

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 06:53

**Челябинская область, Челябинск,
Кожзаводская улица, 96**

1 975 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

Склад

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

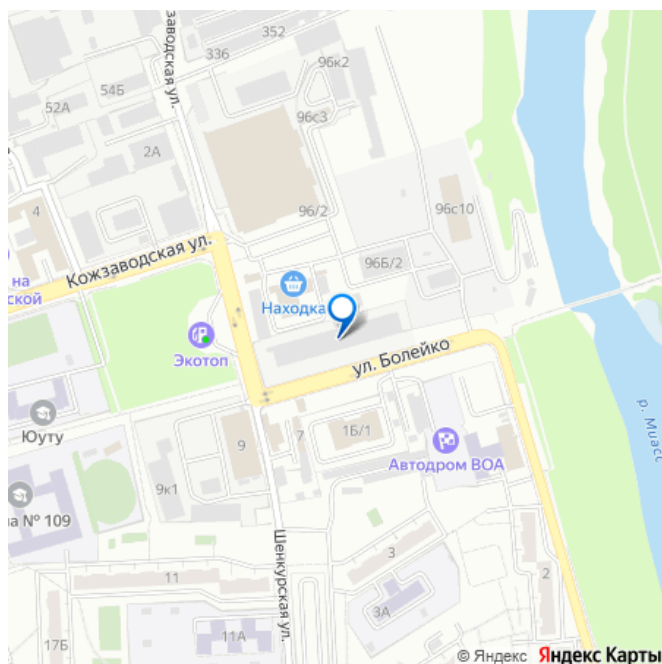
Описание

Предлагаем вашему вниманию утепленное производственно-складское помещение общей площадью 5010 м², расположенное в зоне удобной транспортной доступности и имеющее современный уровень обустройства. Главные характеристики объекта: Общая площадь: 5000 м². Складские помещения: 2071м² и 2196м² высотой 5,5 метров. Офисные помещения: 733 м². Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 9 тонн на квадратный метр. Температура в помещении зимой:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293131719>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

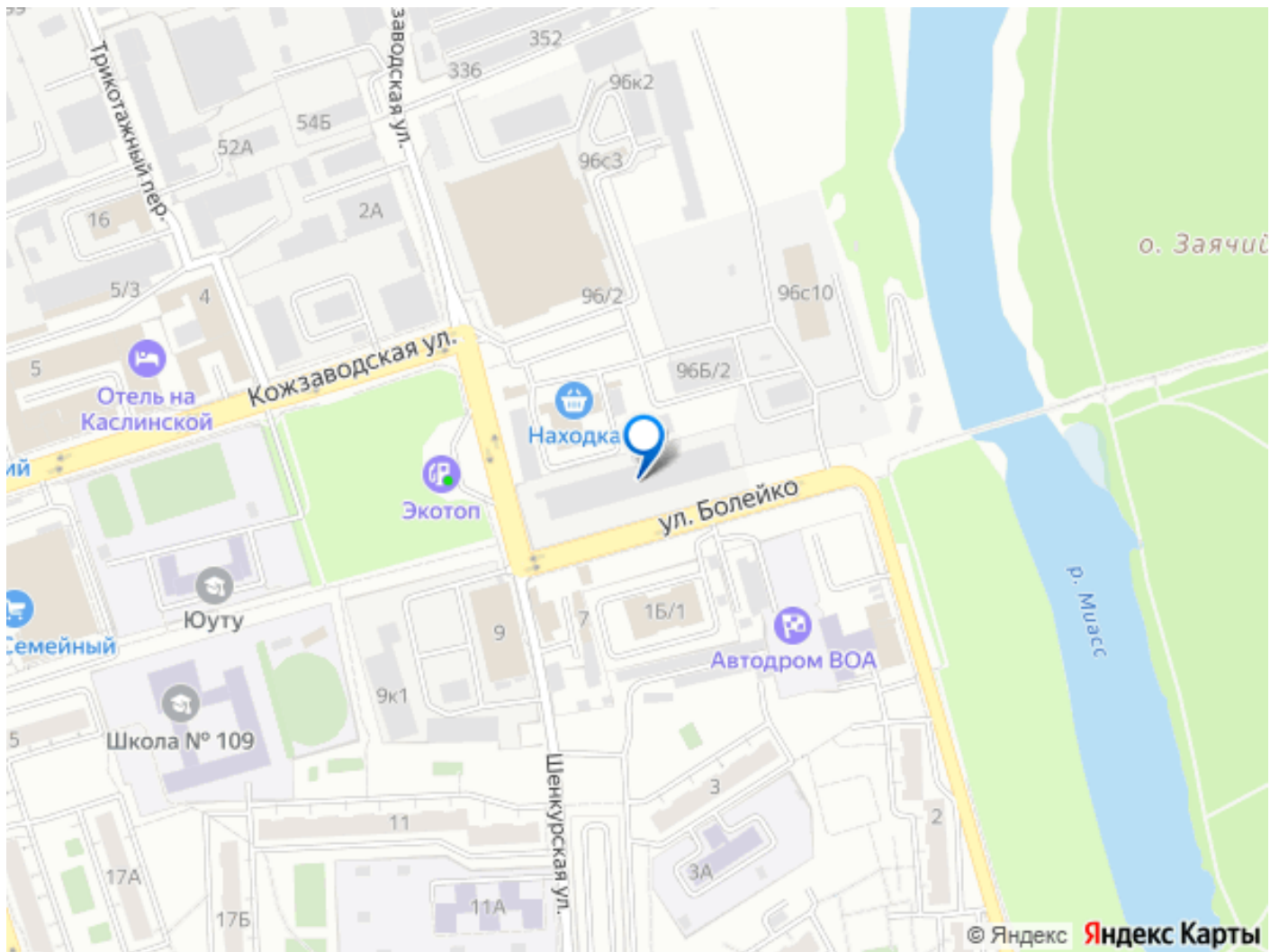
для заметок



Поддерживается до +20С Энергоснабжения:
Мощность электроэнергии 488 кВт
Коммуникации: центральные Основные
преимущества: Надежная теплоизоляция и
продуманная система отопления
обеспечивают комфортную рабочую
температуру круглый год. Современная
конструкция пола выдерживает
значительную механическую нагрузку, что
позволяет размещать тяжелое оборудование
и хранить крупногабаритные грузы.
Безопасность объекта обеспечивается
круглосуточной охраной и системой
видеонаблюдения. Возможность
самостоятельного контроля энергоресурсов
благодаря наличию собственной
газообразной котельной и трансформатора.
Просторная погрузочно-разгрузочная
площадка рассчитана на обслуживание
большого количества большегрузной
техники. Применяемость объекта:
Производственные цеха. Складские
комплексы. Логистические терминалы.
Хранилища сырья и готовой продукции.
Звоните! Будем рады ответить на ваши
вопросы! Арт. 133664215







Move.ru - вся недвижимость России