

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 06:49

**Челябинская область, Челябинск,
Физкультурная улица, 34**

234 400 ₽

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Склад

Общая площадь

586 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

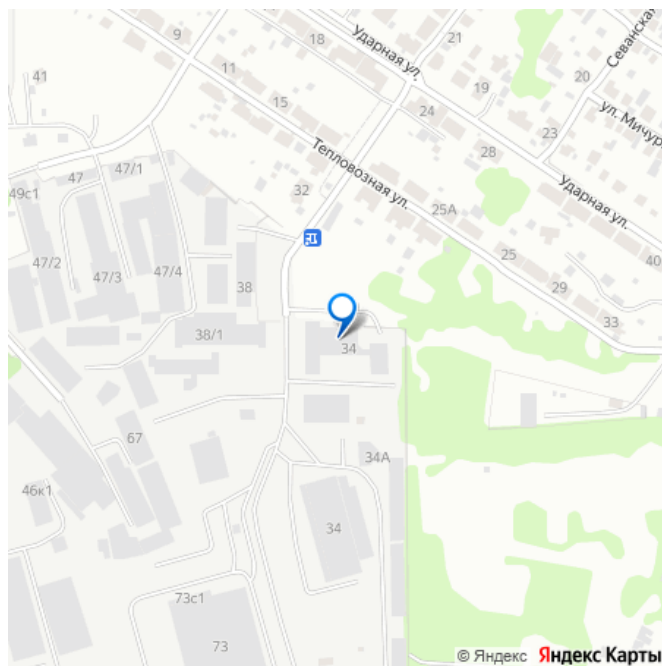
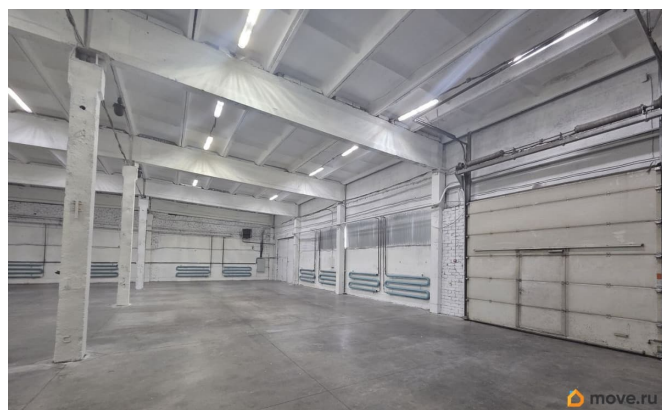
Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение общей площадью 586 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293385567>

Собственник

79127709741

для заметок



г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до

Центра Характеристики объекта:

Электрическая мощность объекта 220 В +

380 В мощностью 100 кВт с возможностью

увеличения Склад с дебаркадерами Общая

площадь 586 кв. м: Ворота распашные 4,0

*4,0 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая

Температурный режим регулируется

автоматически Беспылевые полы Высота

потолка: 6м Парковка на 20 машиномест

Доступ 24/7 Охранная сигнализация

Подъездные пути: асфальтированная дорога,

железнодорожный путь Коммунальные

расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Помещение

обеспечен всеми видами коммуникаций

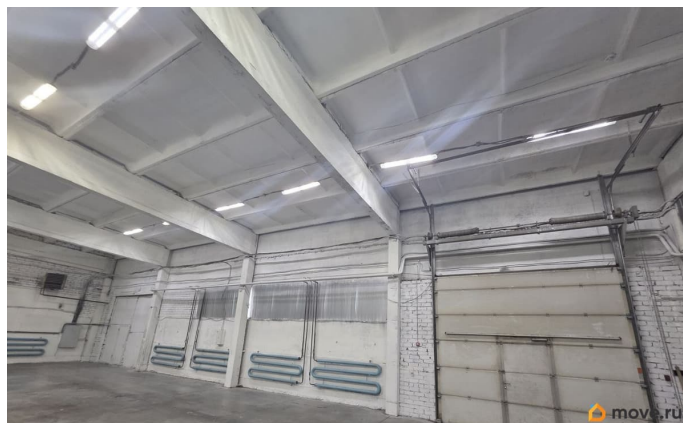
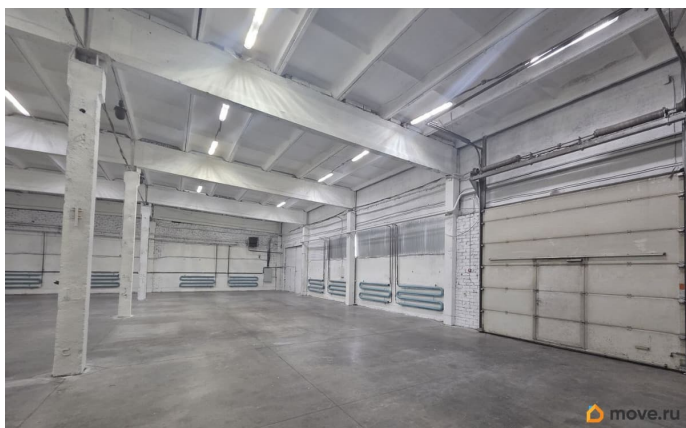
большой мощности + Превосходное

