

Создано: 05.06.2025 в 10:48

Обновлено: 05.12.2025 в 15:00

**Челябинская область, Челябинск,  
Хлебозаводская улица, 7А**

**4 803 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Хлебозаводская улица, 7А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Хлебозаводская](#)

## Склад

Общая площадь

8006 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

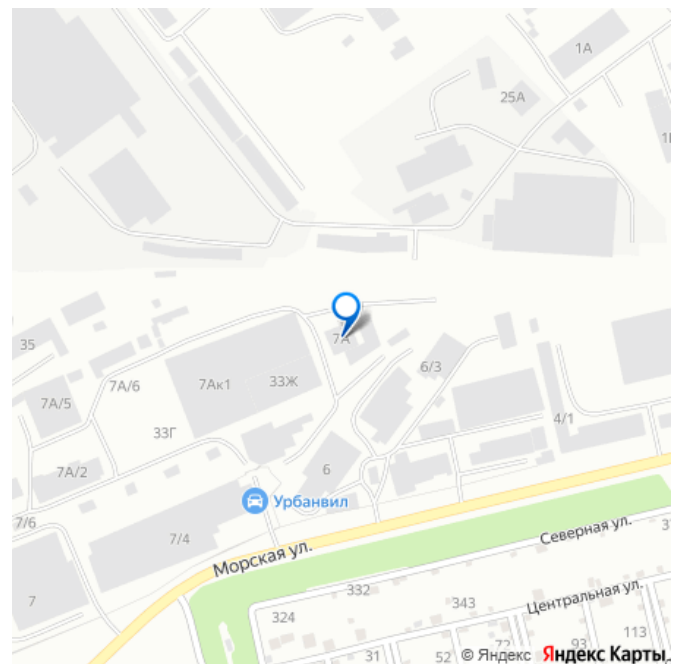
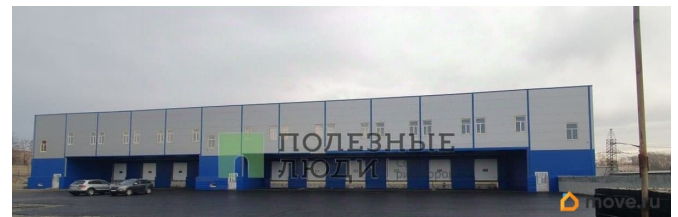
## Описание

Предлагаем в аренду новое СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ класса «В» для организации склада крупной компании или размещения ПРОИЗВОДСТВА. Срок ввода декабрь 2025 г. + Огороженная охраняемая территория. + Два въезда с улиц Хлебзаводская и Морская + Покрытие - асфальт + Круглосуточный доступ. 24/7 + Место для парковки и разворота длинномеров. Парковка на ночь. Общая площадь склада: 8 006 кв. м. 1 уровень 3 758 кв.м. Антресоль навесная(офисная часть) - 468 кв.м. 0

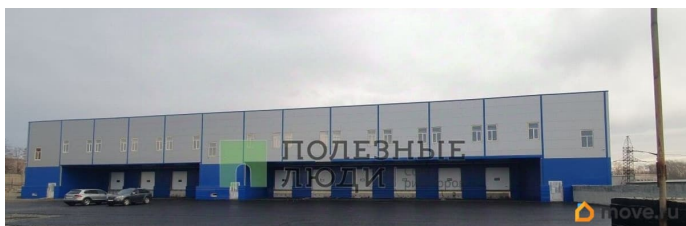
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284424117>

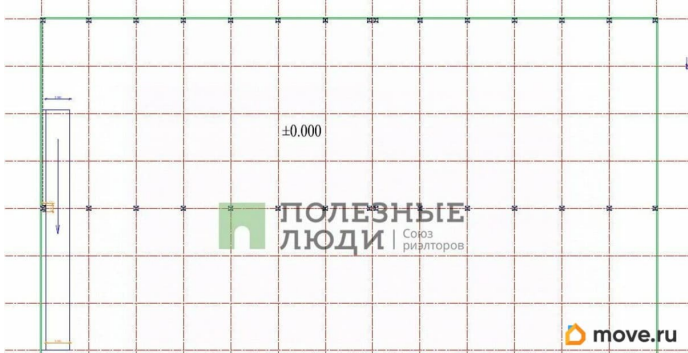
**Полезные люди, Полезные люди**  
**79821108216**

