

Создано: 12.07.2025 в 13:42

Обновлено: 19.01.2026 в 10:02

Челябинская область, Челябинск,
Физкультурная улица, 34

244 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Физкультурная улица, 34

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

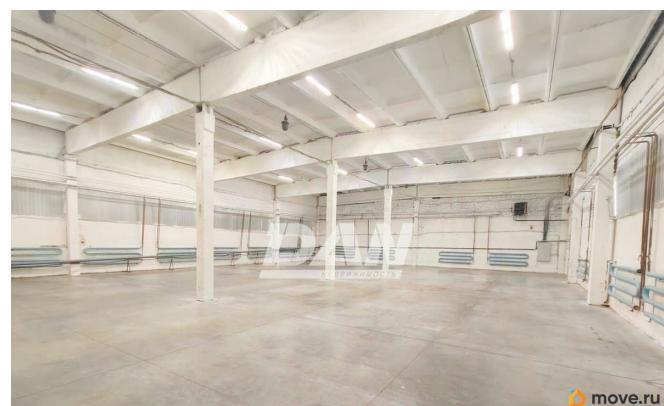
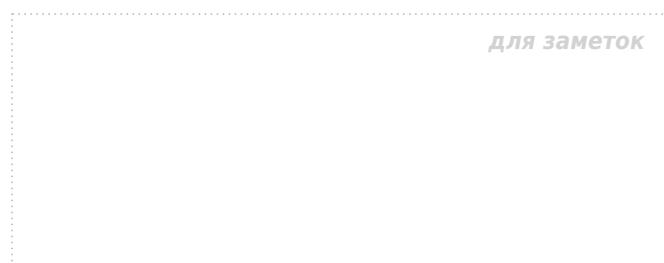
Улица

[улица Физкультурная](#)

Склад

Общая площадь

543.4 м²



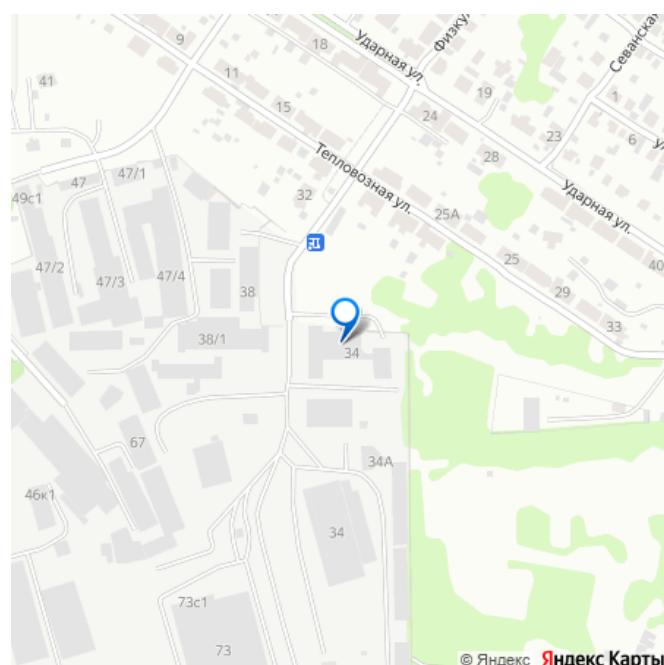
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду отличное теплое производственно-складское помещение общей площадью 543,4 кв. м. Площадь объекта позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства.

Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 3 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк,

г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +10 мин. до

Центра Характеристики объекта:

Электрическая мощность объекта 220 В +

380 В мощностью 100 кВт с возможностью

увеличения Склад с дебаркадерами Общая

площадь 543,4 кв. м: Ворота распашные 3,2,0

*3,5 м - 1 шт. Отопление - автономная газовая

Температурный режим регулируется

автоматически Беспылевые полы Высота

потолка: 6м Парковка на 20 машиномест

Доступ 24/7 Охранная сигнализация

Подъездные пути: асфальтированная дорога,

железнодорожный путь Коммунальные

расходы оплачиваются отдельно.

