

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 46к4**

243 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 46к4

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Склад

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

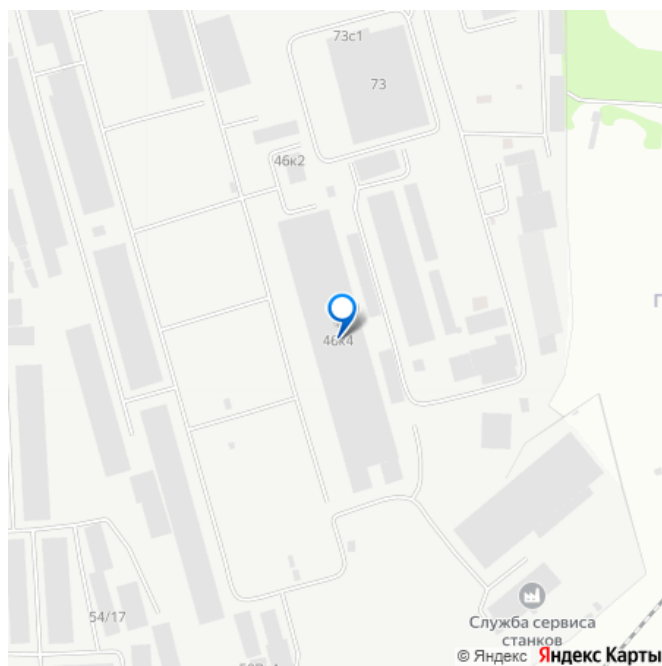
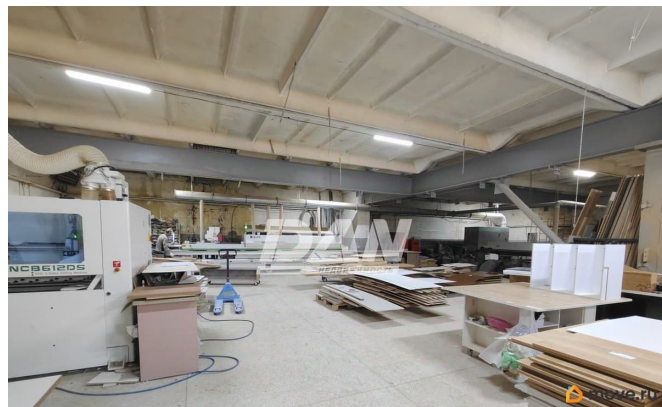
Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение общей площадью 540 кв. м на земельном участке с жд. тупиком. Площадь позволяет разместить склад готовой продукции, различные виды производства, транспортно-логистический комплекс, распределительный центр, сборочный цех. Объект расположен на охраняемой территории Металлбазы Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 5 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) +15 мин. до

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293469846>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123059108**

для заметок



автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта:

Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью до 50 кВт Склад 3 S=540 кв.м размеры Ворота распашные 3,6 *3,8 м Отопление автономное Высота потолка: 4,0 м. Территория:

Огороженная/асфальтированная
Круглосуточная охрана Подъездные пути:
асфальтированная дорога Дополнительная аренда: Площадка открытого хранения с жд тупиком для подачи на разгрузку вагонов площадью до 5000 кв.м По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 134311960

