

🕒 Создано: 12.07.2025 в 13:42

Обновлено: 19.01.2026 в 10:02

**Челябинская область, Челябинск,
Физкультурная улица, 34**

244 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Склад

Общая площадь

543.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

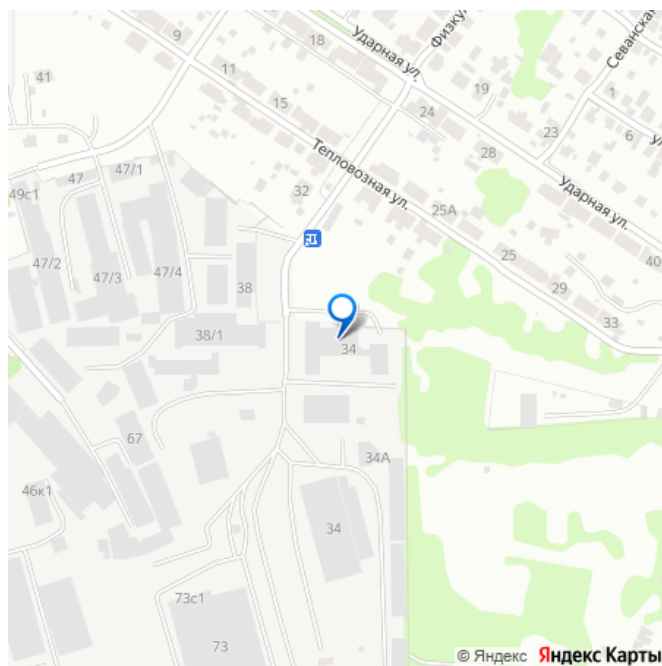
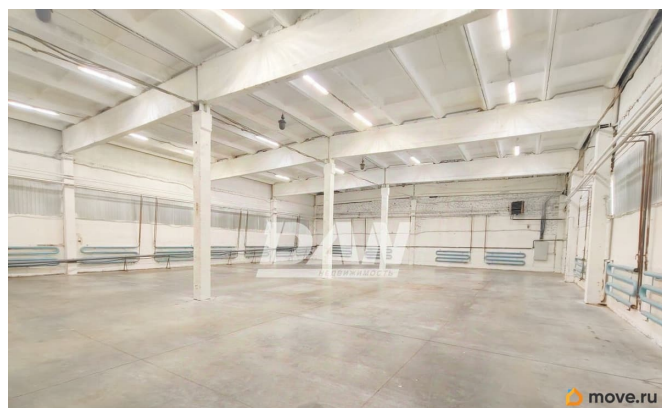
Описание

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение общей площадью 543,4 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк,

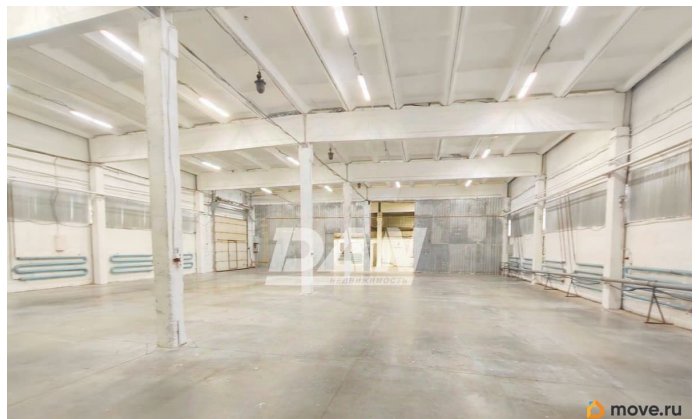
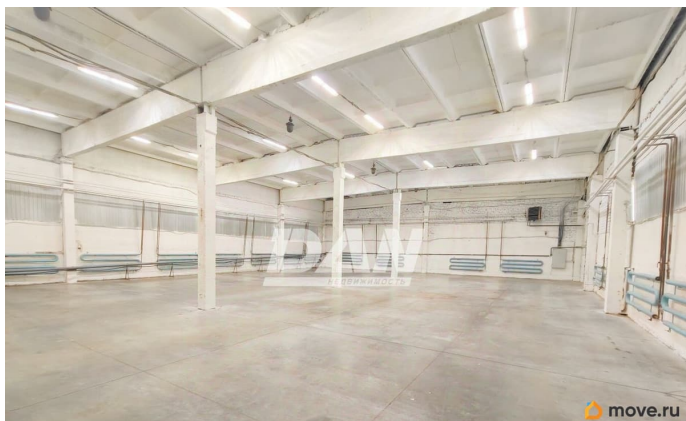
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282792625>

