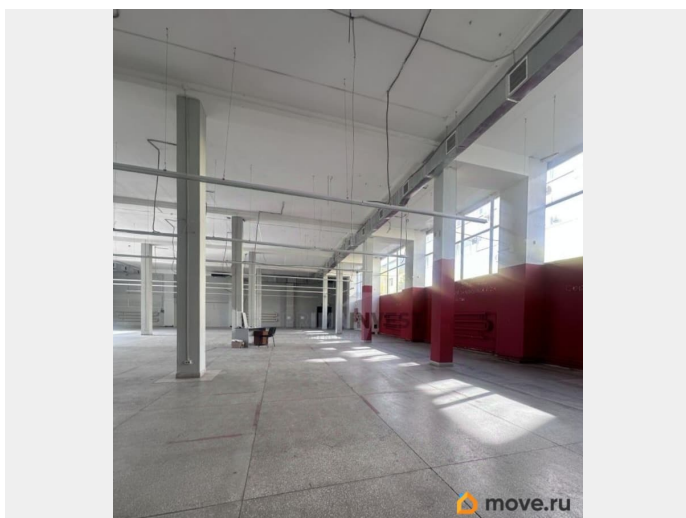
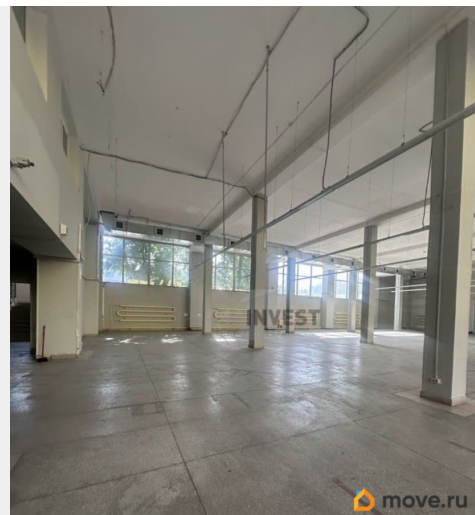
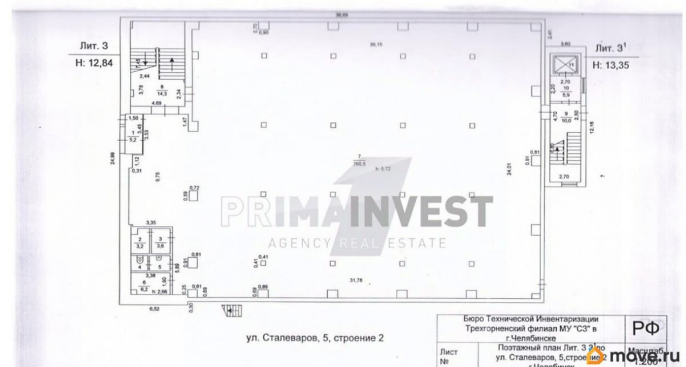
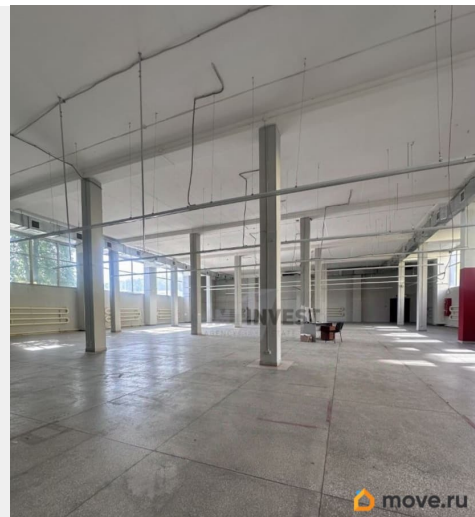
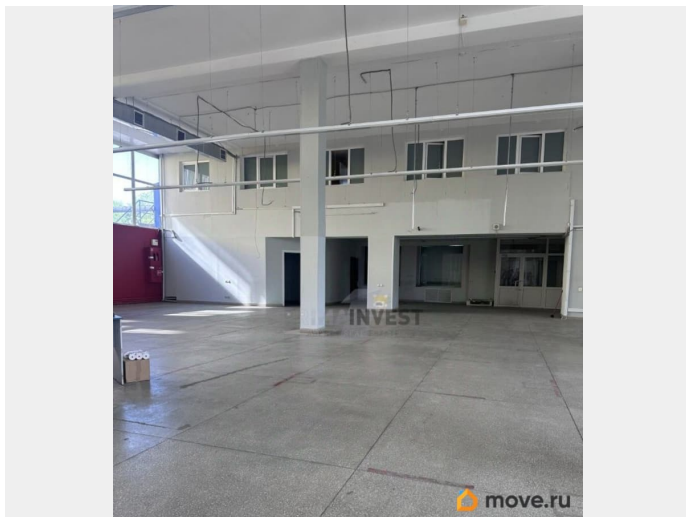
**Олеся Никитина, Прима Инвест Владис**  
**79821011595**

