

Создано: 16.11.2025 в 11:14

Обновлено: 20.11.2025 в 04:59

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621813>

Агент

**79191115236**

**Челябинская область, Челябинск,**

**Телеграфная улица, 48**

**230 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Телеграфная улица, 48

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Телеграфная](#)

**Склад**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

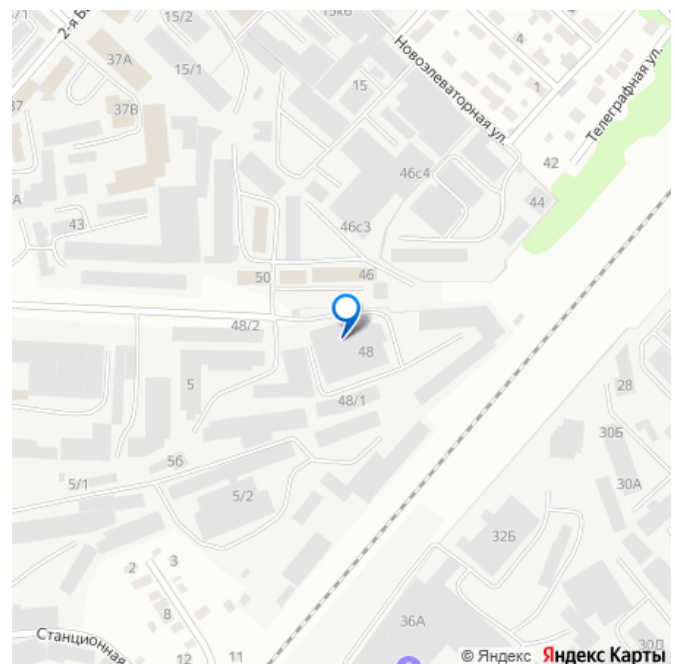
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается складское помещение с офисами в Советском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Телеграфная, 48. Комплекс расположен на огражденной, охраняемой территории с круглосуточным доступом. Удобный подъезд для большегрузных машин. Удачное месторасположение позволяет осуществлять логистику минуя город. Прямой выезд на федеральные трассы. Рядом столовая, кафе. Характеристики комплекса: \* Общая площадь 559,7 м<sup>2</sup>. Из них: площадь склада - 431,1 м<sup>2</sup>; площадь офисов - 128,6 м<sup>2</sup>;

для заметок



\* Высота склада 8 м: \* Одни большие ворота.  
Размеры: высота 4,5м, ширина 4м; \* Пол бетон, ровный: \* В офисах сделан качественный свежий евроремонт; \* Подведен интернет \* Прямой вход из склада в офисные помещения. Второй вход в офисы через отдельные двери со стороны улицы; \* Индивидуальный сан.узел, душевая. \* На территории есть железнодорожная ветка.  
Коммуникации: \* Отопление - своя газовая котельная; \* Водоснабжение и водоотведение - центральные; \* Электрическая мощность 15 кВт, 380V.  
Стоимость аренды комплекса 230 000 руб/мес, без НДС. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги: отопление в отопительный сезон (40 руб/м2), эл/энергия.  
Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

