

🕒 Создано: 19.08.2025 в 14:35

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 06:15

**Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Павелецкая, 49**

**476 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Павелецкая, 49

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

## Склад

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

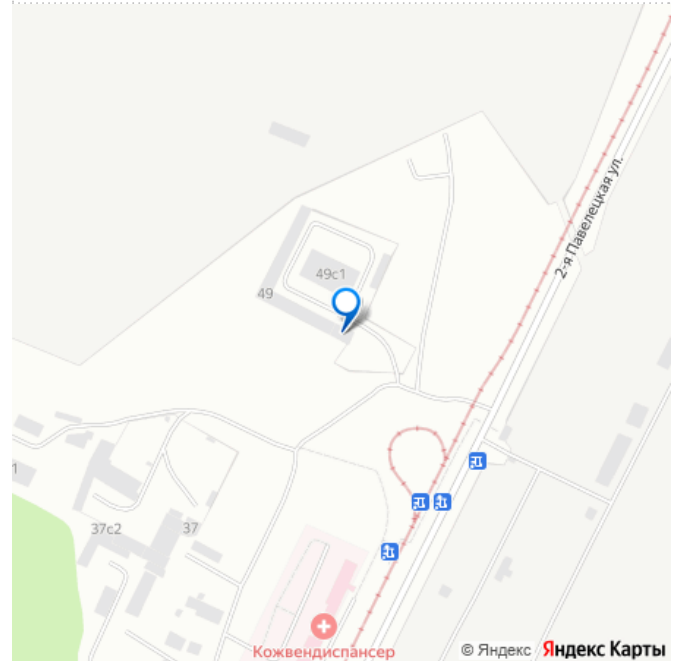
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

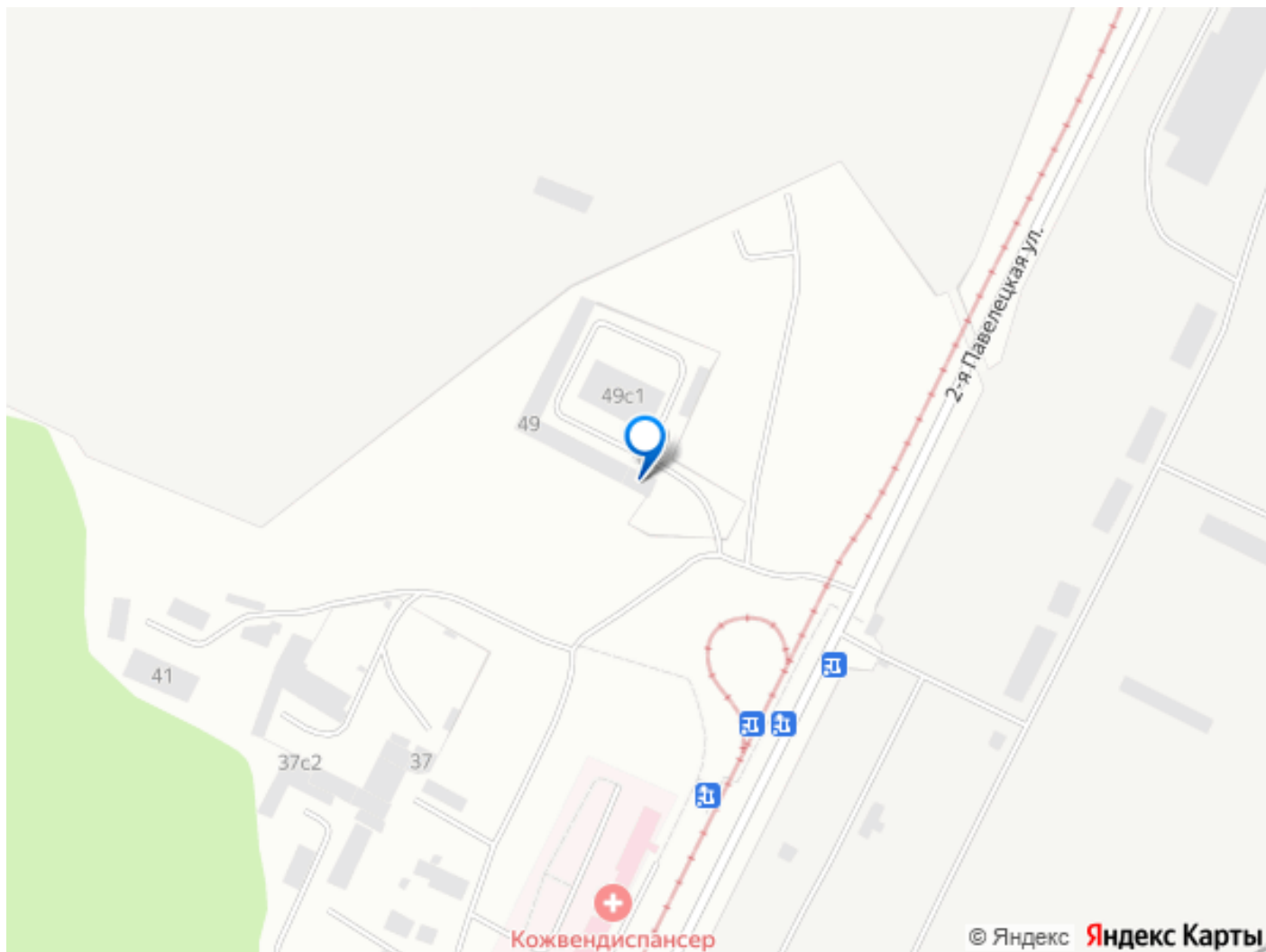
## Описание

Сдается в аренду производственно-складские помещения общей площадью от 780 кв.м., с 2 кран-балками 5 или 2 тонны . Площадь позволяет разместить склад продукции, чистое производство, сборочный цех. Объект расположен в 5 минутной пешей доступности от остановки общественного транспорта (ЧМК), которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: +15 мин. до ул. Свердловский тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +20

для заметок



мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган)  
+25 мин. до Центра Характеристики объекта:  
Склад площадью 1400 м<sup>2</sup> на 2 части 680и 620м<sup>2</sup> Сдается как целиком так и половина  
Склад 680 м<sup>2</sup> Высота потолка 9м Ворота секционные 4\*4 м - 2 шт , входные двери - 2 шт. Беспылевой пол Кран балка этой половины 2т Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью до 400 кВт  
Территория: Огороженная/асфальтированная  
Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога  
Дополнительная аренда: Холодные боксы (гаражи) 4 шт. общей площадью 60 кв.м АБК (офисы) S= от 45 до 110 кв.м Этажей 2 Высота потолков 3м  
Коммуникации: Отопление централизованное Водоснабжение/водоотведение централизованное  
Ремонт: Качественная офисная отделка Парковка охраняемая По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 114159264



Move.ru - вся недвижимость России