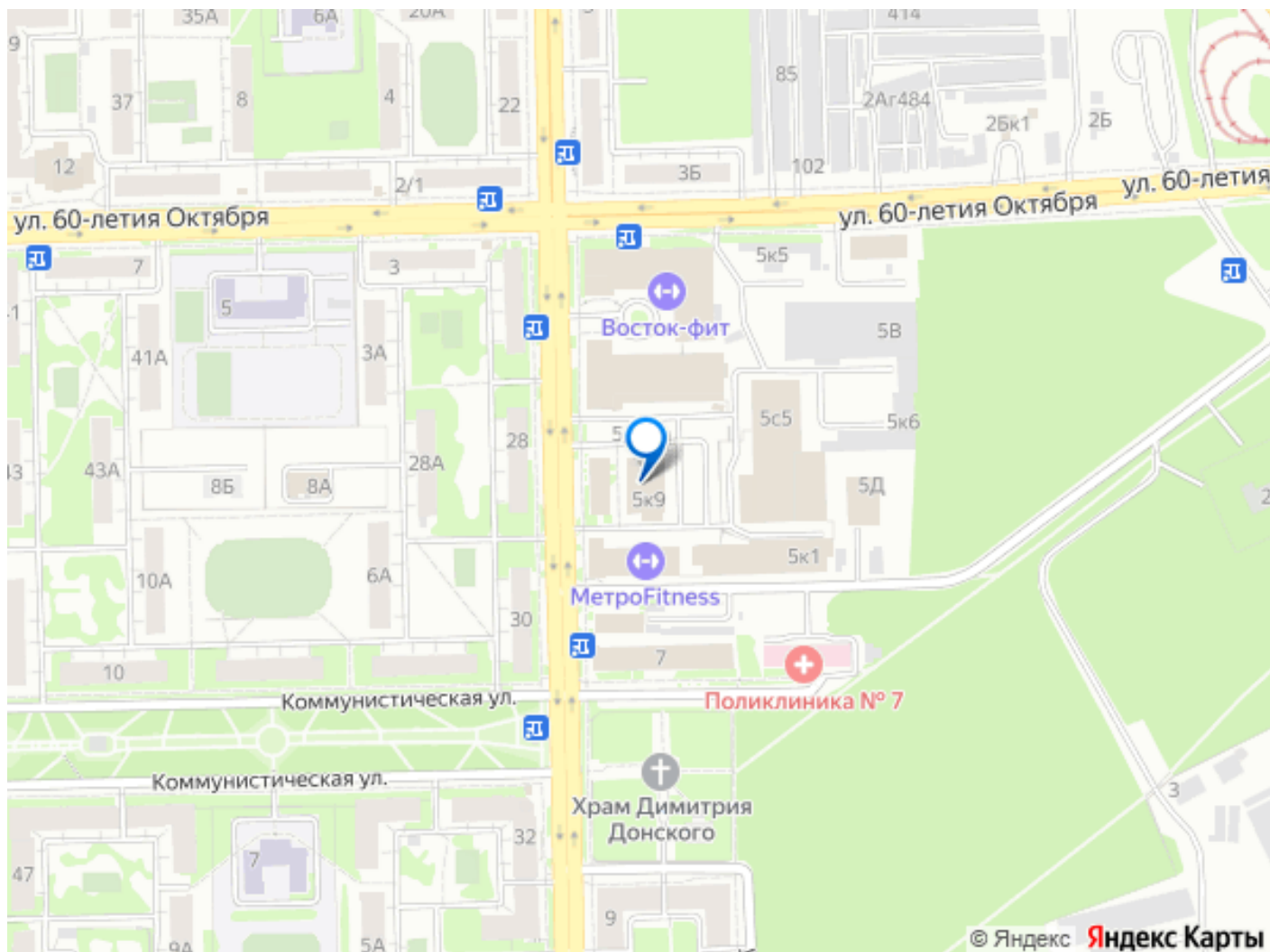
для заметок



ровные, не пылящие - Оборудование:  
офисные и бытовые помещения, санузлы -  
Зона разгрузки: дебаркадер  
Офисные помещения с отдельным санузлом, общей площадью 115 кв.м. - 2 этаж: - Площадь: 950 кв.м - Высота потолка: 6,5 м - Полы: ровные, не пылящие - Грузовой лифт: грузоподъемность 630 кг - Разгрузочный дебаркадер  
Свободная планировка без лишних перегородок. Помещение очень светлое, много окон и дневного света.  
Инфраструктура: - Отопление: от собственной газовой котельной - Водоснабжение и водоотведение - Электричество: мощность 50 кВт (возможно увеличить). - Хорошая транспортная доступность: возможность подъезда большегрузного и малотоннажного транспорта, большая парковка. - Рядом находятся остановки общественного транспорта, что создаёт удобство для персонала. Напротив входная группа в Spar







Move.ru - вся недвижимость России