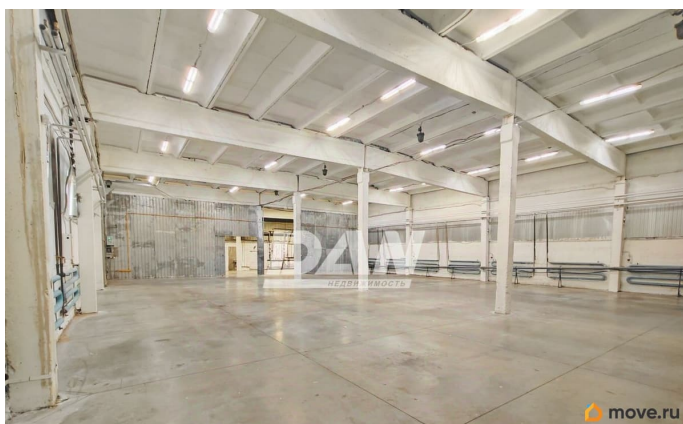
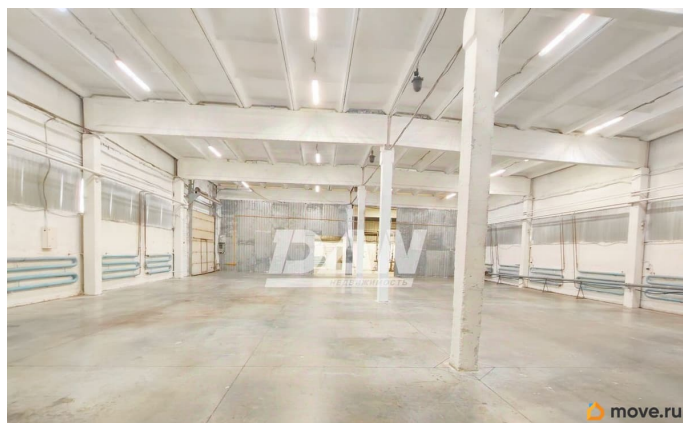
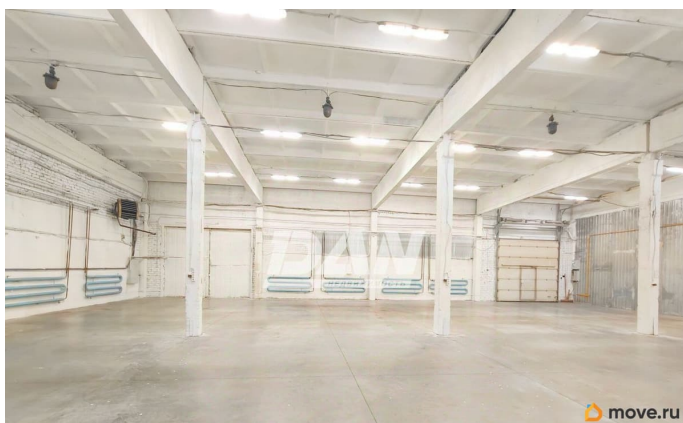
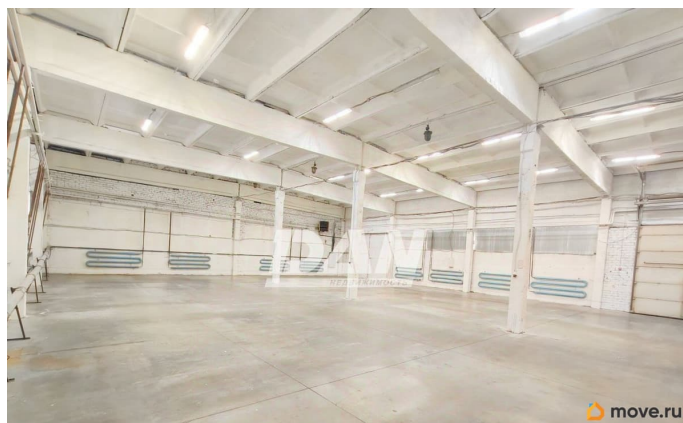
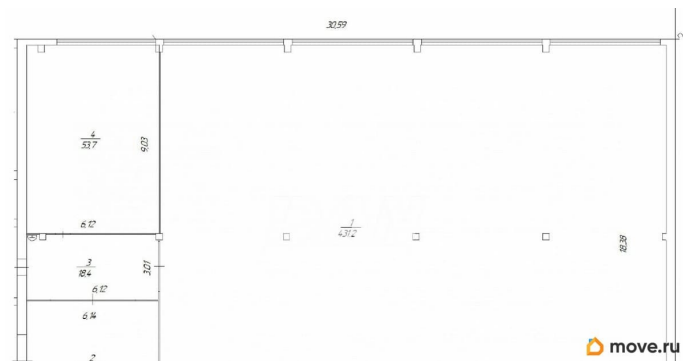
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

