

🕒 Создано: 13.02.2026 в 08:25

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 11:45

**Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 5**

**325 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 5

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

## Склад

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

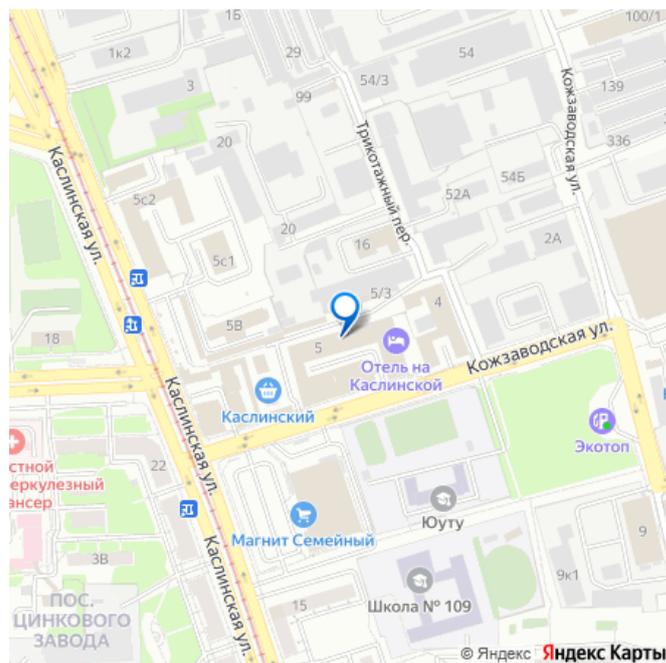
Сдаётся в аренду тёплое помещение свободного назначения на закрытой охраняемой территории в центре Калининского района, на улице Каслинская. Предлагаемое для аренды помещение часть большего, по площади, массива, у вас уже будут спокойные, нешумные и непыльные соседи. Что благоприятно скажется на оплате коммунальных и прочих сопутствующих Вашему бизнесу услуг. Удобная транспортная развязка. Рядом основные магистрали города: автодорога

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289843569>

**Собственник**

**79124703371**

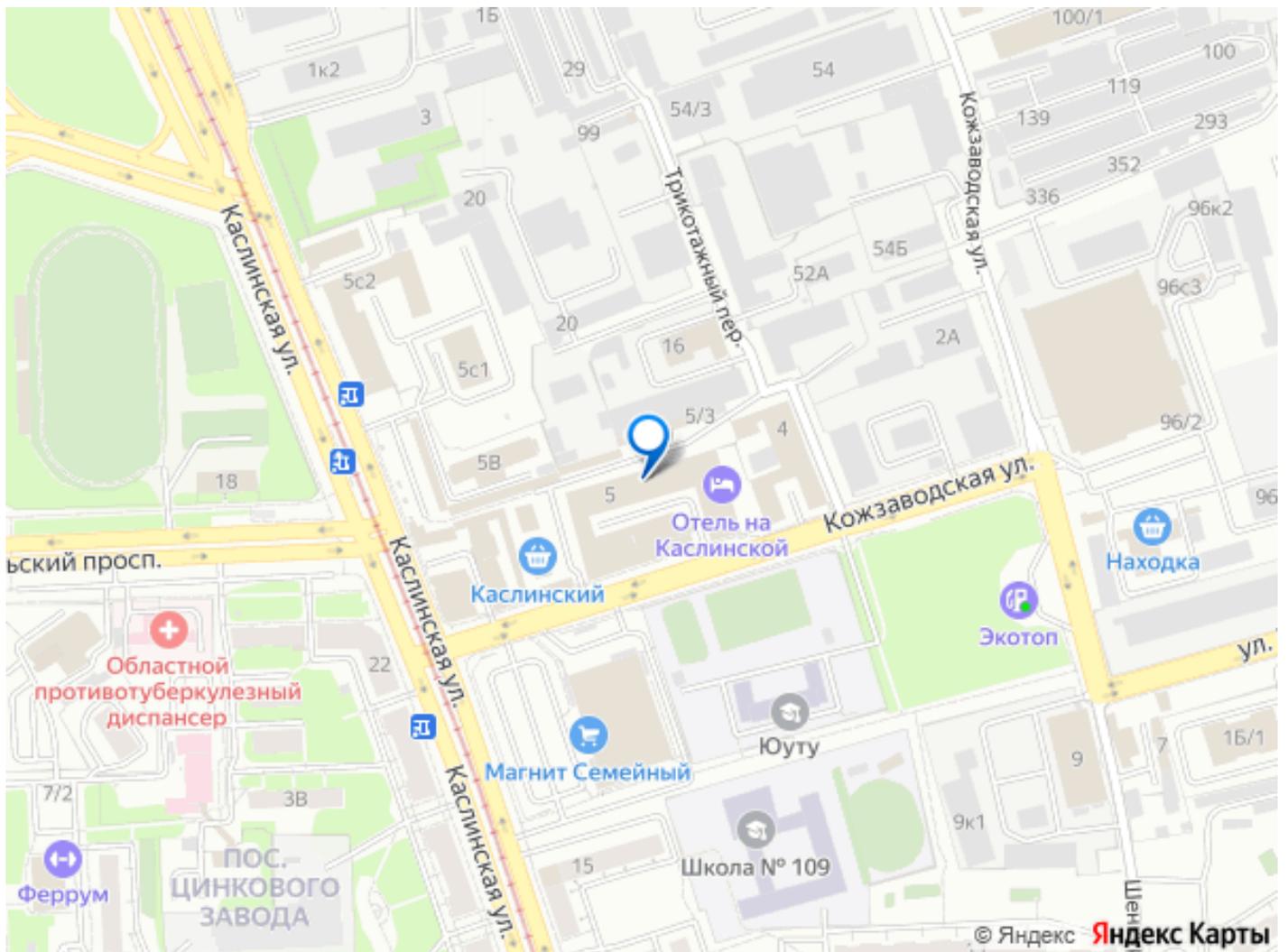
для заметок



Меридиан, Комсомольский проспект,  
Свердловский проспект, проспект Победы.  
Комфортные подъездные пути, большая  
собственная парковка, асфальтированная  
дорога, есть зона разгрузки, доступ в любое  
время суток. Контролируемый въезд  
(шлагбаум с двух сторон). Развитая  
инфраструктура (магазины, кафе, столовые).  
Высота потолков 4,5 м, что позволит Вам  
организовать эргономичное хранение  
большого количества товаров и упростит  
процесс их выгрузки и погрузки. Помещение  
имеет три входа (2 с одной стороны и один с  
противоположной), а также большие ворота  
для погрузо-разгрузочных работ. Идеально  
ровный промышленный заливной пол из  
мраморной крошки. Выполнен ремонт. 2  
собственных санузла, пожарная и охранная  
сигнализация, видеонаблюдение (с наружи и  
внутри) будут придавать Вам комфорт в  
работе! Мощность электроэнергии - 150 кВт,  
выведены зоны под силовое оборудование.  
Помещение отлично подойдёт под склад для  
хранения, оптово-розничный магазин,  
производство. Общая площадь склада 615  
кв.м + антресольный уровень 100 кв.м.  
Возможна частичная аренда от 250 кв.м до  
500 кв. м. Цена за квадрат обсуждается в  
зависимости от интересующей площади.  
Коммунальные услуги также от занимаемой  
площади на основании счетов.







Move.ru - вся недвижимость России