

Создано: 29.08.2025 в 16:16

Обновлено: 14.02.2026 в 02:38

**Челябинская область, Челябинск,  
Кожзаводская улица, 96**

**3 456 900 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

**Склад**

Общая площадь

5010 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

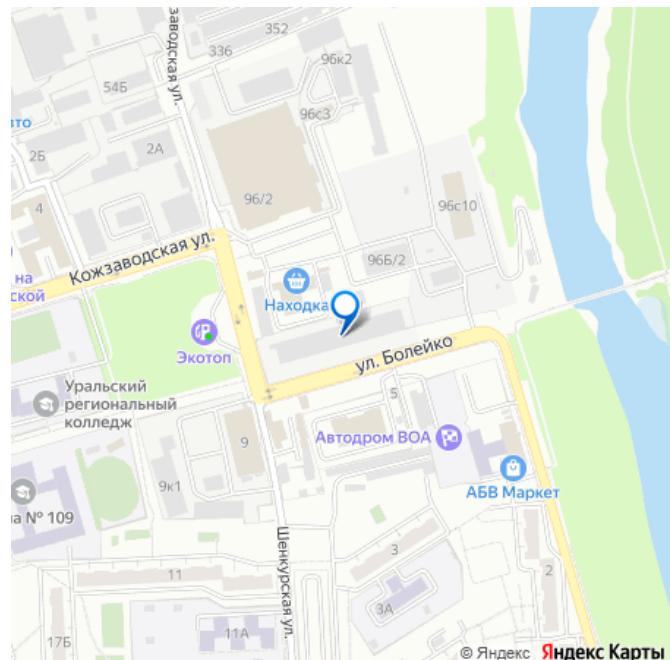
### Описание

Предлагаем вашему вниманию утепленное производственно-складское помещение общей площадью 5010 м<sup>2</sup>, расположенное в зоне удобной транспортной доступности и имеющее современный уровень обустройства. Главные характеристики объекта: Общая площадь: 5010 м<sup>2</sup>. Складские помещения: 2071м<sup>2</sup> и 2124м<sup>2</sup> высотой 5,5 метров. Офисные помещения: 733 м<sup>2</sup>. Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 9 тонн на квадратный метр. Температура в помещении зимой:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284523>  
730

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок



Поддерживается до +20С Энергоснабжения:

Мощность электроэнергии 488 кВт

Коммуникации: центральные Основные

преимущества: Надежная теплоизоляция и

продуманная система отопления

обеспечивают комфортную рабочую

температуру круглый год. Современная

конструкция пола выдерживает

значительную механическую нагрузку, что

позволяет размещать тяжелое оборудование

и хранить крупногабаритные грузы.

Безопасность объекта обеспечивается

круглосуточной охраной и системой

видеонаблюдения. Возможность

самостоятельного контроля энергоресурсов

благодаря наличию собственной

газообразной котельной и трансформатора.

Просторная погрузочно-разгрузочная

площадка рассчитана на обслуживание

большого количества большегрузной

техники. Применяемость объекта:

Производственные цеха. Складские

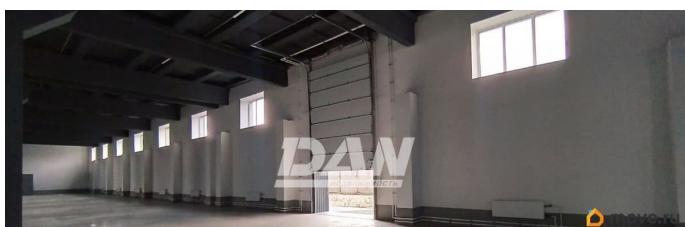
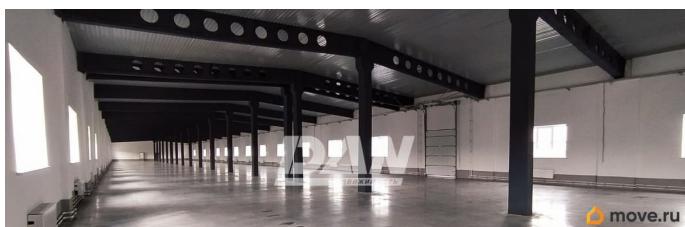
комплексы. Логистические терминалы.