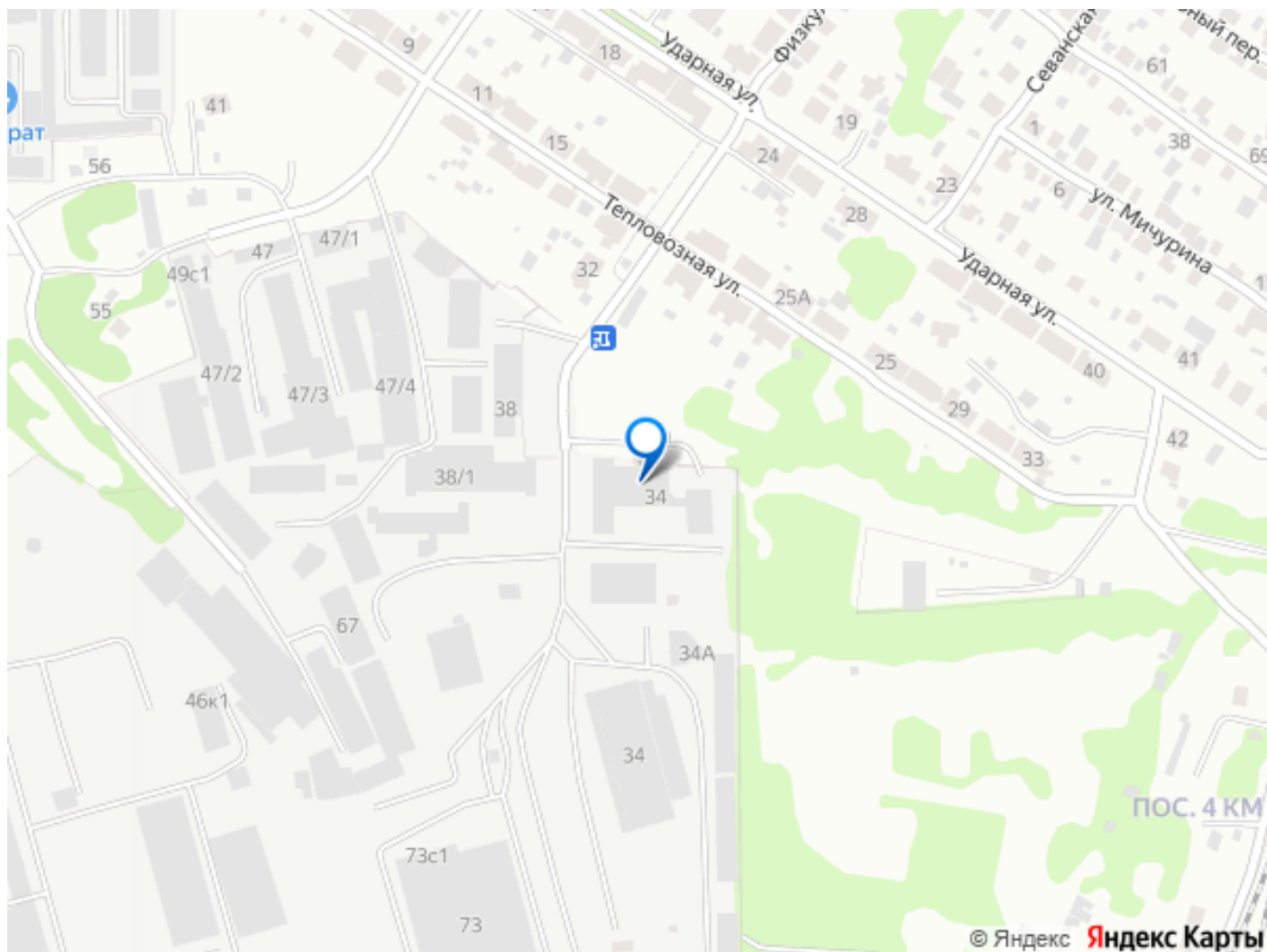
для заметок



г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до
Центра Характеристики объекта:
Электрическая мощность объекта 220 В +
380 В мощностью 100 кВт с возможностью
увеличения Склад с дебаркадерами Общая
площадь 543,4 кв. м: Ворота распашные 3,2,0
*3,5 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая
Температурный режим регулируется
автоматически Беспылевые полы Высота
потолка: 6м Парковка на 20 машиномест
Доступ 24/7 Охранная сигнализация
Подъездные пути: асфальтированная дорога,
железнодорожный путь Коммунальные
расходы оплачиваются отдельно.
Преимущества объекта: + Помещение
обеспечен всеми видами коммуникаций
большой мощности + Превосходное
логистическое расположение + Удобные
подъездные пути (асфальтовые дороги) +
Охраняемая территория + Универсальное
использование объекта По всем
интересующим вопросам - звоните Арт.
110463348







Move.ru - вся недвижимость России