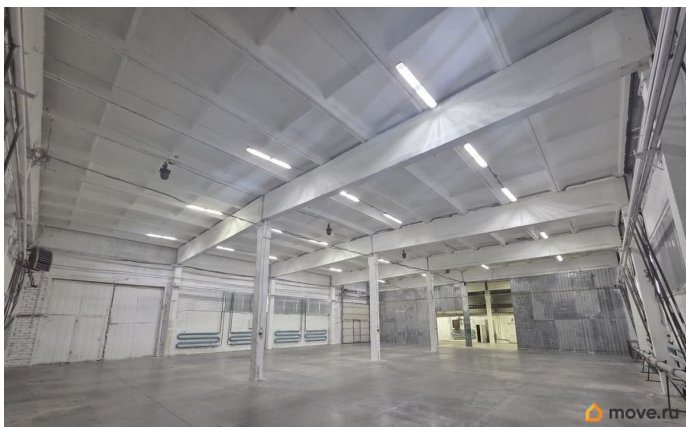
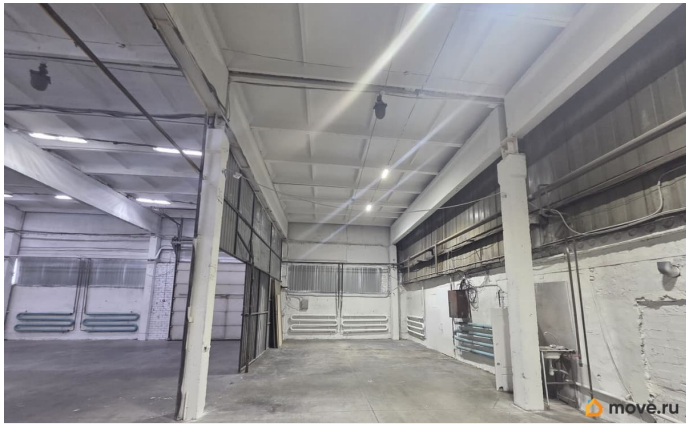
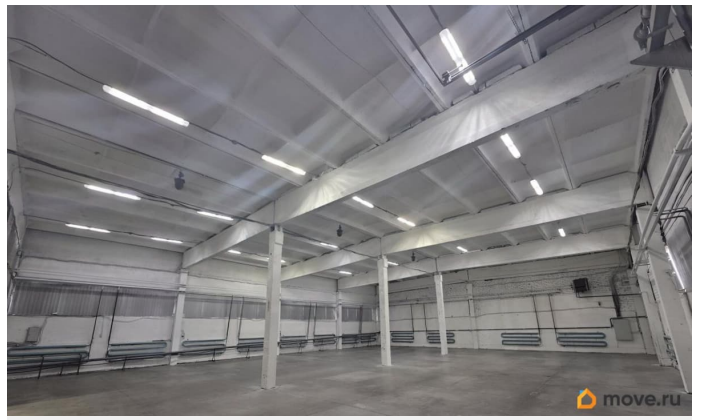
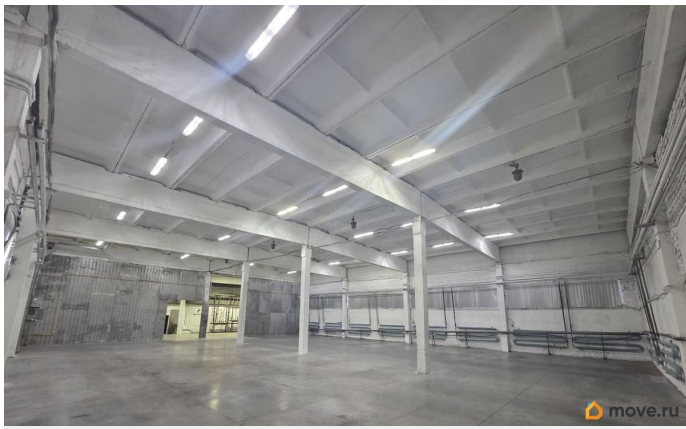
логистическое расположение + Удобные