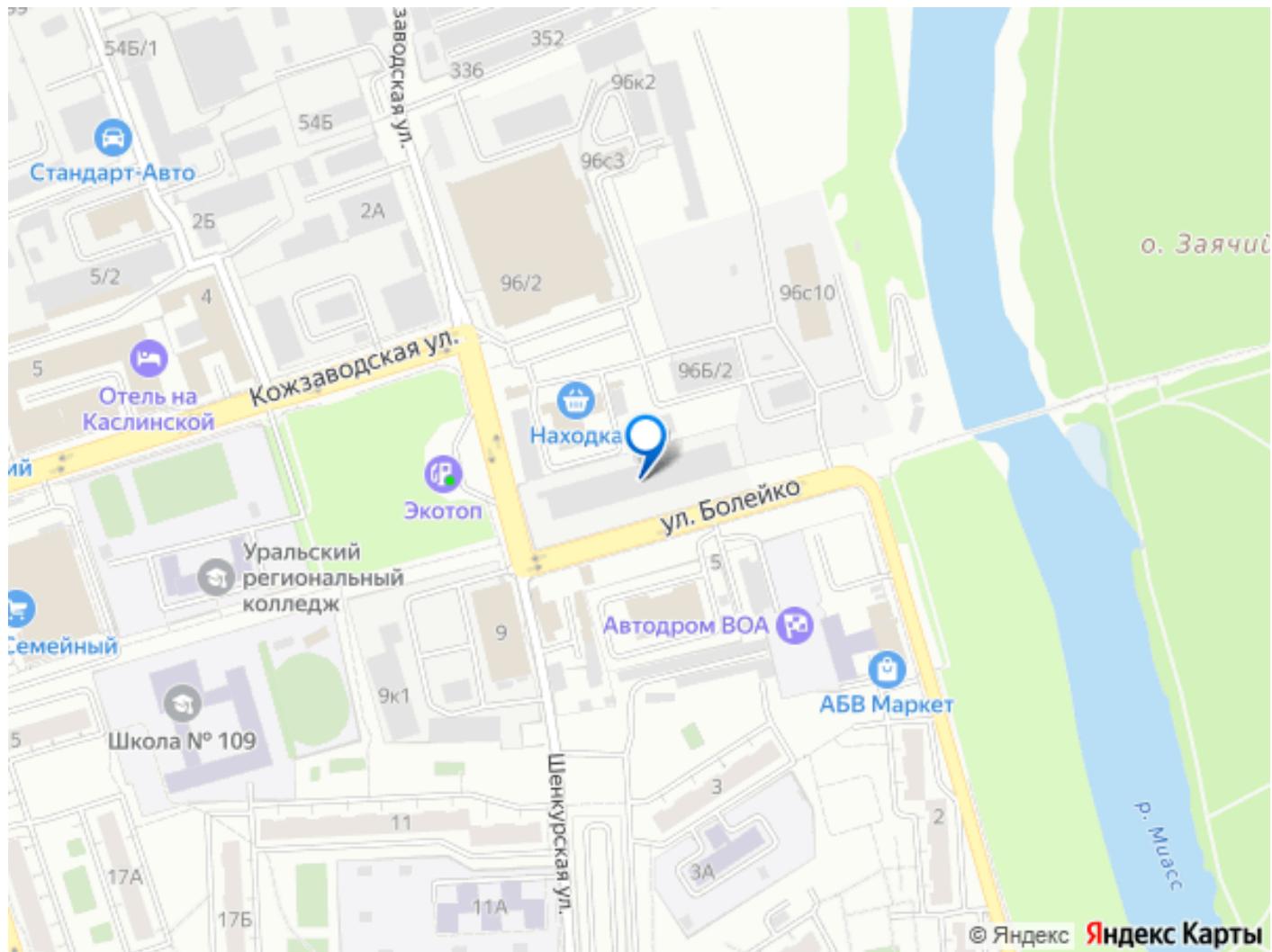
Хранилища сырья и готовой продукции.

Звоните! Будем рады ответить на ваши

вопросы! Арт. 115172748







Move.ru - вся недвижимость России