Преимущества объекта: + Помещение

обеспечен всеми видами коммуникаций

большой мощности + Превосходное

логистическое расположение + Удобные

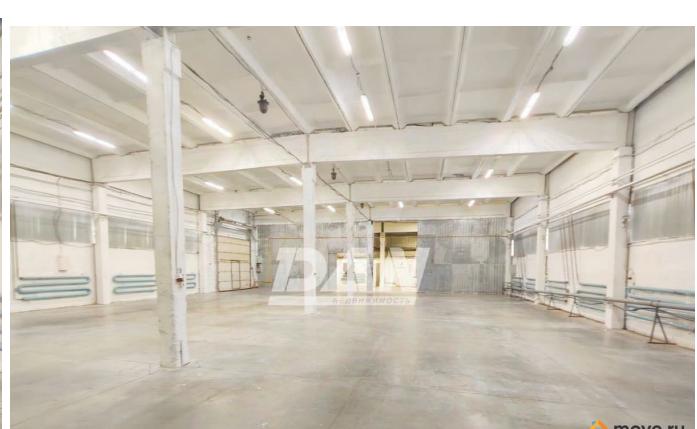
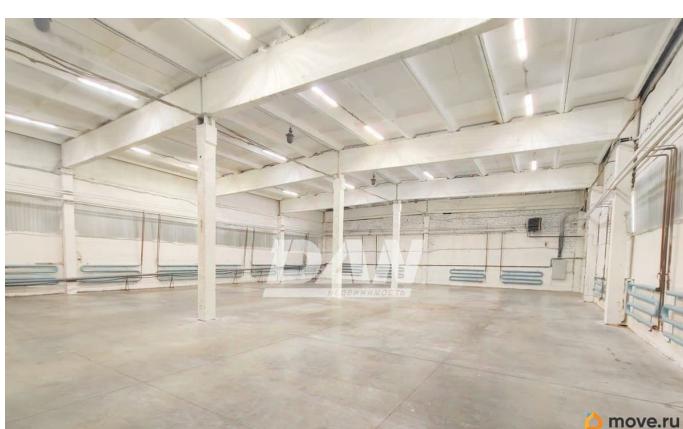
подъездные пути (асфальтовые дороги) +

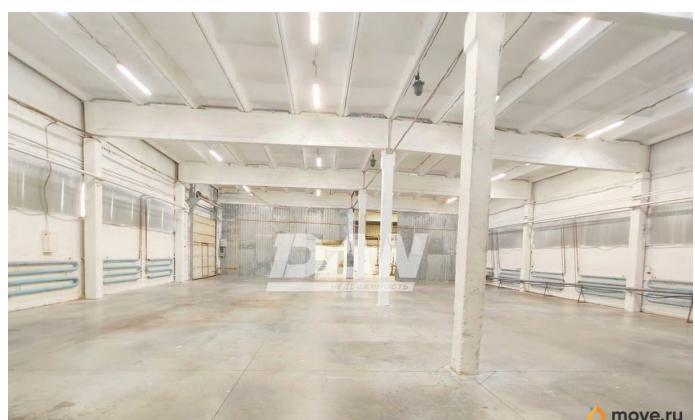
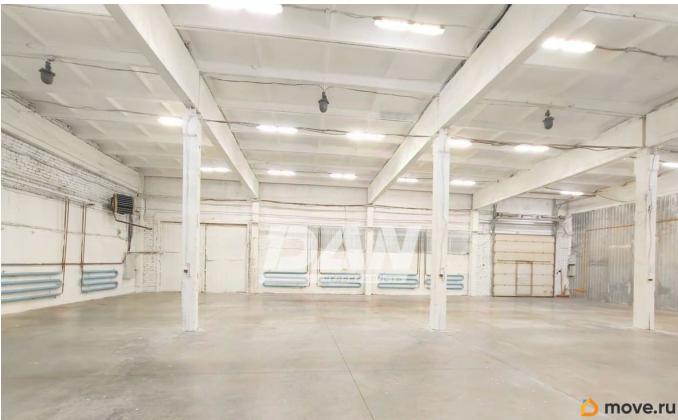
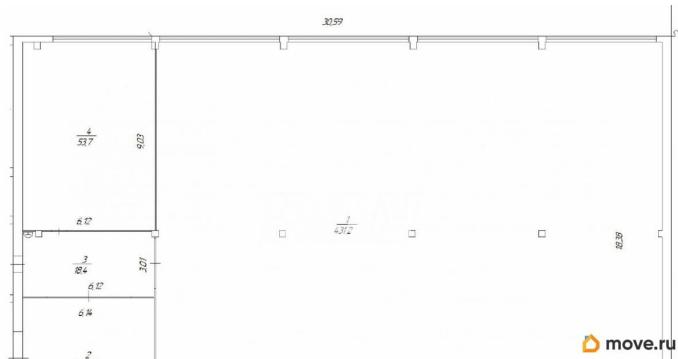
Охраняемая территория + Универсальное

