

Создано: 16.11.2025 в 11:14

Обновлено: 20.11.2025 в 04:59

**Челябинская область, Челябинск,
Телеграфная улица, 48**

230 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Телеграфная улица, 48

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Телеграфная](#)

Склад

Общая площадь

560 м²



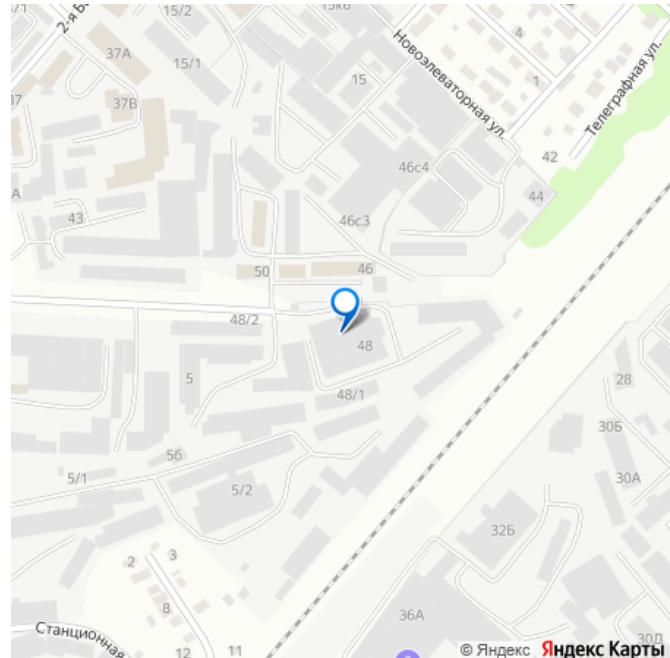
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается складское помещение с офисами в Советском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Телеграфная, 48. Комплекс расположен на огороженной, охраняемой территории с круглосуточным доступом. Удобный подъезд для большегрузных машин. Удачное месторасположение позволяет осуществлять логистику минуя город. Прямой выезд на федеральные трассы. Рядом столовая, кафе. Характеристики комплекса: * Общая площадь 559,7 м². Из них: площадь склада - 431,1 м²; площадь офисов - 128,6 м²;

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286621>

813

Агент

79191115236

для заметок

* Высота склада 8 м: * Одни большие ворота.
Размеры: высота 4,5м, ширина 4м; * Пол
бетон, ровный: * В офисах сделан
качественный свежий евроремонт; *
Подведен интернет * Прямой вход из склада
в офисные помещения. Второй вход в офисы
через отдельные двери со стороны улицы; *
Индивидуальный сан.узел, душевая. * На
территории есть железнодорожная ветка.
Коммуникации: * Отопление - своя газовая
котельная; * Водоснабжение и
водоотведение - центральные; *
Электрическая мощность 15 кВт, 380V.
Стоимость аренды комплекса 230 000
руб/мес, без НДС. Отдельно оплачиваются
коммунальные услуги: отопление в
отопительный сезон (40 руб/м2), эл/энергия.
Все условия по аренде обсуждаются
индивидуально.

