

🕒 Создано: 21.01.2026 в 10:44

Обновлено: 21.01.2026 в 09:18

**Челябинская область, Челябинск,
Копейское шоссе, 1П/2**

5 225 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Копейское шоссе, 1П/2

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Склад

Общая площадь

5500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

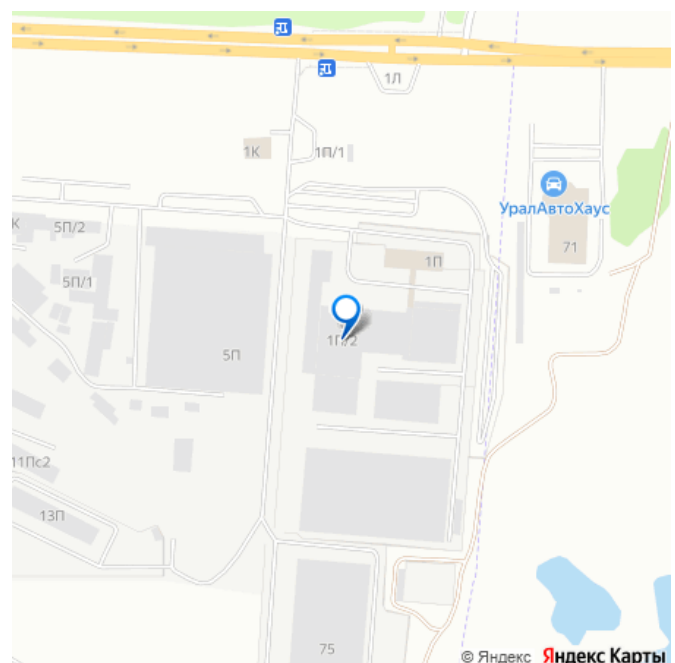
Предлагаем вашему вниманию, в долгосрочную аренду, отапливаемую производственно-складскую площадь в современном складском комплексе, расположен на Копейском шоссе (на стыке Челябинска и Копейска, в районе бывшего поста ГИБДД), включает в себя: - половину отдельно стоящего здания со складской площадью 5500м2 класса А+ (конструктив: металлический каркас гофра балка, стены пластиковая сэндвич панель ПСБ100-2, пол армированная бетонная плита 240мм, топинг Mastertop 450, кюринг Master Kure 113; габаритные размеры: длинна 162м, ширина

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158242>

ДомРу, ДомРу

79193108743

для заметок



66м, высота потолков от 12 до 14м с шагом колонн по ширине 33м, по длине 6м; автоматические погрузочные ворота, часть из них с нишами под гидроборты, часть оборудована доклевеллерами и докшелтерами, погрузочные ворота на ж/д пандусе + 2750м² офисные и бытовые помещения (офисная часть расположена на 3х уровнях, 2ой и 3ий уровни свободная планировка; бытовые помещения включают в себя: раздевалки, туалетные и душевые комнаты, кладовки, хоз. помещения, помещения для хранения инвентаря, комнаты для курения); - огороженный и охраняемый земельный участок , общей площадью 27700 кв.м с огромной асфальтированной площадкой для манёвров и разворота крупнотоннажного автотранспорта; - автомобильная стоянка для малотоннажного и легкового транспорта на 170мм; - действующие железнодорожные подъездные пути (тупик); - предусмотрена возможность работы с электропогрузчиками и ричтраками, есть зарядное отделение для электропогрузочного оборудования; - круглосуточная охрана 2а поста.

Коммуникации: - собственная газовая котельная мощностью 2,0 МВт, оборудованная котлами SuperRak - 1045, тепловентиляторы; - электроэнергия: до 600кВт, собственная трансформаторная подстанция; - водоснабжение: центральное; - канализация: центральная; - автоматическая пожарная сигнализация; - система пожаротушения сплинкерная, тонкораспылённая вода; - видеонаблюдение.

Предлагается в аренду площади всего здания, вторая половина сдана в аренду (предусмотрена отсекающая пожаростойкая перегородка, разделяющая склад на 2е части). Стоимость аренды складской

площади: 950р/м2, включает в себя всё кроме эл-ва (оплачивается дополнительно, согласно потребления)! Предложение от собственника, никаких комиссий, рассчитано на долгосрочное сотрудничество! За более подробной информацией обращайтесь по указанному телефону. Данное предложение вы можете найти по словам: тёплый склад, складские площади, производство, промышленная база, хранение, переработка, опт, оптовая продажа, оптовый бизнес, Уральский регион, Челябинск, Копейск.

