

Создано: 28.03.2025 в 10:00

Обновлено: 10.02.2026 в 20:39

**Челябинская область, Челябинск,  
Кожзаводская улица, 96/2**

**2 950 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Кожзаводская улица, 96/2

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кожзаводская](#)

**Склад**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

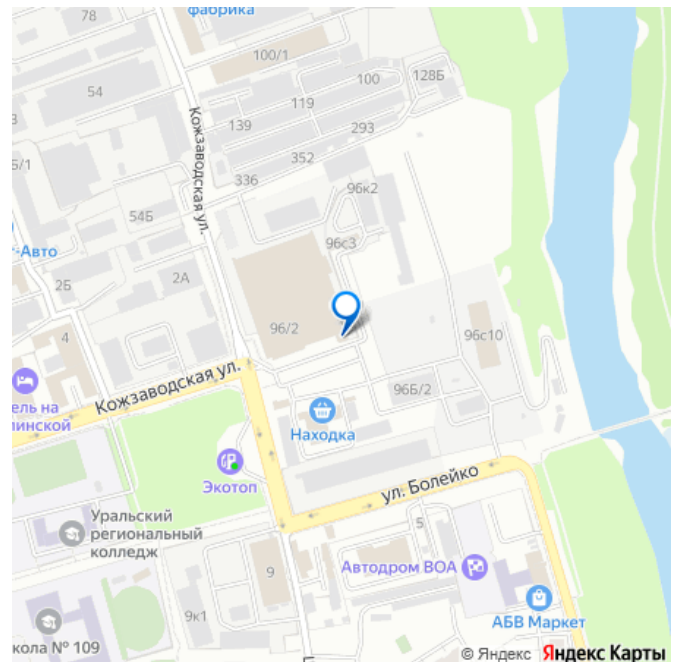
**Описание**

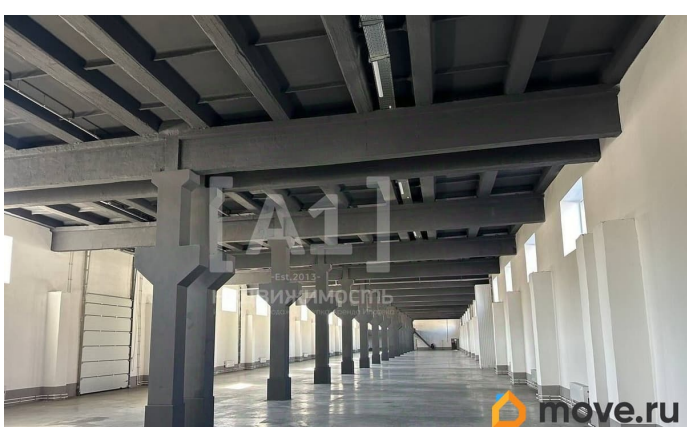
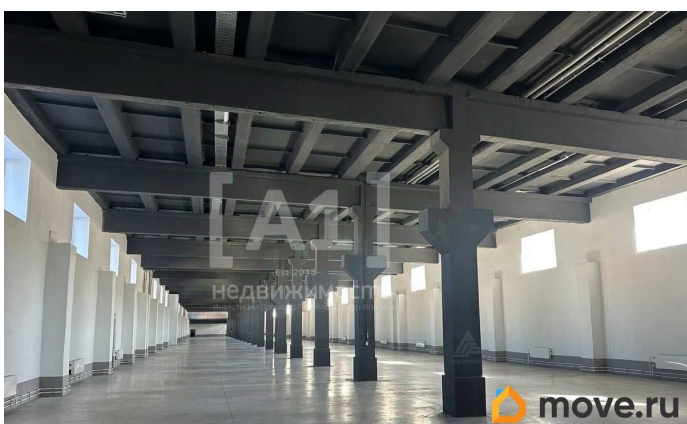
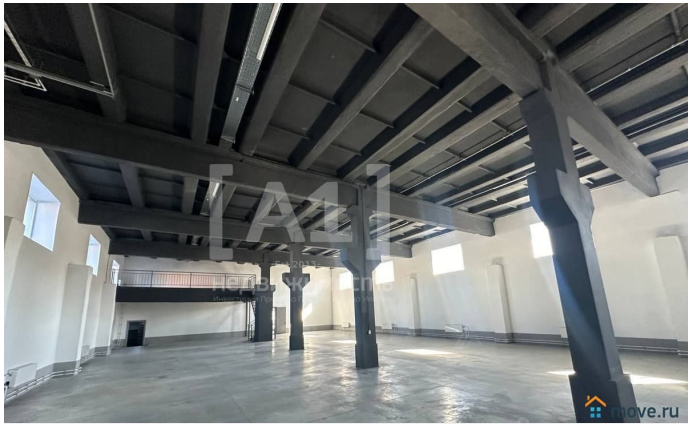
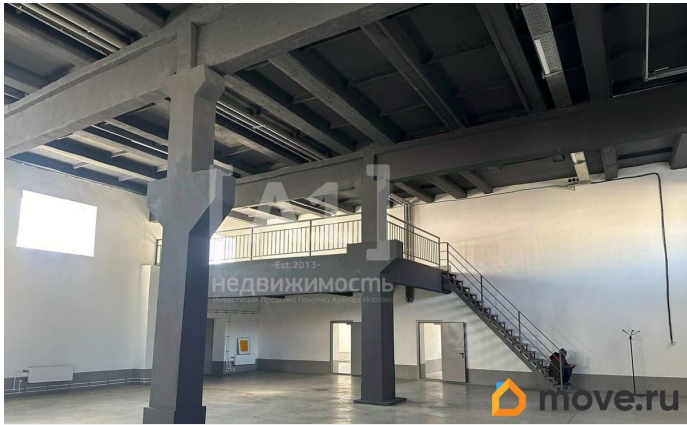
Сдается склад класса В. Свежий чистовой ремонт. 2 этажа по 2500м, 4 ворот. Размер ворот 3х4 3шт, 3х3,5 1шт. Электричество 600 квт, есть возможность увеличения. Высота 5.5м до балки, 6.6м до кровли. Центральное отопление, и водоснабжение. Беспылевое покрытие. Есть возможность сделать большой погрузчик на второй этаж. Грузоподъемность пола на 1 этаже 9т/м, на 2 этаже - 1,5 т/м. Есть возможность аренды по частям.