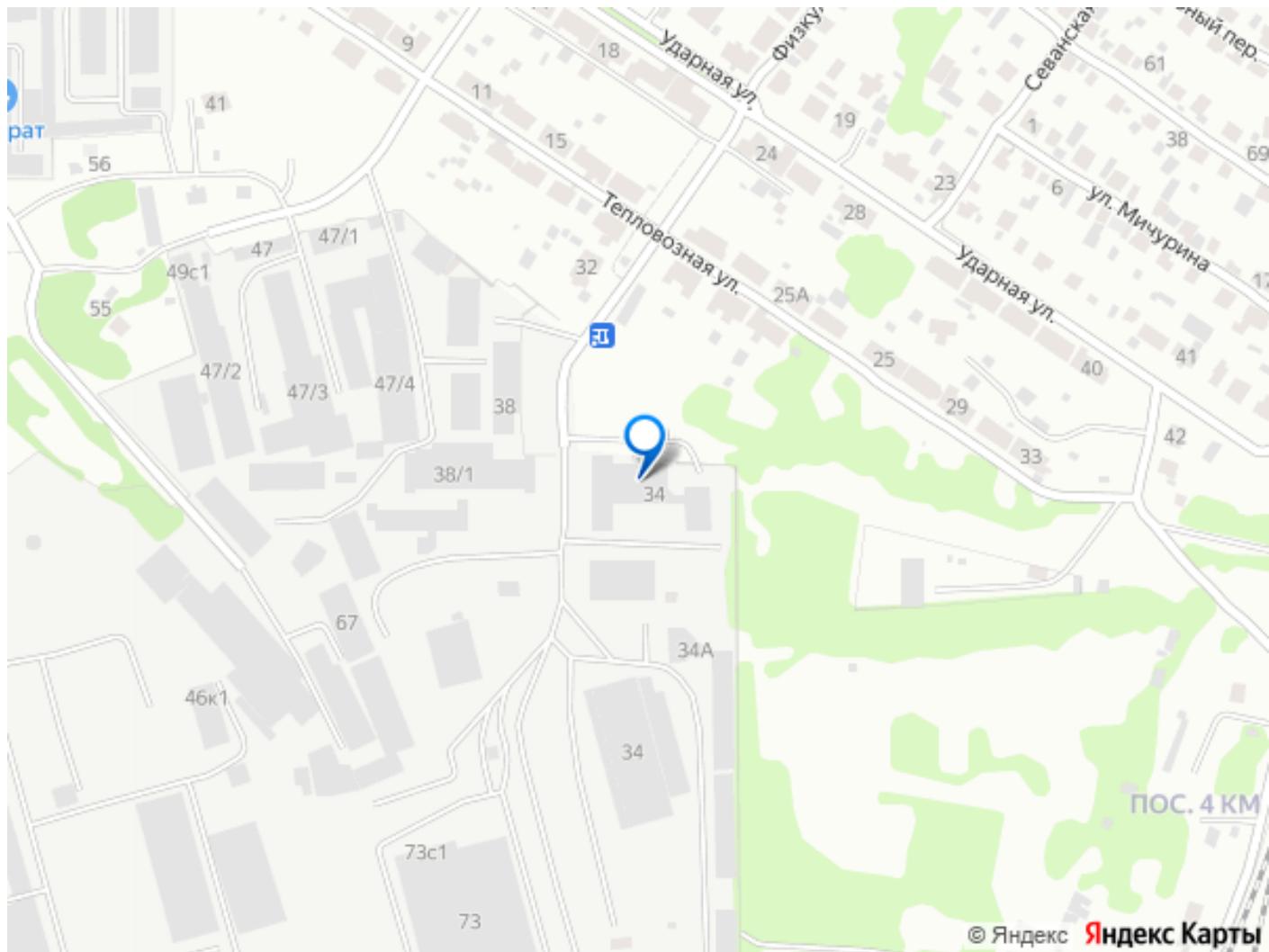
использование объекта По всем

интересующим вопросам - звоните Арт.

110463348







Move.ru - вся недвижимость России