

Создано: 29.08.2025 в 16:16

Обновлено: 14.02.2026 в 02:38

Челябинская область, Челябинск,
Кожзаводская улица, 96

3 456 900 ₽

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кож заводская](#)

Склад

Общая площадь

5010 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

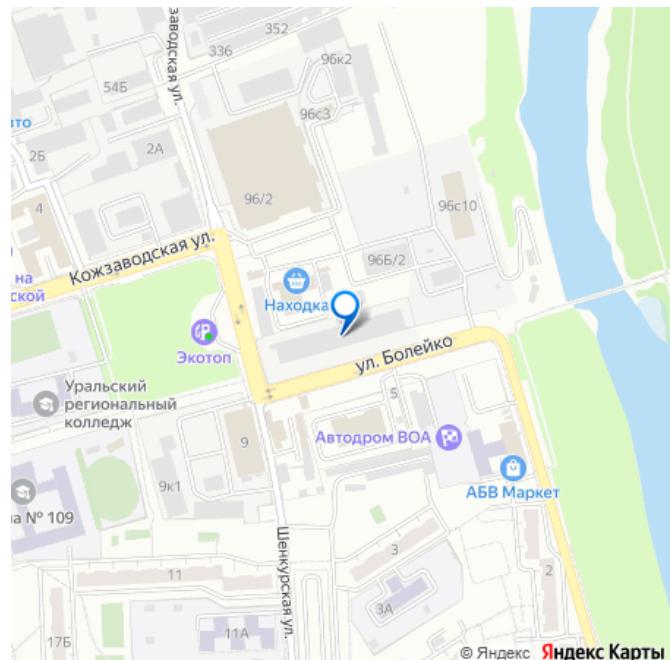
Описание

Предлагаем вашему вниманию утепленное производственно-складское помещение общей площадью 5010 м², расположенное в зоне удобной транспортной доступности и имеющее современный уровень обустройства. Главные характеристики объекта: Общая площадь: 5010 м². Складские помещения: 2071м² и 2124м² высотой 5,5 метров. Офисные помещения: 733 м². Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 9 тонн на квадратный метр. Температура в помещении зимой:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284523>
730

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169

для заметок



Поддерживается до +20С Энергоснабжения:

Мощность электроэнергии 488 кВт

Коммуникации: центральные Основные

преимущества: Надежная теплоизоляция и

продуманная система отопления

обеспечивают комфортную рабочую

температуру круглый год. Современная

конструкция пола выдерживает

значительную механическую нагрузку, что

позволяет размещать тяжелое оборудование

и хранить крупногабаритные грузы.

Безопасность объекта обеспечивается

круглосуточной охраной и системой

видеонаблюдения. Возможность

самостоятельного контроля энергоресурсов

благодаря наличию собственной

газообразной котельной и трансформатора.

Просторная погрузочно-разгрузочная

площадка рассчитана на обслуживание

большого количества большегрузной

техники. Применяемость объекта:

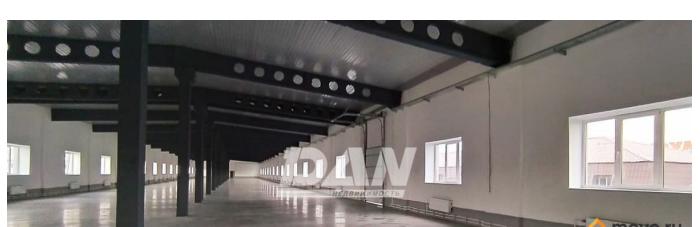
Производственные цеха. Складские

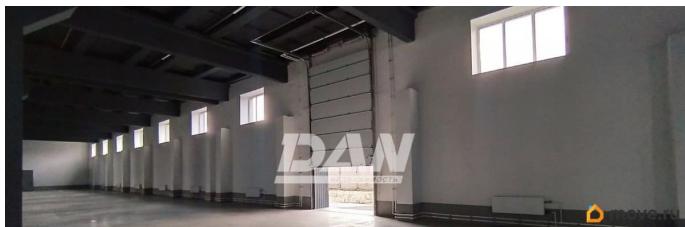
комплексы. Логистические терминалы.

