

Создано: 19.08.2025 в 14:35

Обновлено: 01.02.2026 в 02:20

**Челябинская область, Челябинск, улица
2-я Павелецкая, 49**

476 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Павелецкая, 49

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Склад

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду производственно-складские помещения общей площадью от 780 кв.м., с 2 кран-балками 5 или 2 тонны . Площадь позволяет разместить склад продукции, чистое производство, сборочный цех. Объект расположен в 5 минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта (ЧМК), которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284251637>

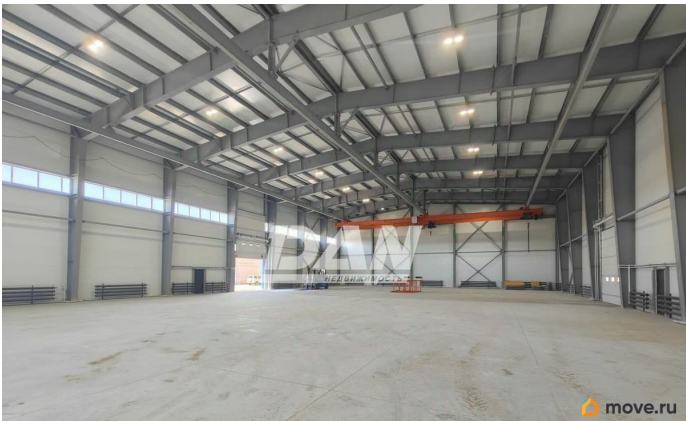
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

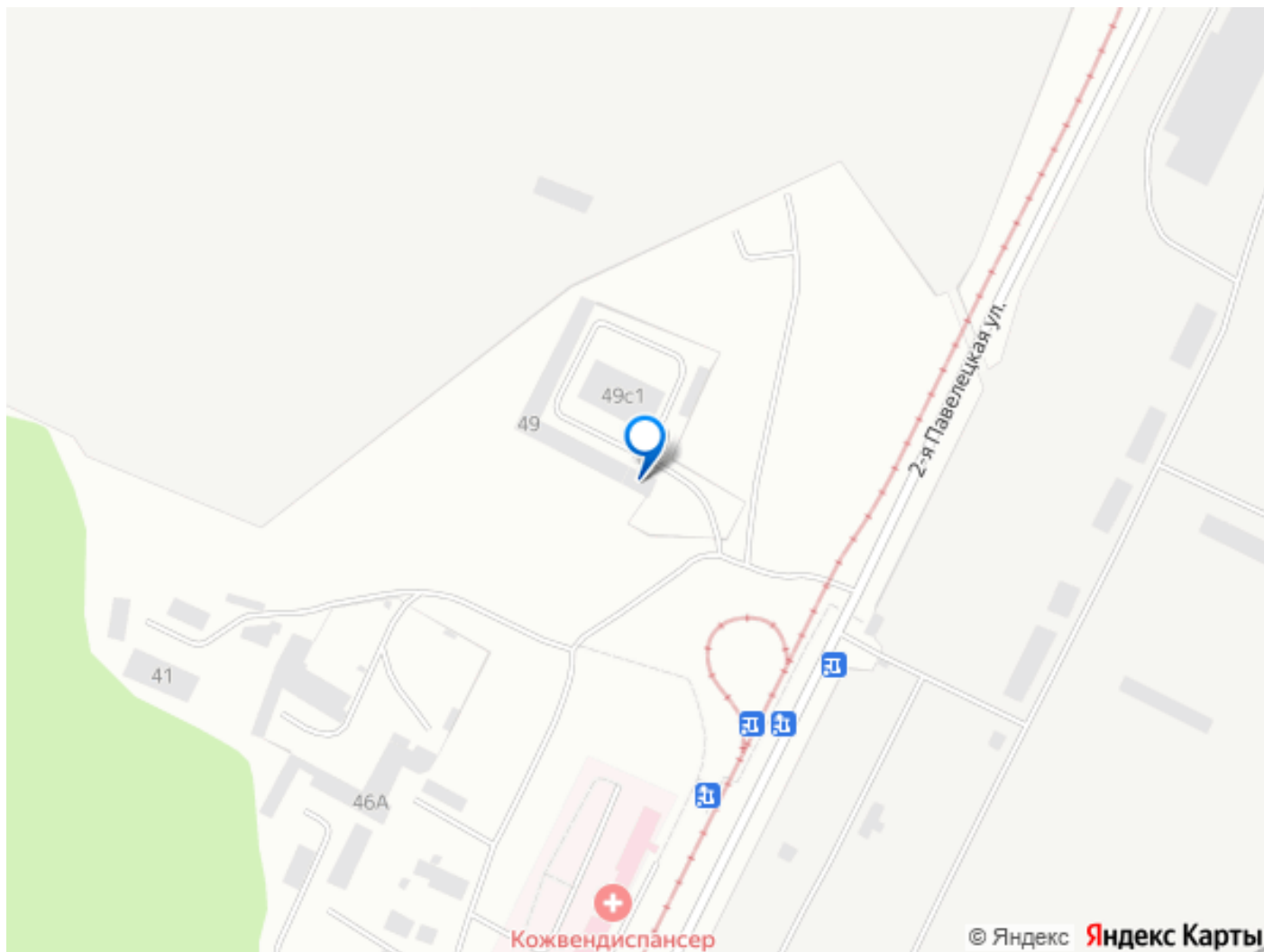
для заметок



мин. до автодороги Меридиан (прямой
въезд/выезд в сторону Республики Казахстан,
г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)
+25 мин. до Центра Характеристики объекта:
Склад площадью 1400 м2 на 2 части 680и
620м2 Сдается как целиком так и половина
Склад 680 м2 Высота потолка 9м Ворота
секционные 4*4 м - 2 шт , входные двери - 2
шт. Беспылевой пол Кран балка этой
половины 2т Электрическая мощность
объекта 220 В + 380 В мощностью до 400 кВт
Территория: Огороженная/асфальтированная
Круглосуточная охрана Подъездные пути:
асфальтированная дорога Дополнительная
аренда: Холодные боксы (гаражи) 4 шт.
общей площадью 60 кв.м АБК (офисы) S= от
45 до 110 кв.м Этажей 2 Высота потолков 3м
Коммуникации: Отопление централизованное
Водоснабжение/водоотведение
централизованное Ремонт: Качественная
офисная отделка Парковка охраняемая По
всем интересующим вопросам - звоните. Арт.
114159264







Move.ru - вся недвижимость России