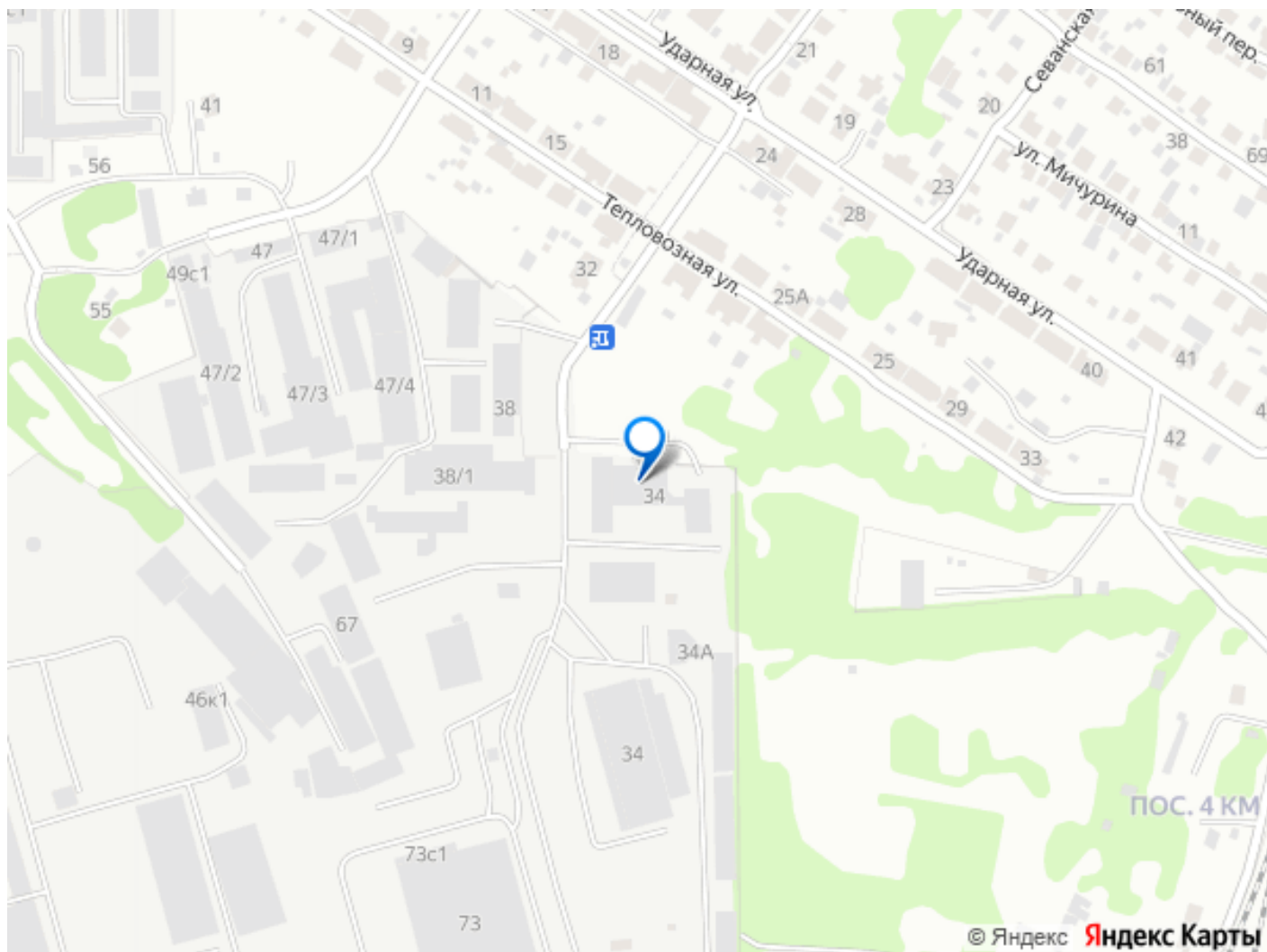
подъездные пути (асфальтовые дороги) +

Охраняемая территория + Универсальное

использование объекта







Move.ru - вся недвижимость России