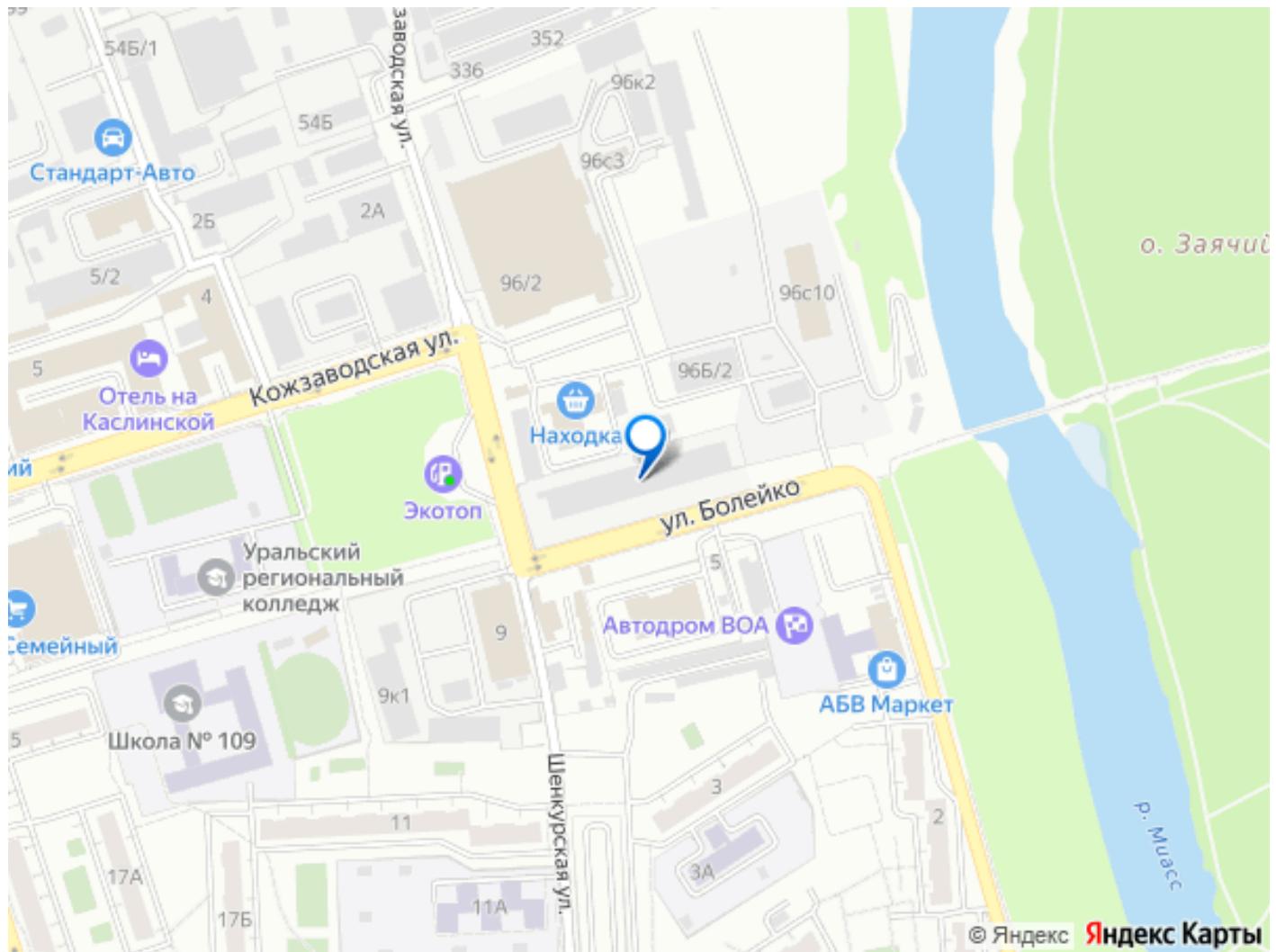
Хранилища сырья и готовой продукции.

Звоните! Будем рады ответить на ваши

вопросы! Арт. 115172748







Move.ru - вся недвижимость России