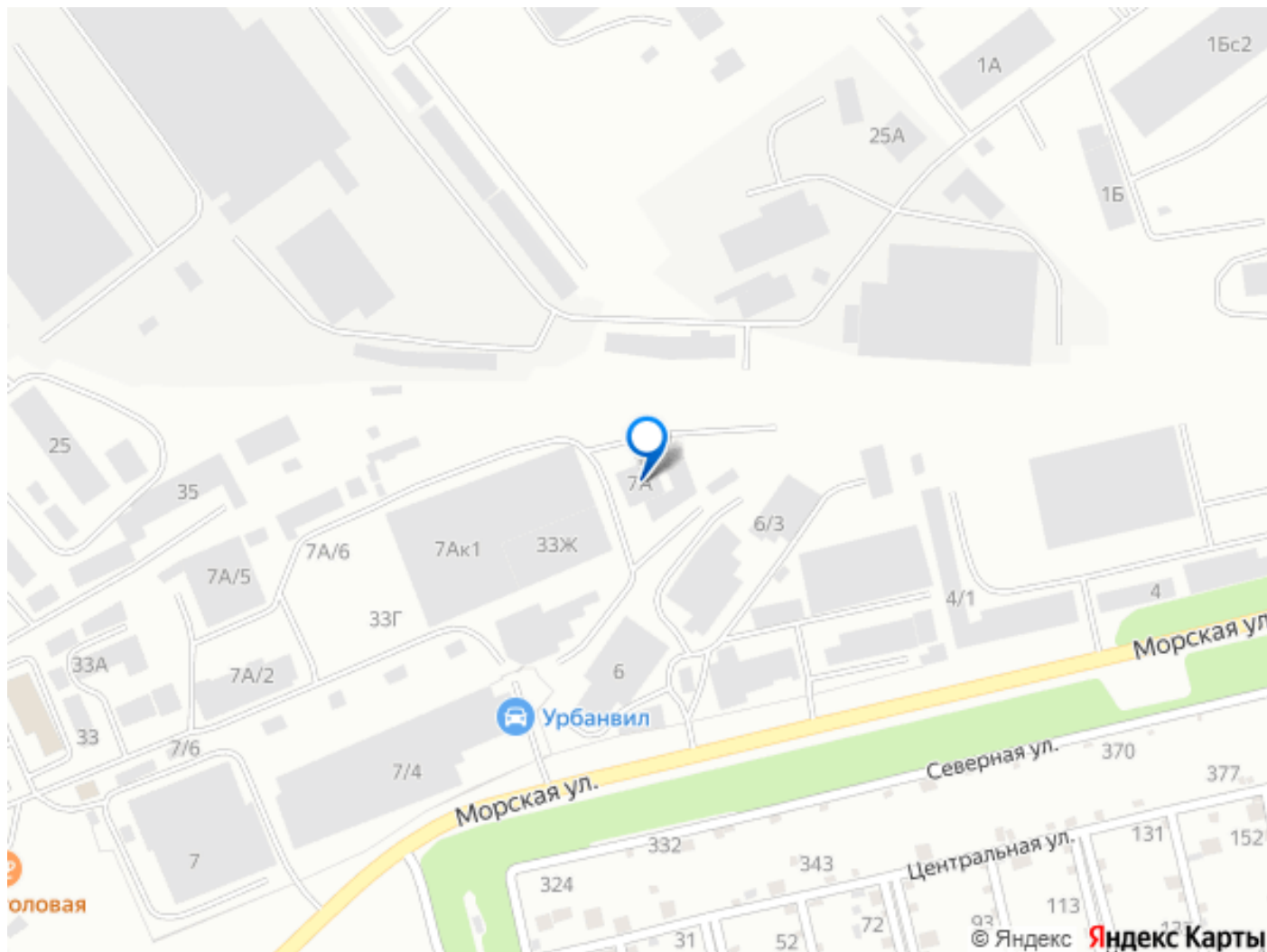
для заметок



уровень 3780 кв.м. Первый и нулевой уровни внутри сообщаются с помощью пандуса(31 м / 3 м) + Тип: складское, производственное + Этажность: Два + Размеры: склада 78м/48м, антресоли 78м /6м + Высота потолка: 1ый уровень до фермы 6 м, до крыши 8 м 0ой уровень до балки 2,65 м до плиты 3,15 м + Пол: бетонный с топинговым покрытием Нагрузка 4 000 кг на 1 кв.м. + Освещение: светодиодное + Входы: 1ый уровень 10 разгрузочных дока с докшолтерами и тепловой завесой Три входные группы 0ой уровень трое ворот + навес над доками, за счёт офисной антресоли + Электрическая мощность: 150 кВт.(увеличение до 450 кВт) + Шаг колонн: 1ый уровень 24м/ 6м 0ой уровень - 6м/6м + Мокрые точки 4(возможно увеличение) + Коммуникации центральные: канализация, водоснабжение горячее, холодное. Отопление газовое . Условия аренды: \* Возможно деление площади \* Дополнительно оплачивается: вода и электричество по приборам учета. Отопление в зимний период 50 р/кв.м. \* Краткосрочный или долгосрочный договор \* НДС 6% Звоните и мы договоримся! Арт. 106892020







Move.ru - вся недвижимость России