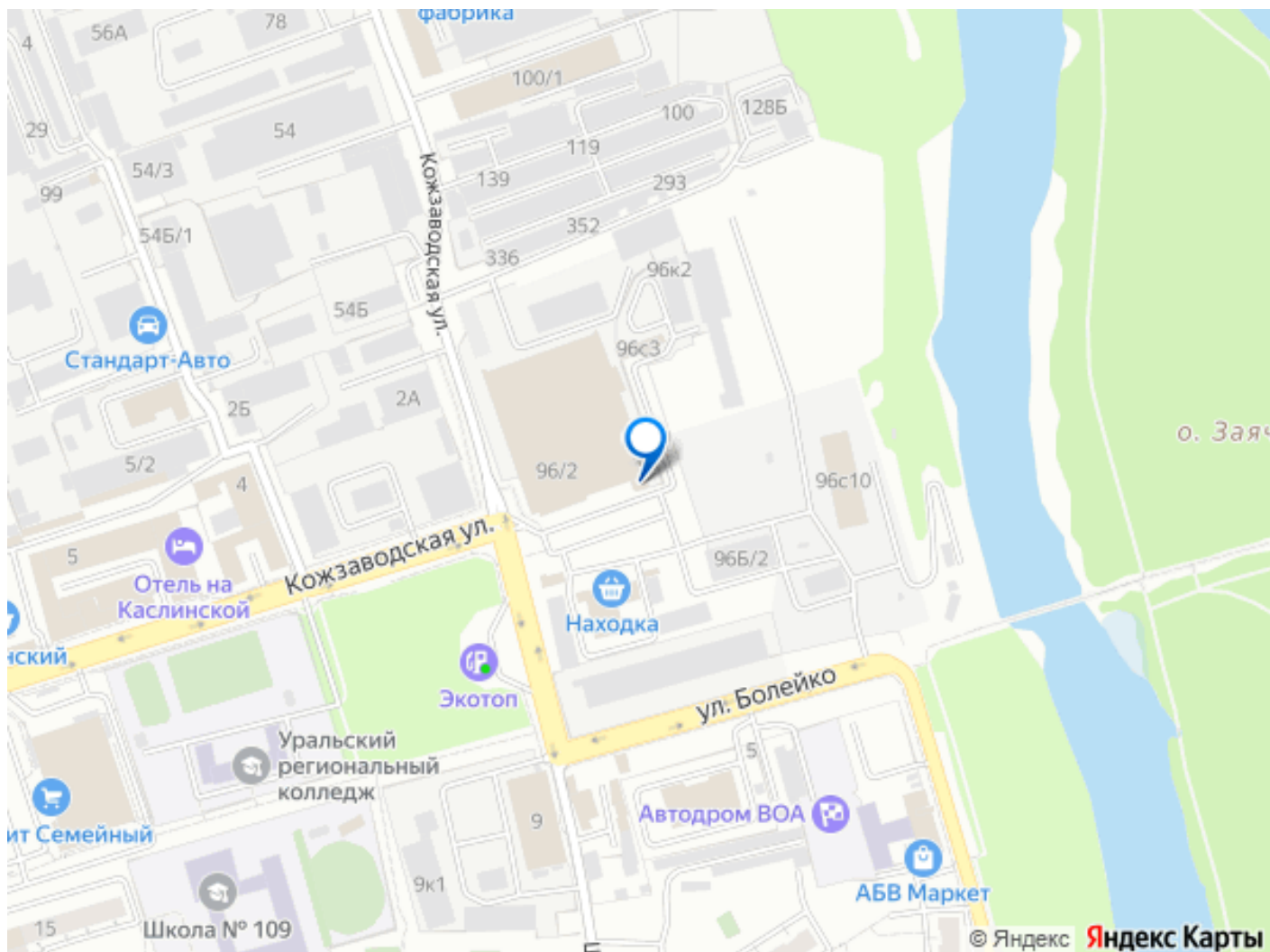
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275761112>

**Елена Елена, А1 Недвижимость**  
**79823008100**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России