

Создано: 02.03.2026 в 10:52

Обновлено: 28.03.2026 в 05:07

**Челябинская область, Челябинск,  
Кожзаводская улица, 96**

**1 975 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

## Склад

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

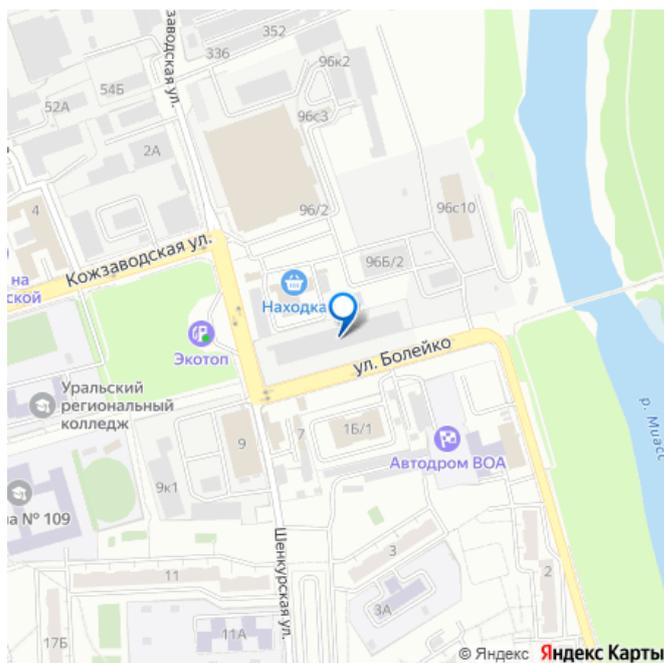
## Описание

Предлагаем вашему вниманию утепленное производственно-складское помещение общей площадью 5010 м<sup>2</sup>, расположенное в зоне удобной транспортной доступности и имеющее современный уровень обустройства. Главные характеристики объекта: Общая площадь: 5000 м<sup>2</sup>. Складские помещения: 2071м<sup>2</sup> и 2196м<sup>2</sup> высотой 5,5 метров. Офисные помещения: 733 м<sup>2</sup>.  
Покрытия полов: Топпинг с расчетной нагрузкой до 9 тонн на квадратный метр.  
Температура в помещении зимой:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290718751>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**  
**79124010169**

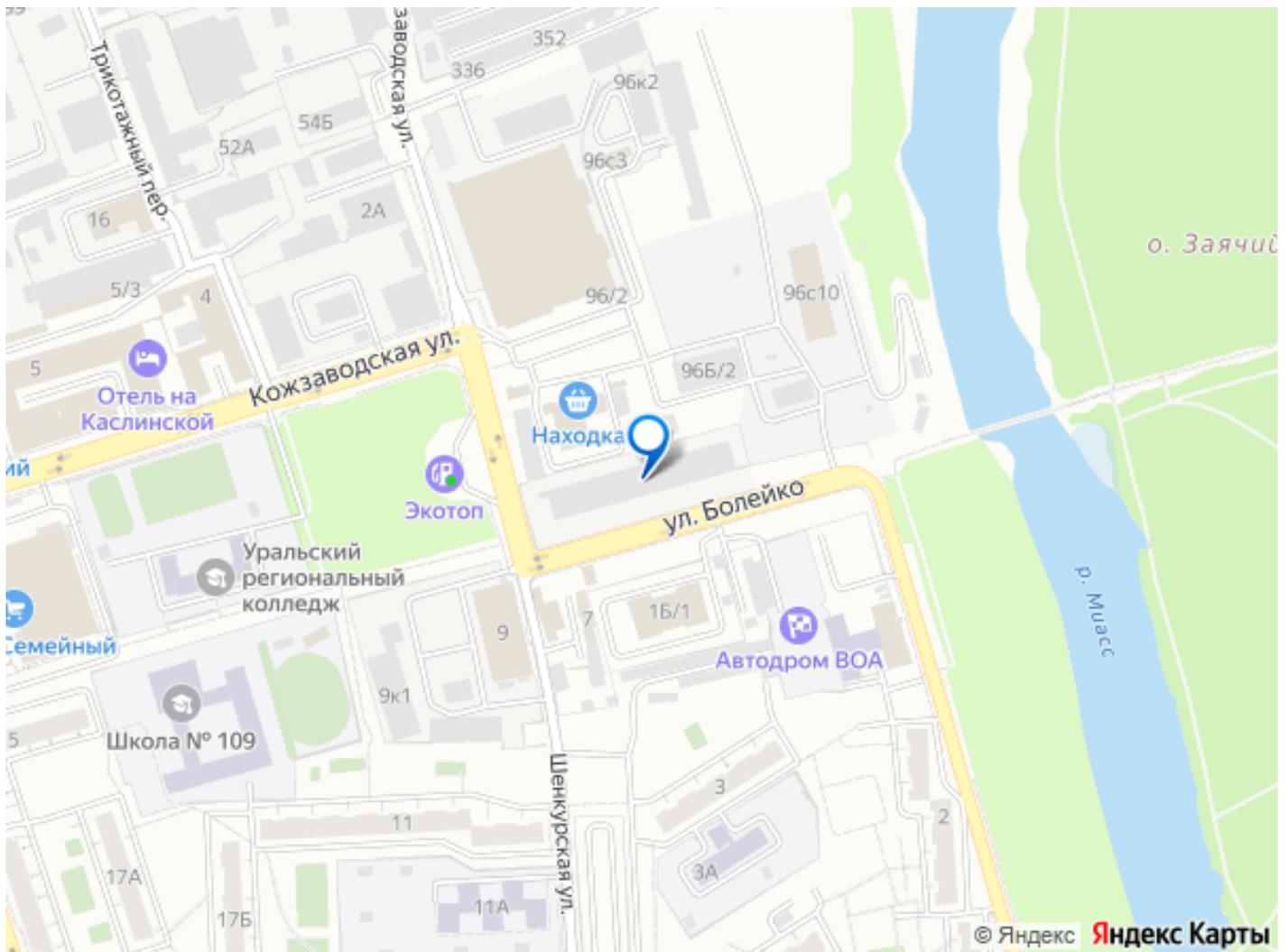
для заметок



Поддерживается до +20С Энергоснабжения:  
Мощность электроэнергии 488 кВт  
Коммуникации: центральные Основные  
преимущества: Надежная теплоизоляция и  
продуманная система отопления  
обеспечивают комфортную рабочую  
температуру круглый год. Современная  
конструкция пола выдерживает  
значительную механическую нагрузку, что  
позволяет размещать тяжелое оборудование  
и хранить крупногабаритные грузы.  
Безопасность объекта обеспечивается  
круглосуточной охраной и системой  
видеонаблюдения. Возможность  
самостоятельного контроля энергоресурсов  
благодаря наличию собственной  
газообразной котельной и трансформатора.  
Просторная погрузочно-разгрузочная  
площадка рассчитана на обслуживание  
большого количества большегрузной  
техники. Применяемость объекта:  
Производственные цеха. Складские  
комплексы. Логистические терминалы.  
Хранилища сырья и готовой продукции.  
Звоните! Будем рады ответить на ваши  
вопросы! Арт. 132195312







Move.ru - вся недвижимость России